

УПРАВА ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ



ОТЧЕТ ГЛАВЫ УПРАВЫ О.С. БЕЛЯГИНОЙ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЫ РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ В 2016 ГОДУ

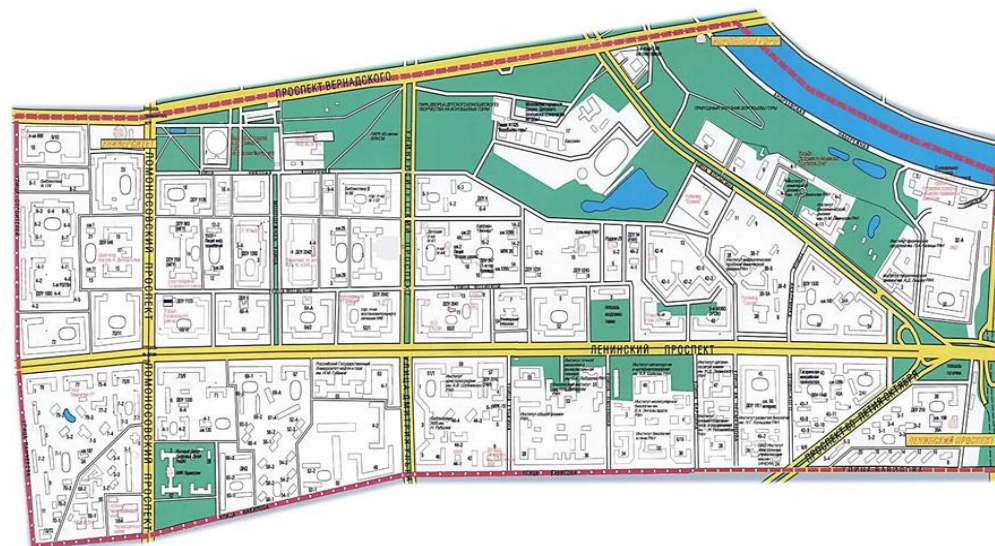


1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Гагаринский – один из престижных и благоустроенных районов столицы. Современная история района тесно связана с развитием космонавтики, отечественной науки, техники и культуры. На территории района находится Президиум РАН, 40 научно-исследовательских институтов РАН, а также Университет нефти и газа имени И.М.Губкина. Территория района имеет ярко выраженное функциональное зонирование. Кварталы между Ленинским проспектом, улицами Вавилова, Губкина и проспектом 60-летия Октября, в основном, заняты научно-исследовательскими институтами РАН. Такую же функцию имеет и восточная часть квартала между улицей Косыгина и набережной Москвы-реки. Основная часть территории района занята жилой застройкой, на крупных улицах и проспектах - с многочисленными предприятиями торговли, общественного питания и службы быта в первых этажах, а в некоторых случаях - в отдельных зданиях (универмаг - "Москва", "Черемушкинский рынок"). Наконец, участок по нечетной стороне проспекта Вернадского от набережной до Университетского проспекта, где расположены Дом научно-технического творчества детей и юношества. Детский музыкальный театр и Цирк, представляет собой крупную рекреационную зону общегородского значения.

Численность населения составляет **78 973** человек, из которых:

- ✓ дети в возрасте до 18 лет – **6155** человек;
- ✓ дети в возрасте до 3 лет – **2 995** человек;
- ✓ трудоспособное население – **46 576** человек;
- ✓ пенсионеры – **15 547** человек
- ✓ Участники и ветераны ВОВ – **742** человека
- ✓ Инвалиды - **7529** человек, в т.ч. дети-инвалиды - **171** человек





В Гагаринском районе насчитывается **135** дворовых территорий. Уборочная площадь составляет **1348,0** тыс.кв.м, из них:
тыс.кв.м асфальтовое покрытие;
тыс.кв.м газоны.

В районе 98 контейнерных площадок, 117 детских и 35 спортивных площадок. Жилищный фонд насчитывает 149 строений, из которых:
муниципальных строений;
ЖСК; 25 ТСЖ;

домов в управлении ГБУ «ЭВАЖД».

На территории района располагаются:

комплексов образования, в которые входит
структурных подразделений;
учреждений здравоохранения;

учреждения социальной защиты населения;
учреждений культуры;
предприятия потребительского рынка и услуг.





2. АНАЛИЗ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН.



2.1 АНАЛИЗ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ В УПРАВУ РАЙОНА ПО РАЗЛИЧНЫМ КОММУНИКАЦИОННЫМ КАНАЛАМ

Работа с обращениями граждан в управе района осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Регламента Правительства Москвы, Регламента префектуры ЮЗАО г. Москвы и Регламента управы района.

Анализ обращений, поступивших в управу Гагаринского района по различным коммуникационным каналам, представлен ниже.

За 2016 год в управу Гагаринского района поступило на рассмотрение **3864** обращений жителей района (3497 - в 2015 году). Увеличение по обращениям составило на **9,4 %**.

Тематическая структура обращений граждан за 2016 год остается стабильной. Традиционно лидируют вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - более **65%** (2 520 обращений) от общего числа обращений. Соотношение по тематике обращений следующее:



- **жилищно-коммунальное хозяйство** - **877** за 2015 год и **997** обращения за 2016 год. Обращения были связаны с вопросами отопления в осенне-зимний период, работ по установке пандусов и санитарному состоянию подъездов; увеличение по обращениям составило на 11 %;

- **благоустройство территории** - **926** за 2015 год и **1513** обращение за 2016 год. Обращения граждан, в основном, были связаны с использованием придомовой территории автолюбителями, вопросами уборки дворовой территории, содержания и озеленения придомовой территории, благоустройства площадок для отдыха, сбора и вывоза мусора с придомовой территории, увеличение по обращениям составило на **63 %**.

Вопросы оказания **социальной поддержки гражданам льготных категорий, организации социального обслуживания, установки пандусов для съезда инвалидов и детских колясок уменьшилось**: с **444** обращения за 2015 год до **272** обращения за 2016 год и составило 38%.

- **по вопросам гаражей, автостоянок, транспортного обеспечения** – **34** обращений за 2015 год и **80** обращений за 2016 год; увеличение оставило более чем в два раза. Обращения жителей в основном связано вопросом с устройства платных парковок

- по вопросам торговли и услуг – **176** обращений за 2015 год и **184** обращений за 2016 год, уменьшение по обращениям составило на **4 %**;

- по вопросам капитального ремонта - **57** за 2015 год и **70** обращение за 2016 год, снижение по обращениям составило на **22 %**.

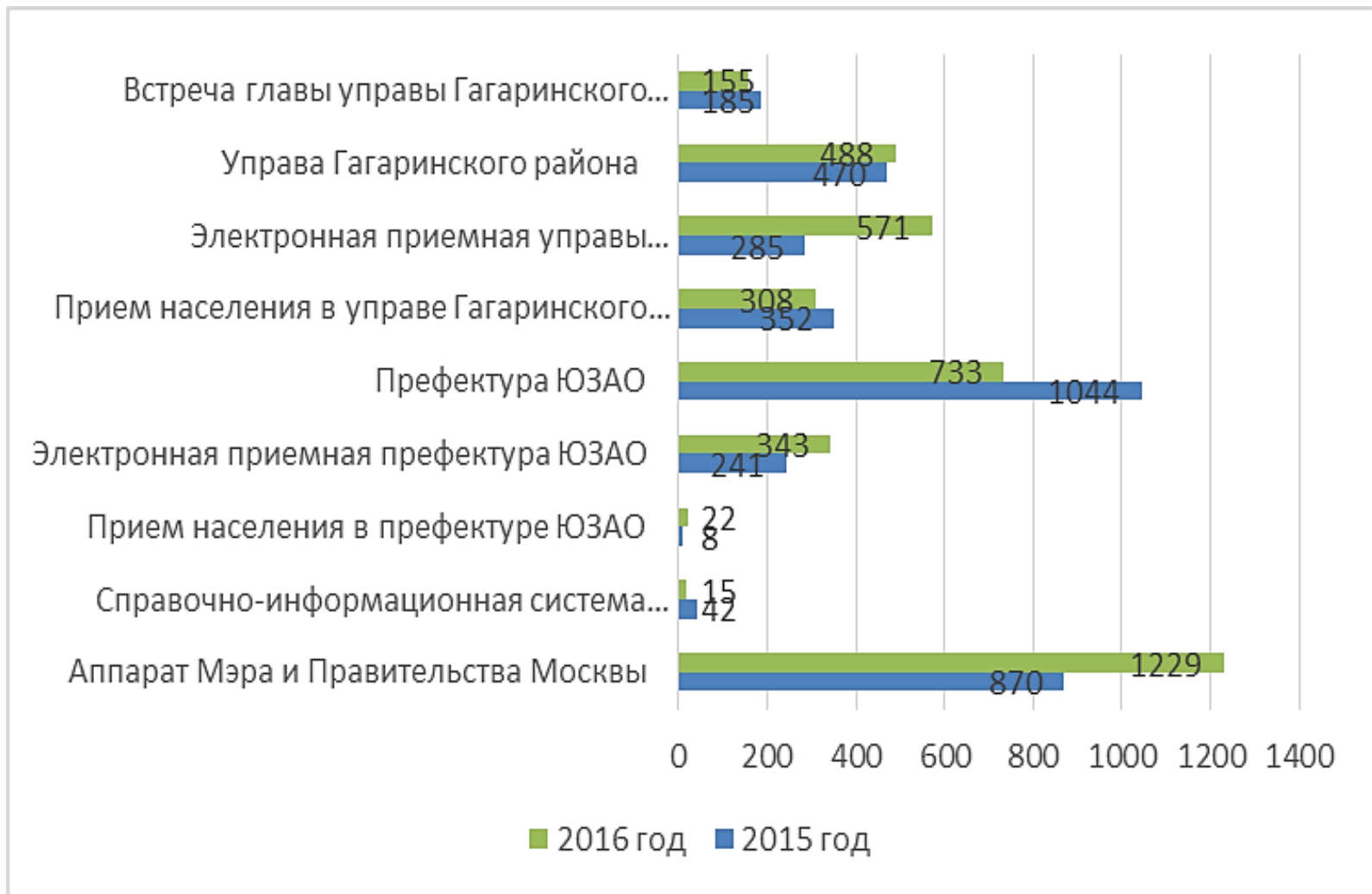
Следует отметить, что уменьшилось на **67 %** количество **коллективных обращений граждан** - **610** за 2015 год и **199** обращений за 2016 год. Уменьшение коллективных обращений произошло в связи с проведением публичных слушаний по вопросу межевания кварталов, работ по благоустройству на пл. Тамма в 2015 году.

Количество обращений граждан, поступивших на личном приеме главы управы, заместителей главы управы уменьшилось на 12% (за 2015 год - 352, за 2016 год – 308). Обращения отработаны, работы выполнены в установленные сроки.

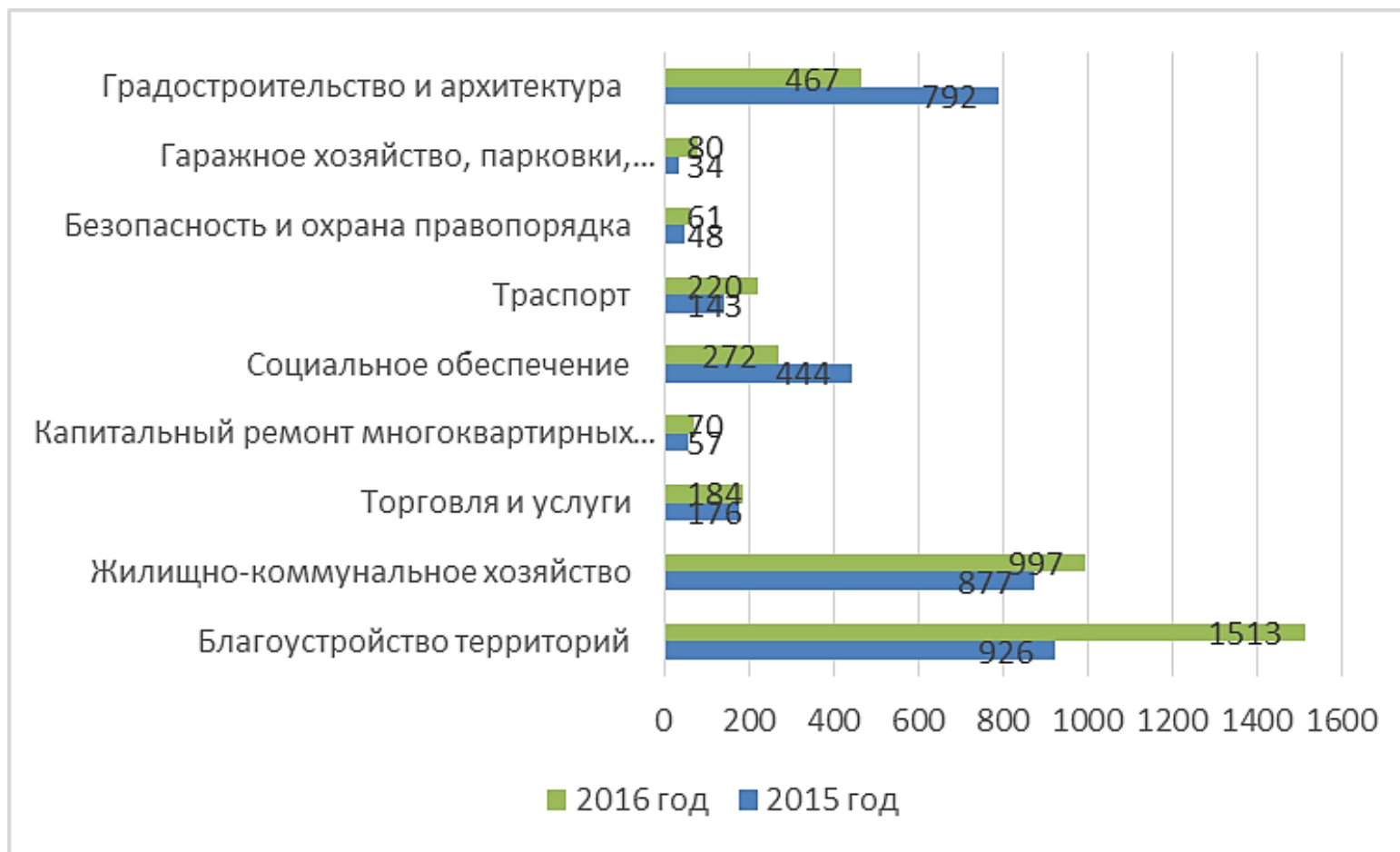
Количество вопросов, поставленных на дополнительный контроль за 2016 год, увеличилось на 29,8% в сравнении с 2015 годом. Увеличение обращений вопросов, поставленных на дополнительный контроль в 2019 году связано с проведением работ по благоустройству в районе и устройством подъемной платформы для лиц с ограниченными физически-ми возможностями по адресу: Ломоносовский проспект д. 14 .



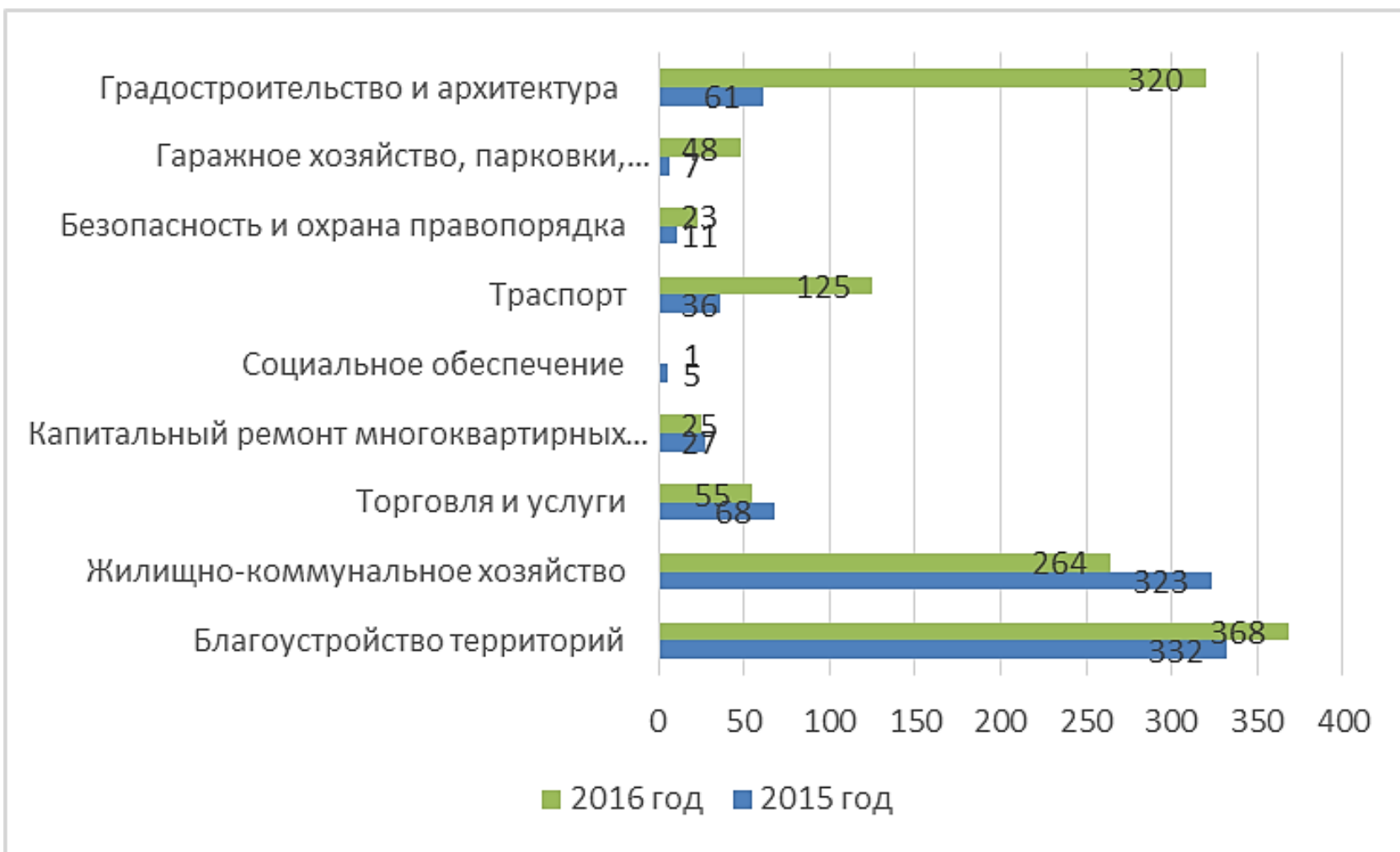
КОММУНИКАЦИОННЫЕ КАНАЛЫ ПОСТУПЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ



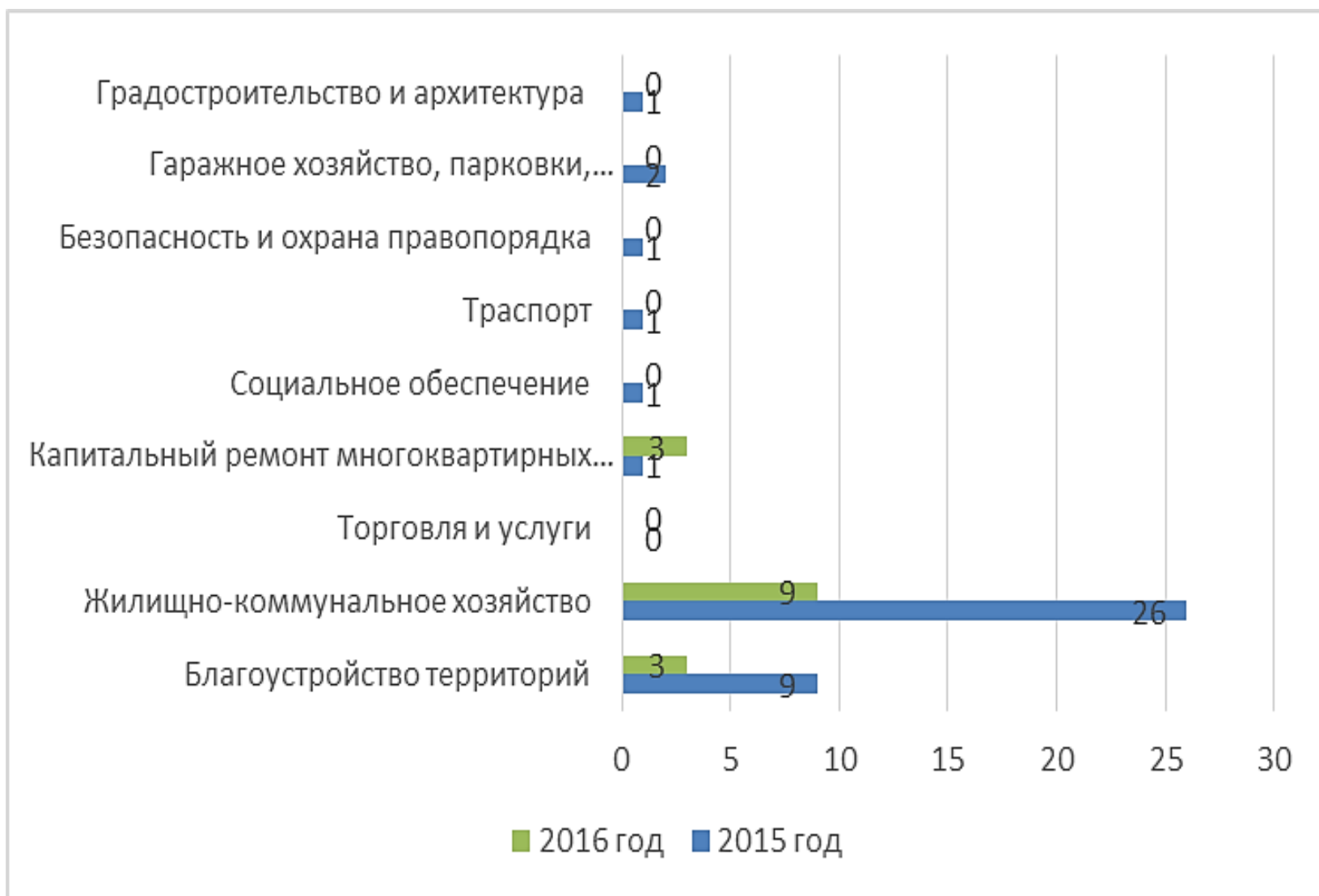
ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В УПРАВУ ПО РАЗЛИЧНЫМ КОММУНИКАЦИОННЫМ КАНАЛАМ ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ



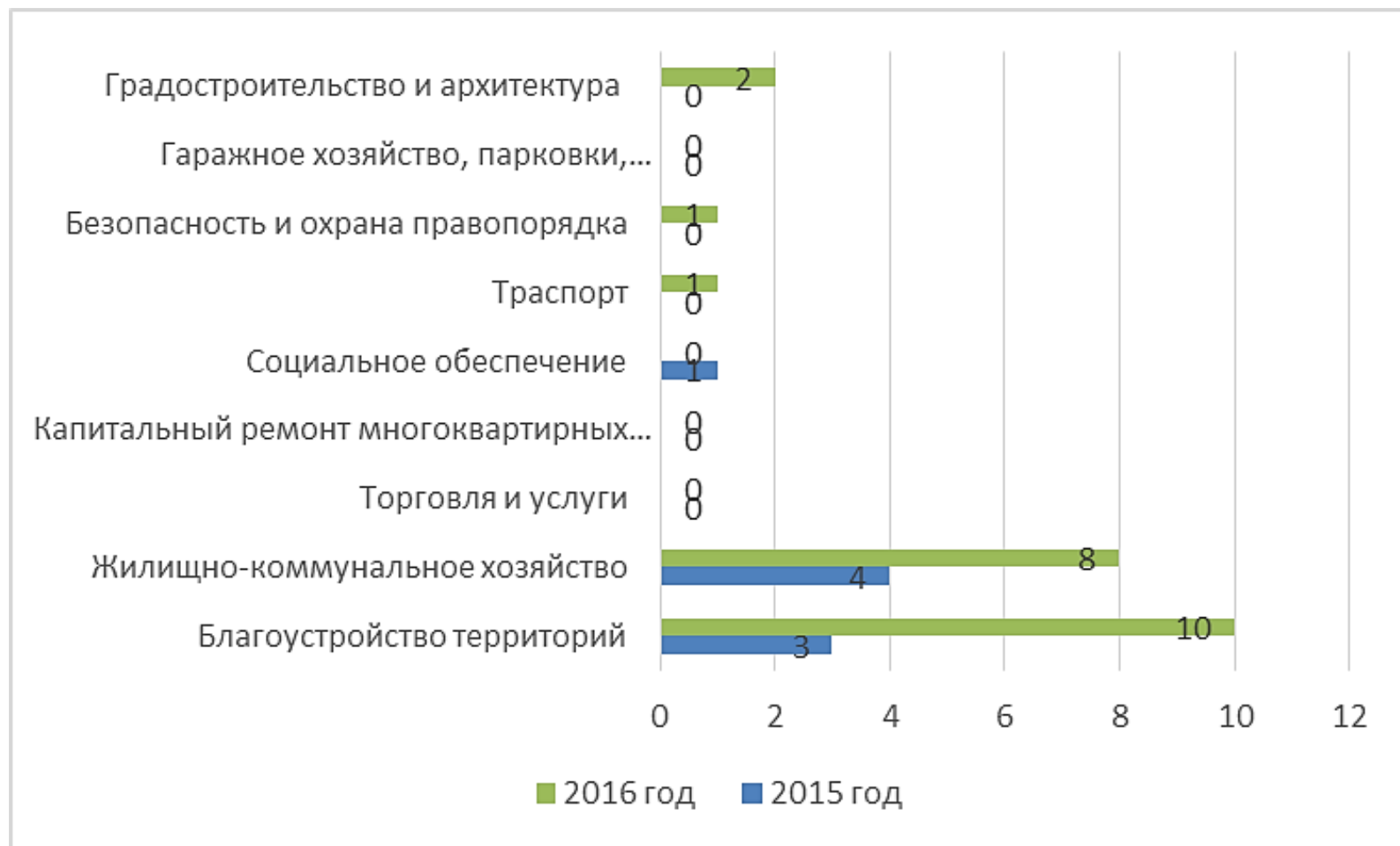
**ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ,
ПОСТУПИВШИХ ИЗ АППАРАТА МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ**



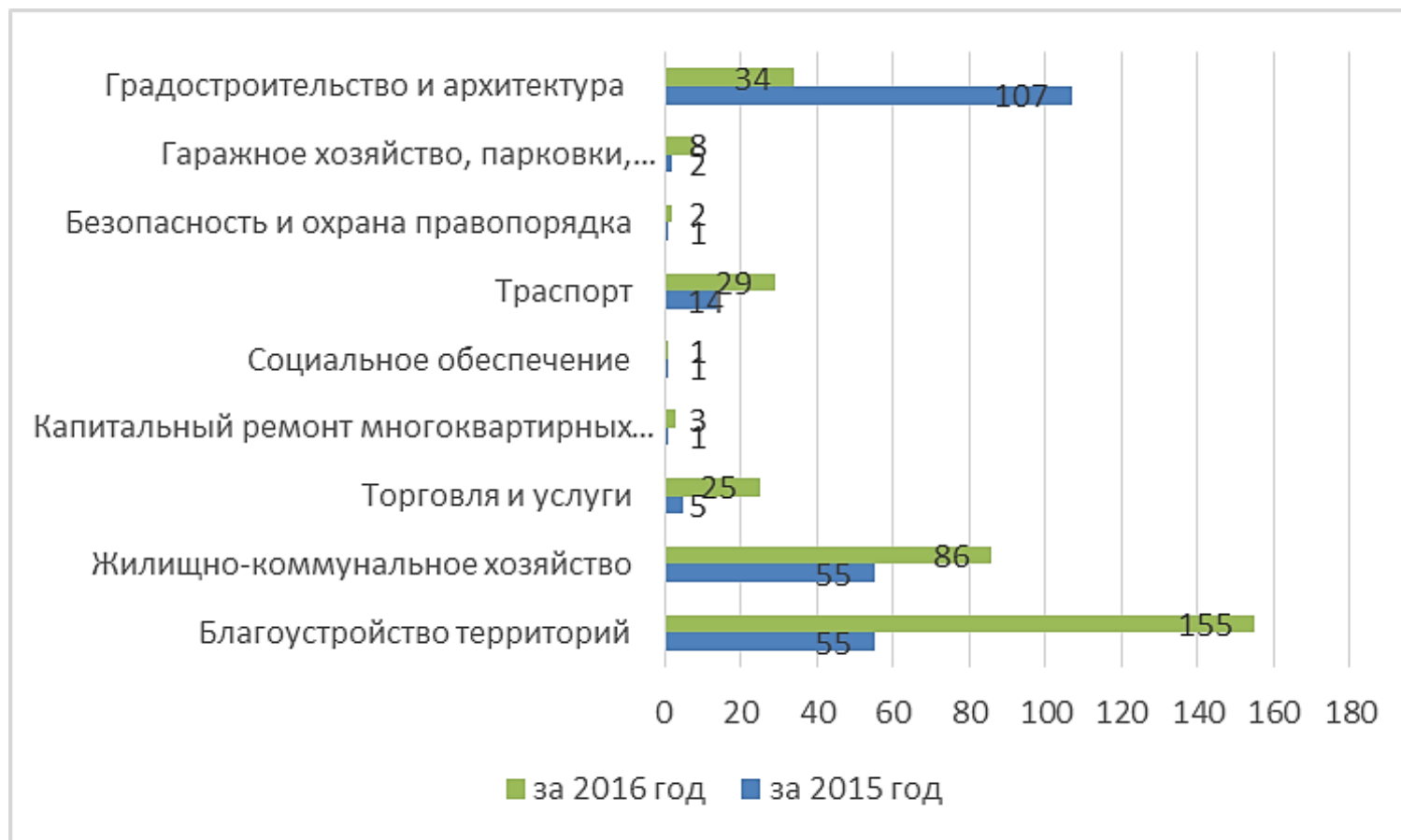
ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ ИЗ СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ МЭРИИ (СИСМ) ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ



ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ С ПРИЕМА НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕФЕКТУРЕ ЮЗАО ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ

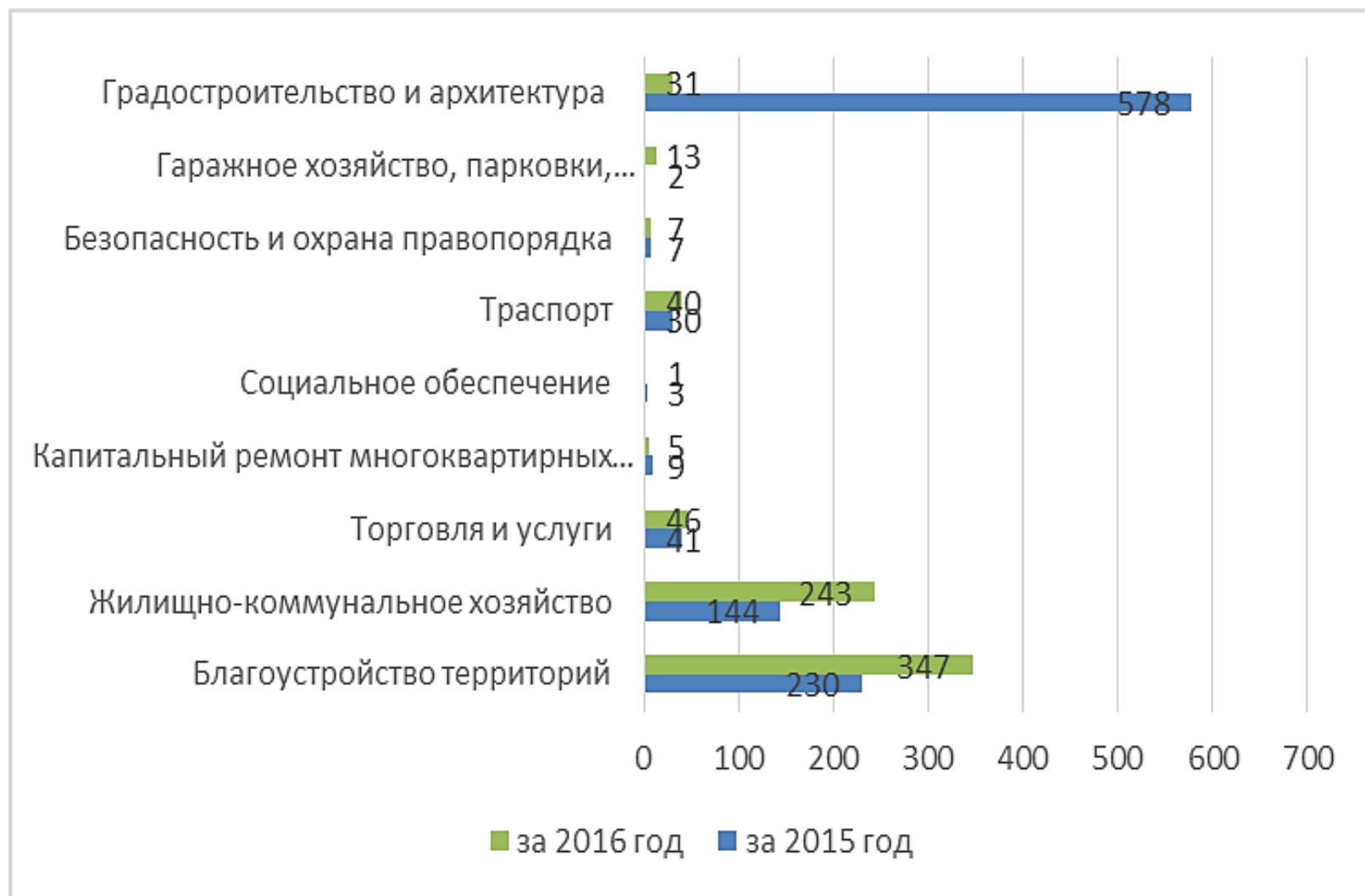


ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ В ЭЛЕКТРОННУЮ ПРИЕМНУЮ ПРЕФЕКТУРЫ ЮЗАО ЗА 2016 ГОД В СРАВНЕНИИ С 2015 ГОДОМ



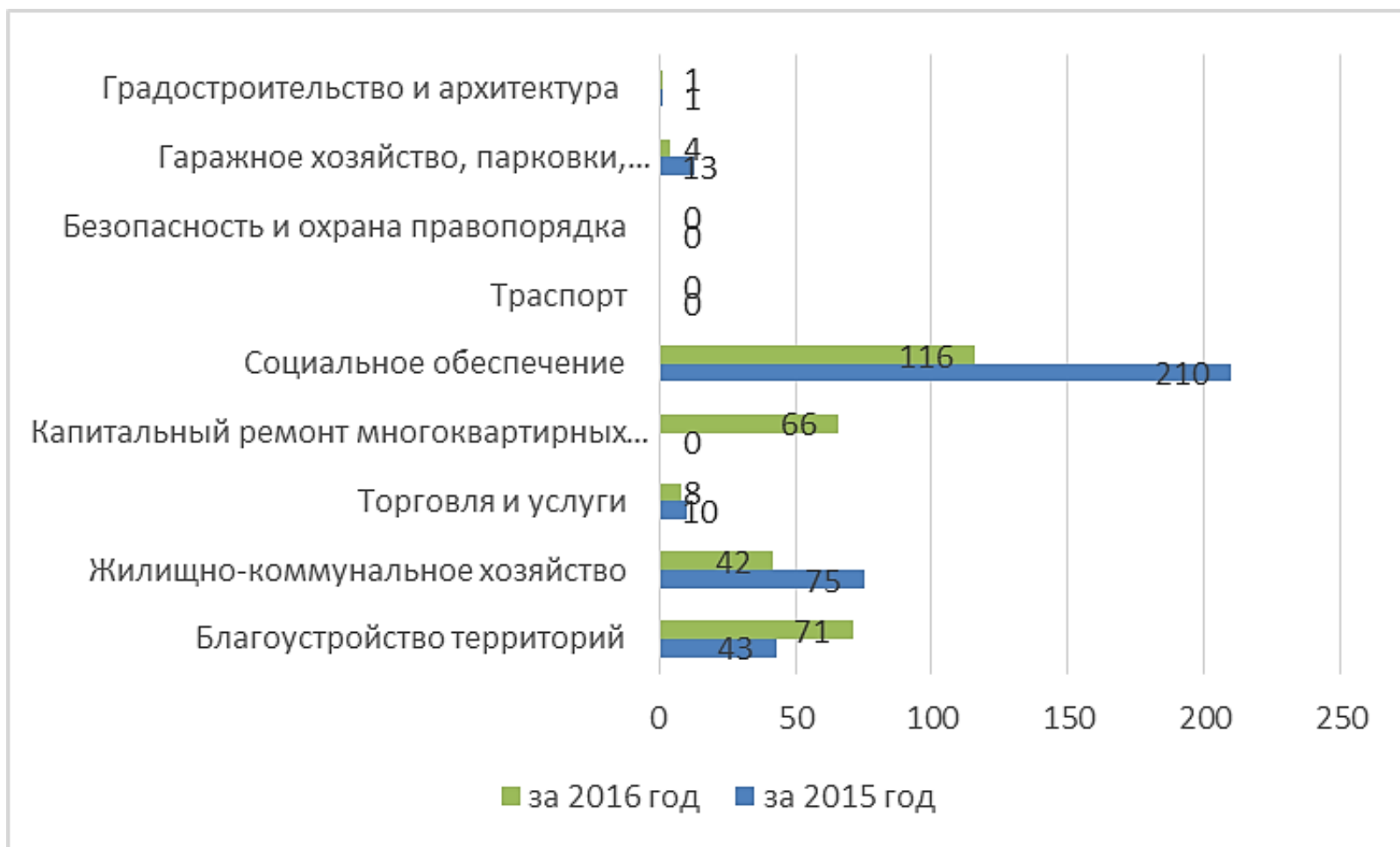


ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ В ПРЕФЕКТУРУ ЮЗАО ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ



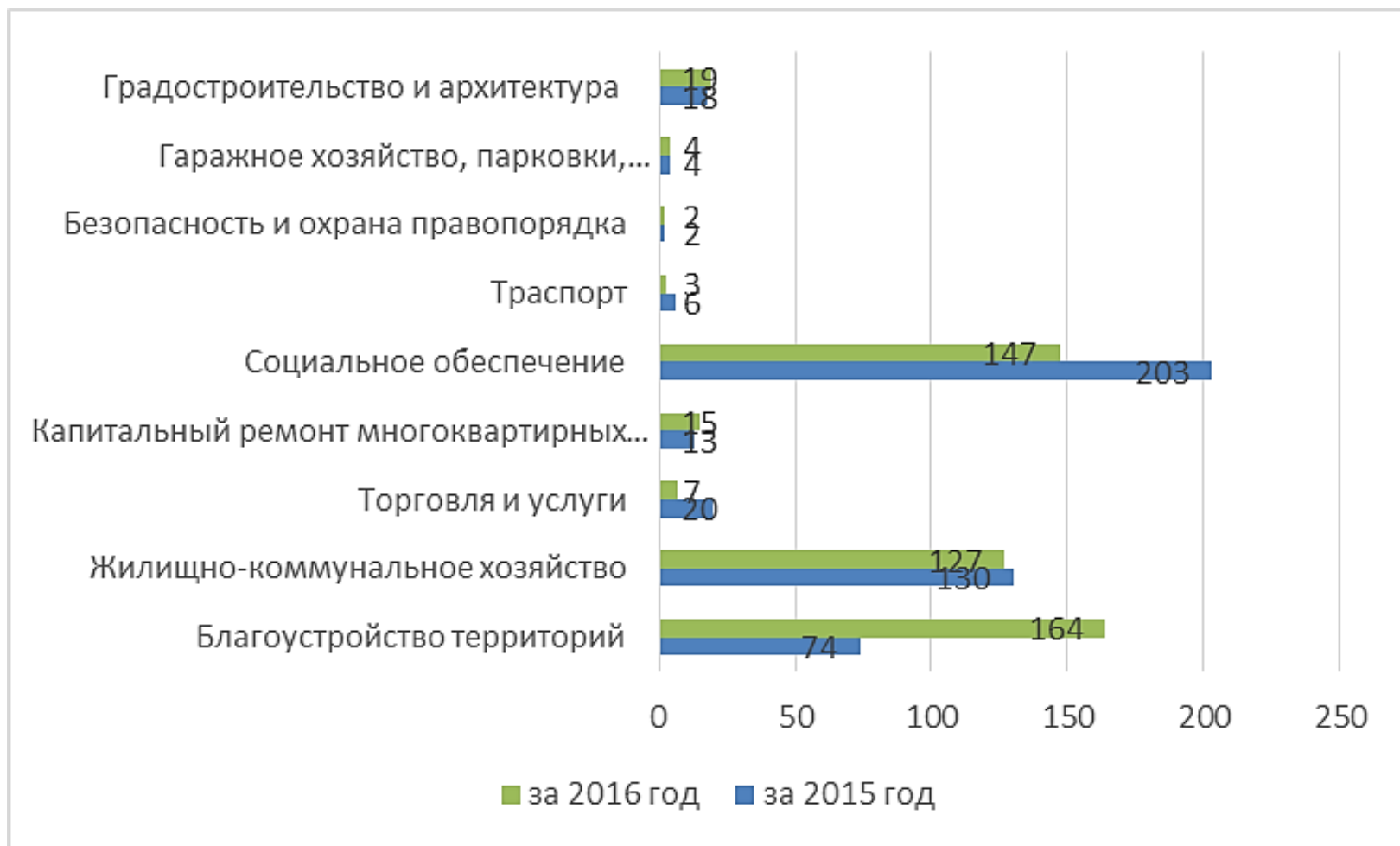


ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ НА ПРИЕМЕ НАСЕЛЕНИЯ В УПРАВУ РАЙОНА ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ



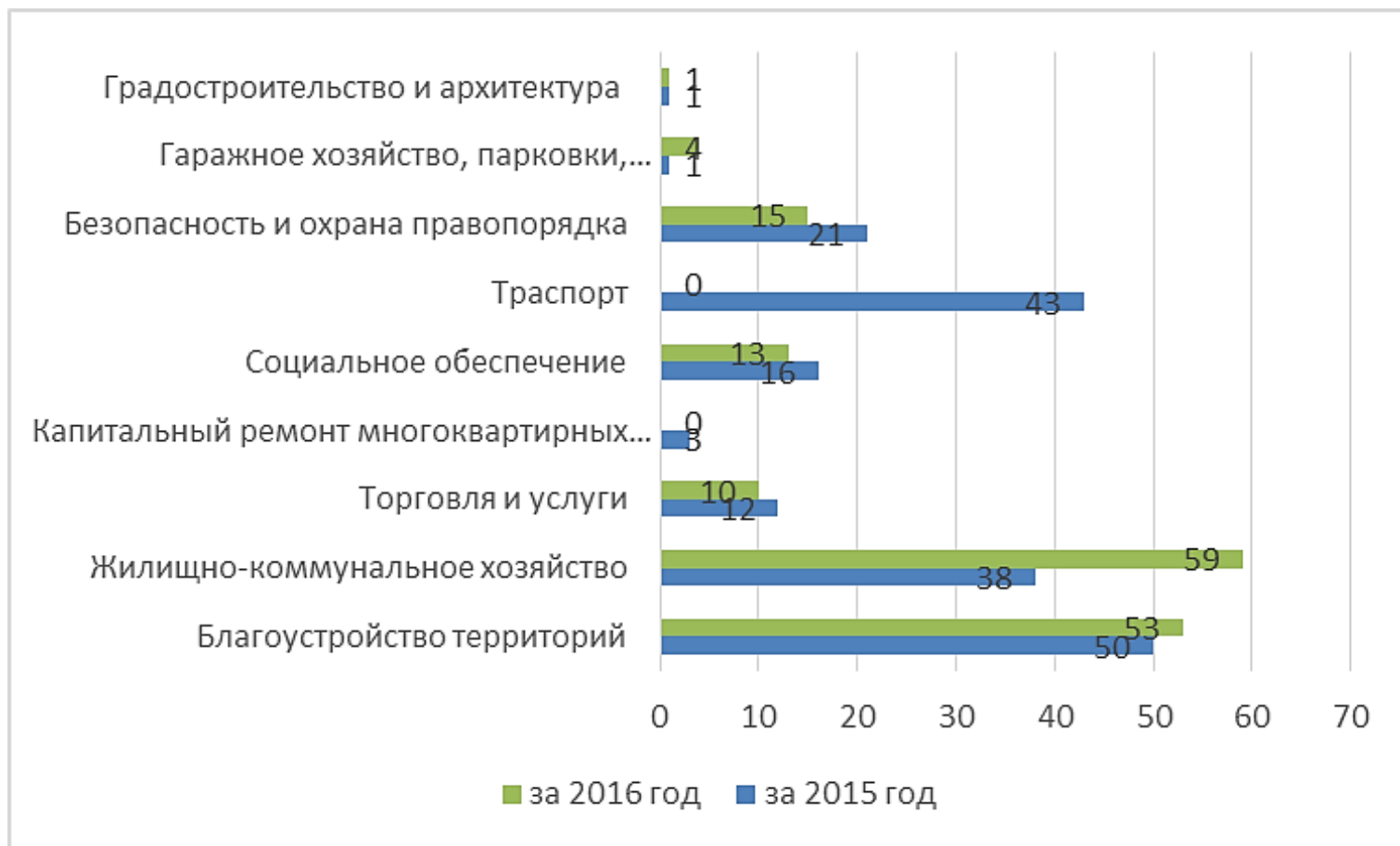


ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ В УПРАВУ РАЙОНА ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ



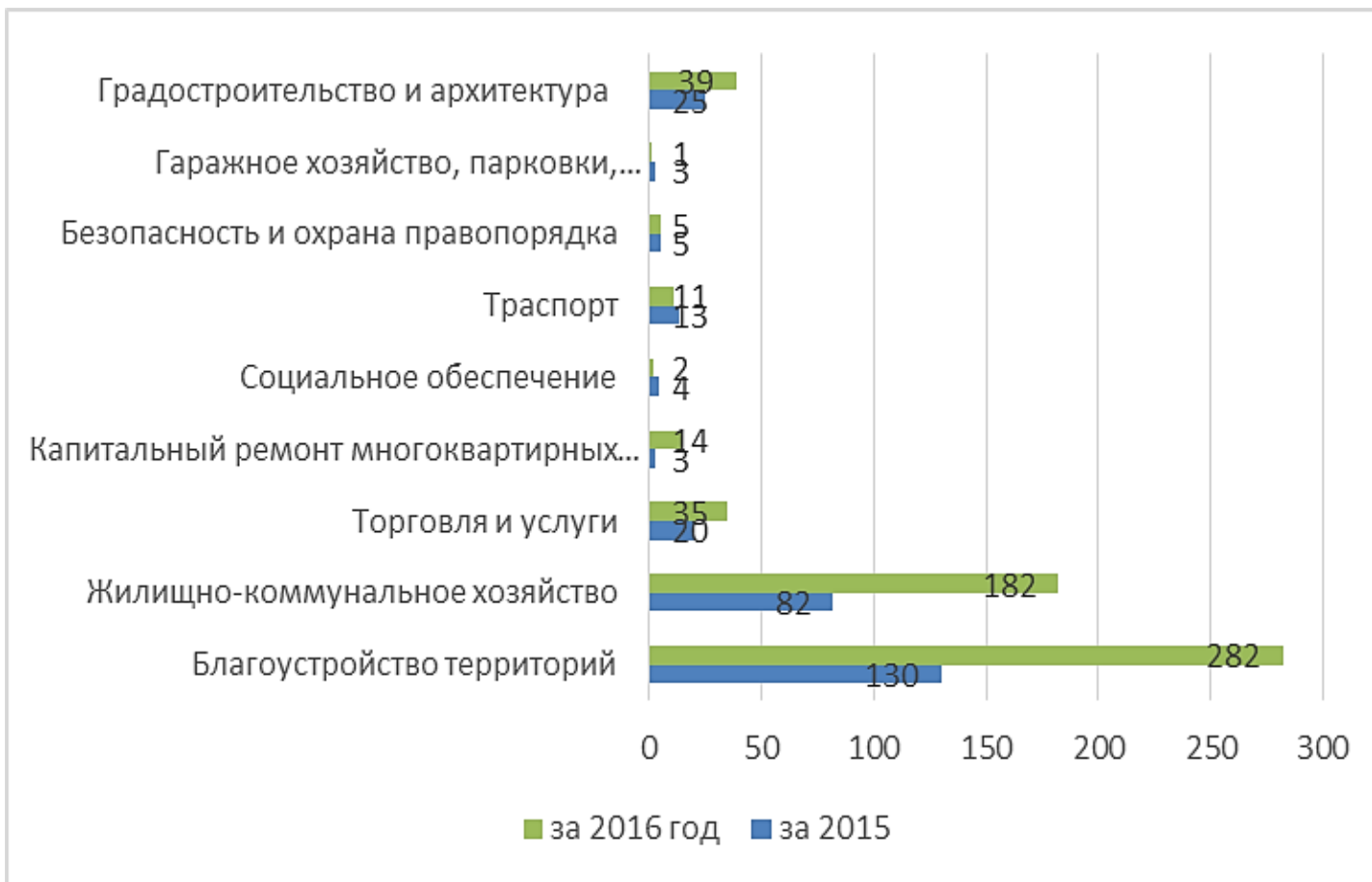


ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ НА ВСТРЕЧАХ ГЛАВЫ УПРАВЫ РАЙОНА С НАСЕЛЕНИЕМ ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ



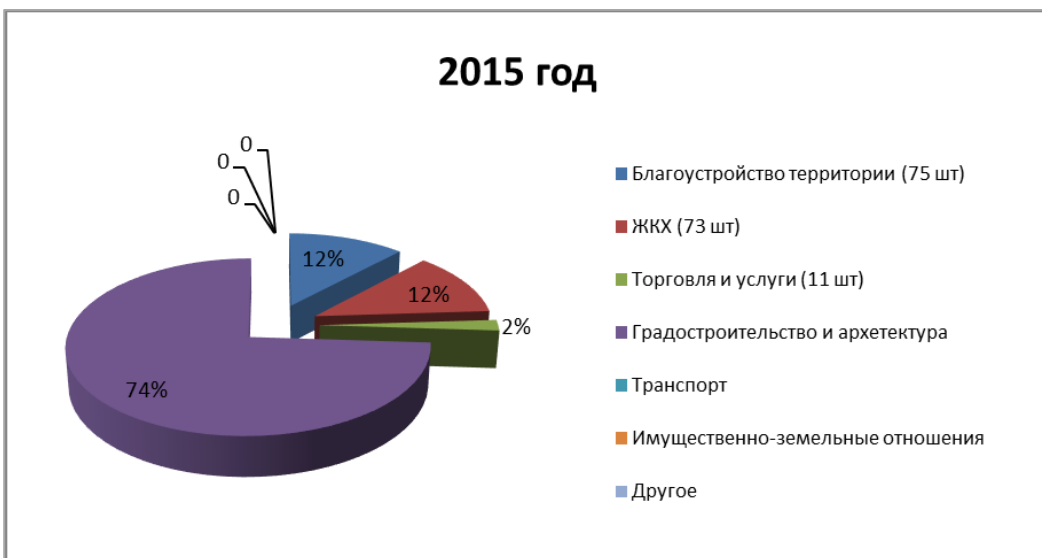
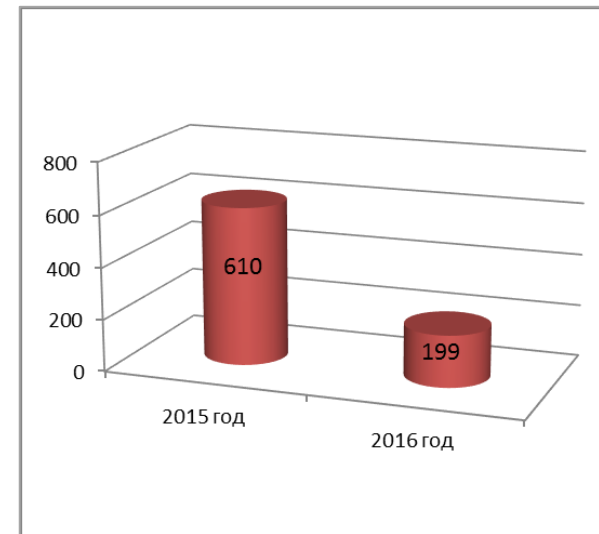
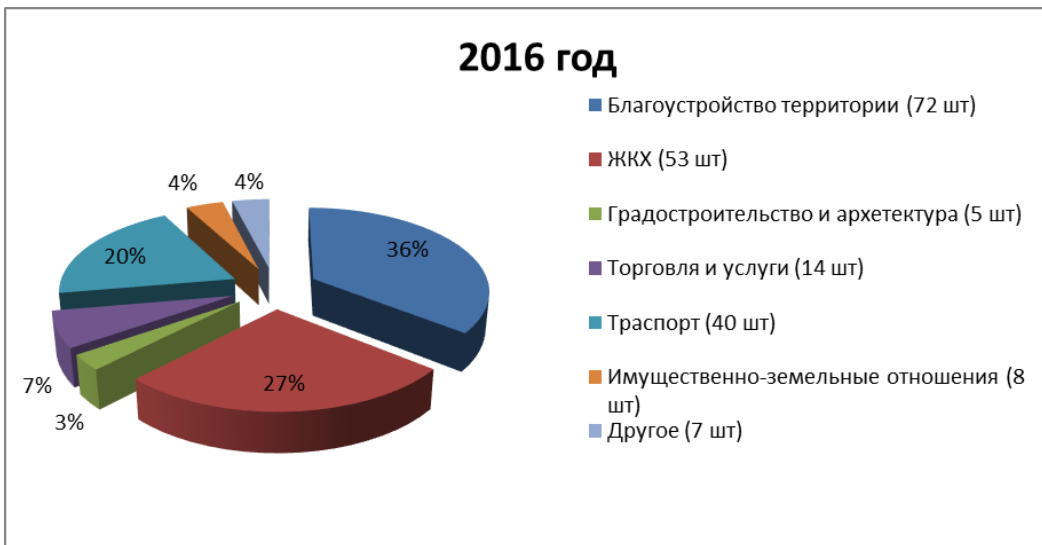


ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ В ЭЛЕКТРОННУЮ ПРИЕМНУЮ УПРАВЫ РАЙОНА С НАСЕЛЕНИЕМ ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ





АНАЛИЗ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН – КОЛЛЕКТИВНЫЕ ОБРАЩЕНИЯ 2016 год



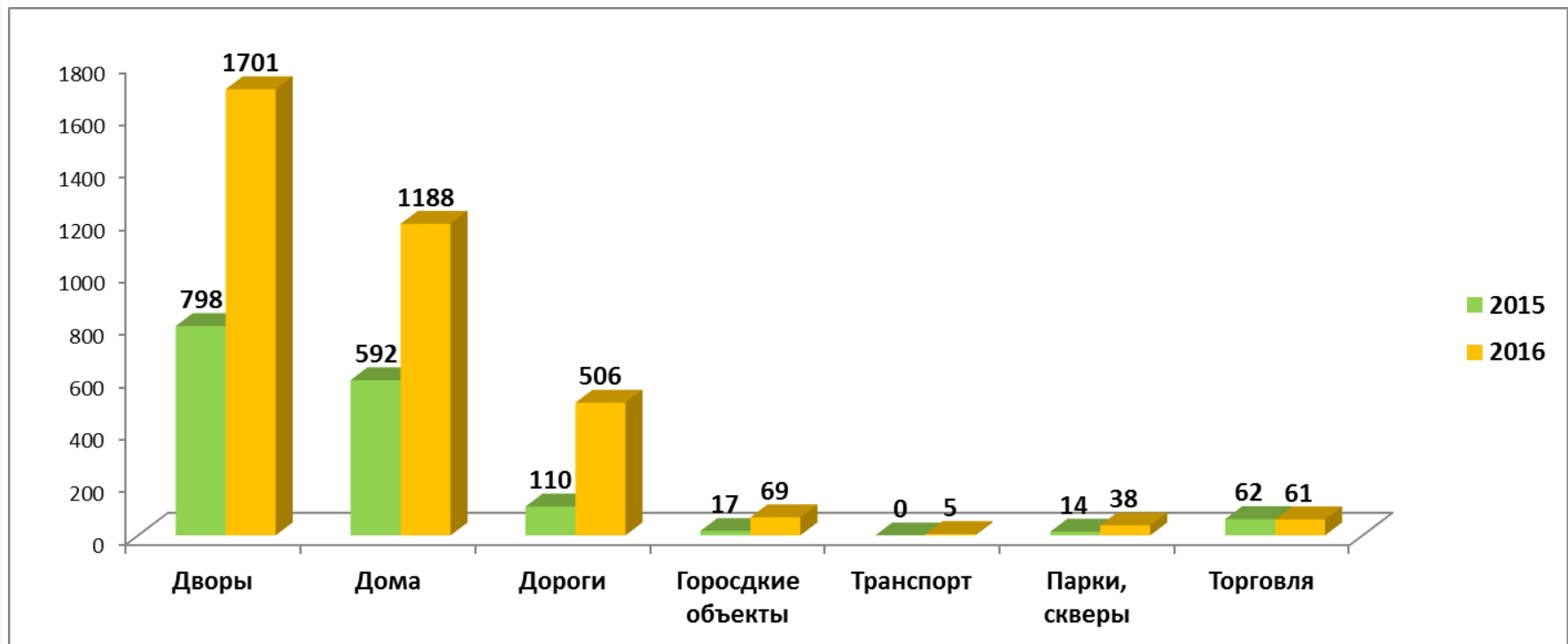
Спад количества коллективных обращений в 2016 году по отношению к 2015 году обусловлен тем, что в 2015 году 74% (451 шт.) обращений были по проекту межевания кварталов Гагаринского района, ограниченных Университетским, Ленинским, Ломоносовским проспектами и ул. Николая Коперника



2.2 АНАЛИЗ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ НА ПОРТАЛ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «НАШ ГОРОД»

На портал Правительства Москвы «Наш город» за 12 месяцев 2016 года поступило 3568 комментариев (за 12 месяцев 2015 года - 1593).

В 2 раза увеличилось количество комментариев по разделу «Дворы» и «Дома». Из них за 2016 год подтвердилось 95,3% (3400) обращений, по 4,7% (168) обращений факты не подтвердились (в 2015 – подтвердилось 95% (1273) обращений, 5% (58) обращений не подтвердилось). **Сравнение количества поступивших обращений**





Анализ обращений, поступивших в раздел «Дворы» по теме «Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями», показал положительную динамику, за 12 месяцев 2016 года количество обращений уменьшилось на 32% по сравнению с аналогичным периодом 2015 года.

ПРОБЛЕМНАЯ ТЕМА	ПЕРИОД		ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ
	2015 г.	2016 г.	
Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями	195	132	Усилен контроль за своевременным выполнением работ по покосу, санитарной обрезке ветвей деревьев со стороны управы Гагаринского района и ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

Одновременно следует отметить, что заметно увеличилось количество обращений по следующим направлениям:

ПРОБЛЕМНАЯ ТЕМА	ПЕРИОД		ПРИЧИНА	ПРИНИМАЕМЫЕ МЕРЫ
	2015 г.	2016 г.		
Неудовлетворительное состояние асфальта на дворовых территориях и проездах	99	295	Некачественная работа по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия, большие перепады температуры в зимний период, истечение срока эксплуатации АБП на территории района. Так же, необходимо отметить, что в 56% обращений указывается на незначительные разрушения и сколы АБП (и бортового камня), не требующих аварийного ремонта, работы по ремонту абп выполнялись в рамках текущего ремонта.	Ежедневно совершаются контрольные объезды территории района; Ведется журнал учета разрушений объектов дорожного хозяйства. В настоящее время наблюдается тенденция по снижению обращений по данной теме.
Неубранная дворовая территория	154	474	Основная масса обращений по данной теме приходится на 1-е полугодие 2016 года. Это связано как с неблагоприятными погодными условиями (обильные снегопады в зимний период), так и началом работы ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).	Штатная численность рабочих ГБУ «Жилищник Гагаринского района» доукомплектована; Усиление контроля со стороны управы за качеством и своевременностью выполнения работ; В утренние и вечерние часы ежедневно совершаются контрольные объезды территории района;
Неисправное освещение в подъезде	86	233	Необходимо отметить, что 51% обращений поступило в I квартале 2016 года, в связи с несвоевременным проведением торгов на закупку инвентаря в период создания ГБУ «Жилищник Гагаринского района»; Еще одной причиной, обуславливающей высокий рост обращений по данной теме, является вандальные действия неустановленных лиц.	Проведение торгов по закупке необходимого оборудования; Перевод ручного включения дежурного освещения в пяти домах на автоматическое, В настоящее время необходимый материал для своевременного исполнения заявок имеется в полном объеме.
Нарушения при предоставлении информации от управляющей организации	1	244	Передача домов от ОАО ДЕЗ Гагаринского района, ООО «Нега», ООО "РЭП-СЕРВИС и ЖСК Архитектор-8 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»; Длительная процедура наполнения и актуализации информации на официальном сайте ГБУ Жилищник Гагаринского района, федеральном сайте «Реформа ЖКХ», также на портале «Дома Москвы».	Своевременное проведение работ по актуализации информации на указанных сайтах. Усиление контроля со стороны управы за выполнением работ.



Для организации более эффективной работы с обращениями на пор-тале «Наш город» в управе района в 2016 году были приняты меры:

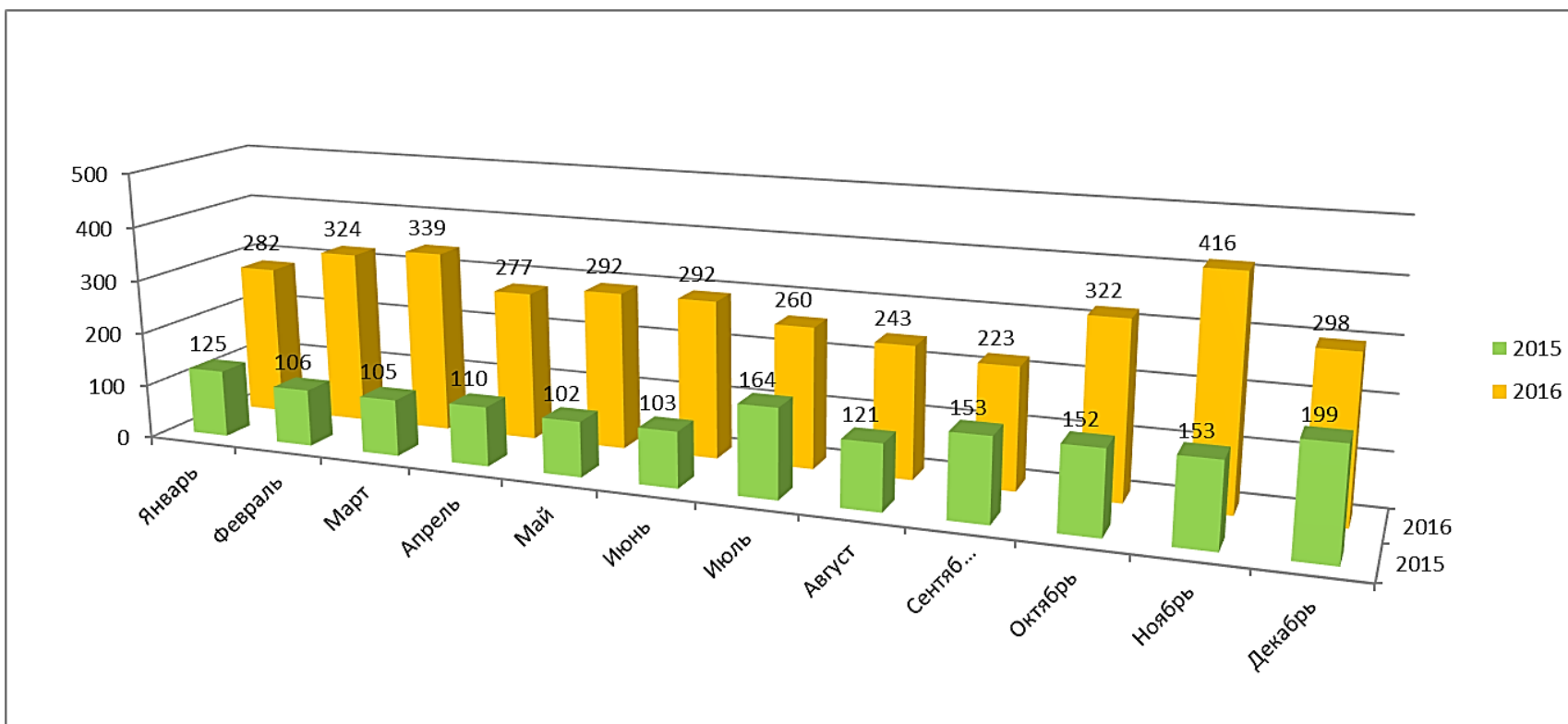
1. Ежедневно, при рассмотрении новых обращений, поступивших в личный кабинет управы на портале «Наш город» ответственными лицами принимаются решения о мерах реагирования и назначении ответственных исполнителей, передаче в работу или переадресации. Доводится информация о закрываемых обращениях на текущий день. Еженедельно рассматривается вопрос оперативности отработки обращений, поступающих на портал, на каждом из пяти участков района.
2. В управе Гагаринского в рамках отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства создан сектор по работе с порталом «Наш город».
3. В должностных инструкциях заместителей главы управы по ЖКХ, экономике и торговле, работе с населением внесены дополнения об ответственности за рассмотрение и подготовку ответов на обращения с портала «Наш город».
4. В ГБУ «Жилищник Гагаринского района» выделено 4 специалиста (2 от отдела эксплуатации, 2 от отдела по благоустройству) для подготовки материалов и отработки поручений. Контроль качества выполнения работ осуществляет сотрудниками управы.
5. На каждом из пяти участков района закреплен ответственный за выполнение работ по обращениям на Портале.
6. Для решения спорных вопросов Управой района обеспечено тесное взаимодействие с контрольными органами АТИ по ЮЗАО, ИЖН по ЮЗАО, Государственной инспекцией по недвижимости и Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Вопрос находится на постоянном контроле управы района.

КОЛИЧЕСТВО ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ НА ПОРТАЛ « НАШ ГОРОД » ЗА 2015 ГОД И ЗА 2016 ГОД

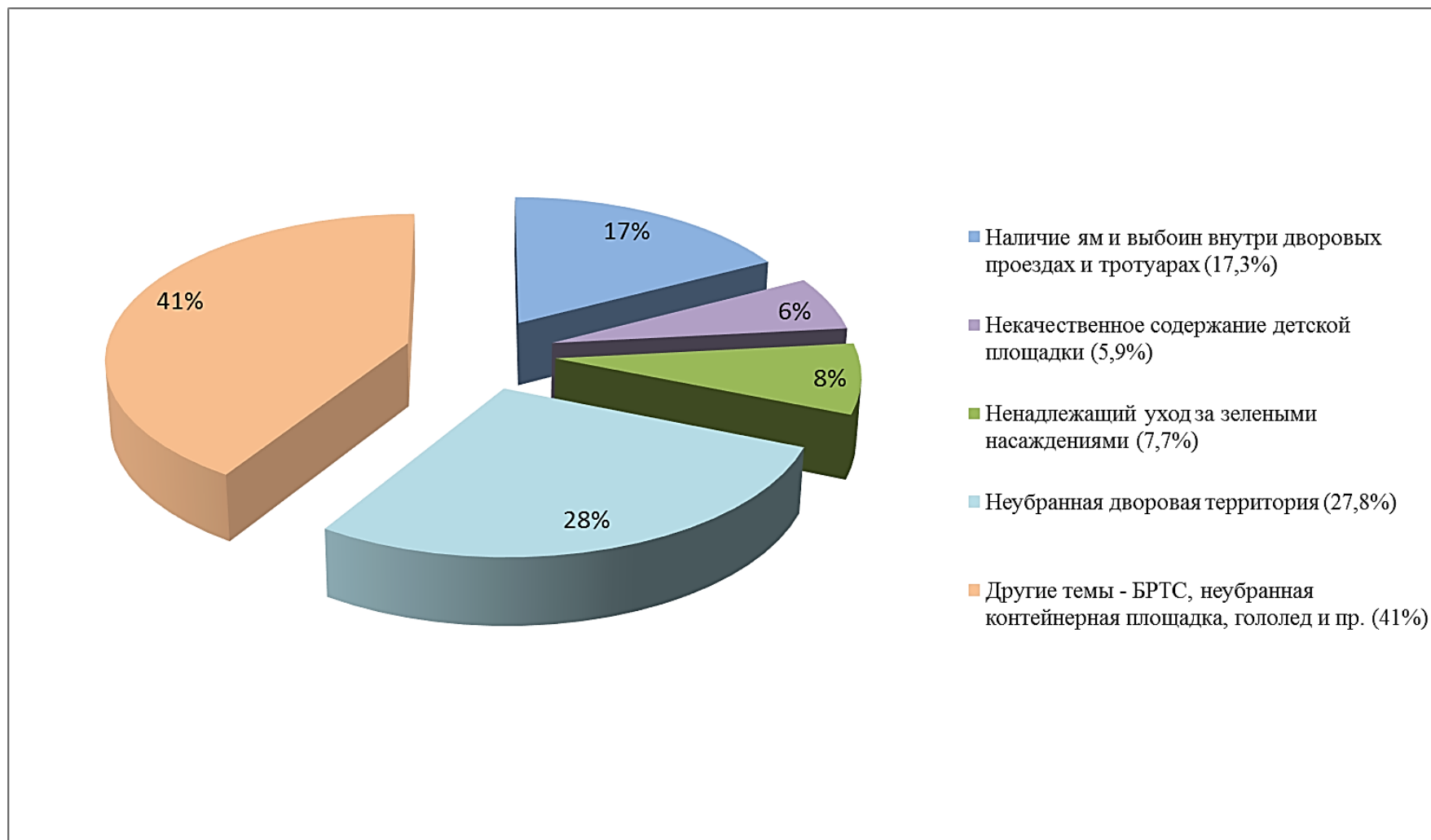
Год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2015	125	106	105	110	102	103	164	121	153	152	153	199	1593
2016	282	324	339	277	292	292	260	243	223	322	416	298	3568

КОЛИЧЕСТВО ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД» ЗА 2016 ГОД ПО СРАВНЕНИЮ С 2015 ГОДОМ





Структура обращений, поступивших в раздел «Дворы» за 12 месяцев 2016 года (1701 обращение)



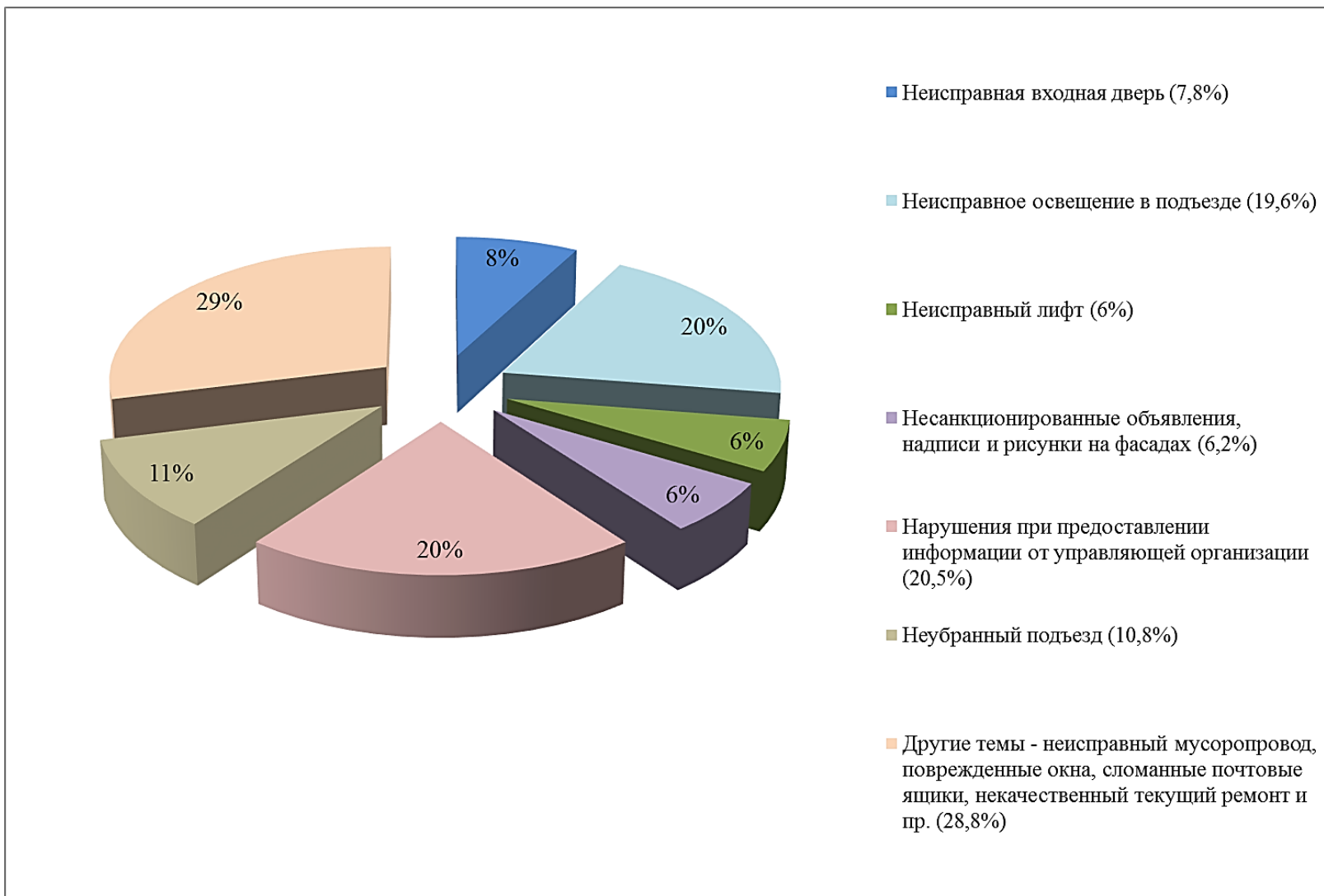
Одновременно сообщаем, что 23% (391) обращений, поступивших за 2016 год в раздел «Дворы», составляют обращения от двух наиболее активных жителей района («Коренная Москвичка» и «Александр В.»).



Проблемная тема	% от общего числа обращений по разделу "Дворы" / кол-во обращений	Причина	Принимаемые меры
Неубранная дворовая территория	27,8% / 474	Основная масса обращений по данной теме приходится на 1-е полугодие 2016 года. Это связано как с неблагоприятными погодными условиями (обильные снегопады в зимний период), так и началом работы ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).	Штатная численность рабочих ГБУ «Жилищник Гагаринского района» доукомплектована; Усиление контроля со стороны управы за качеством и своевременностью выполнения работ; В утренние и вечерние часы ежедневно совершаются контрольные объезды территории района.
Наличие ям и выбоин внутридворовых проездах и тротуарах	17,3% / 295	Некачественная работа по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия, большие перепады температуры в зимний период, истечение срока эксплуатации АБП на территории района. Так же, необходимо отметить, что в 56% обращений указывается на незначительные разрушения и сколы АБП (и бортового камня), не требующих аварийного ремонта, работы по ремонту абп выполнялись в рамках текущего ремонта.	Ежедневно совершаются контрольные объезды территории района; Ведется журнал учета разрушений объектов дорожного хозяйства. В настоящее время наблюдается тенденция по снижению обращений по данной теме.
Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями	7,7% / 132	58% обращений поступило на несвоевременный полив газонов (в связи с резкими повышениями температуры в летний период 2016).	Усилен контроль за своевременным выполнением работ по поливу, покосу, санитарной обрезке ветвей деревьев со стороны управы Гагаринского района и ГБУ «Жилищник Гагаринского района».
Некачественное содержание детской площадки	5,9% / 102	Износ покрытий и мафов на детских площадках, что обусловлено долгим отсутствием капитального ремонта. Так же необходимо отметить, что большое количество обращений связано с вандальными действиями неустановленных лиц (ломают мафы, вандальные надписи).	Большая часть благоустроительных работ на территории района в 2016 году была направлена на ремонт детских площадок (адресный перечень был сформирован с учетом пожелания жителей и обращений на портал).



Структура обращений, поступивших в раздел «Дома» за 12 месяцев 2016 года (1188 обращений)





Проблемная тема	% от общего числа обращений по разделу "Дома" /кол-во обращений	Причина	Принимаемые меры
Нарушения при предоставлении информации от управляющей организации	20,5 / 244	Передача домов от ОАО ДЕЗ Гагаринского района, ООО «Нега» ,ООО "РЭП-СЕРВИС и ЖСК Архитектор-8 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»; Длительная процедура наполнения и актуализации информации на официальном сайте ГБУ Жилищник Гагаринского района», федеральном сайте «Реформа ЖКХ», также на портале «Дома Москвы».	Своевременное проведение работ по актуализации информации на указанных сайтах. Усиление контроля со стороны управы за выполнением работ.
Неисправное освещение в подъезде	19,6% / 233	51% обращений поступило в I квартале 2016 года, в связи с несвоевременным проведением торгов на закупку инвентаря в период создания ГБУ «Жилищник Гагаринского района».	Проведение торгов по закупке необходимого оборудования; Перевод ручного включения дежурного освещения в пяти домах на автоматическое, В настоящее время необходимый материал для своевременного исполнения заявок имеется в полном объеме.
Неубранный подъезд	10,8% / 129	47% обращений приходится на I квартал 2016 года, чему послужила недоукомплектованность штата в ГБУ "Жилищник Гагаринского района".	Штатная численность рабочих ГБУ «Жилищник Гагаринского района» доукомплектована; Усиление контроля со стороны управы за качеством и своевременностью выполнения работ;
Неисправная входная дверь	7,8% / 93	Вандальные действия неустановленных лиц.	Начальникам участков указано на усиление контроля содержания входных дверей и своевременную подачу заявок в организации, обслуживающие домофонное оборудование.
Несанкционированные объявления, надписи и рисунки на фасадах	6,2% / 74	85% обращений приходится на дома, расположенные вблизи метро Ленинский проспект, чем обусловлено размещение несанкционированных рекламных объявлений неустановленными лицами.	Начальнику участка №3 указано на усиление контроля содержания фасадов МКД и на своевременное снятие несанкционированных рекламных объявлений.
Неисправный лифт	6% / 72	Многочисленная замена лифтового оборудования в 2016 году.	Своевременное доведение до жителей района информации о работах по плановой замене лифтового оборудования специализированными организациями.

3. СФЕРА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА



ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (общая характеристика)

С 15.06.2015 года на территории Гагаринского района осуществляет деятельность ГБУ «Жилищник Гагаринского района» силами эксплуатирующих организаций, а с 01.01.2016 года собственными силами, на основании Постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» и Постановления Правительства Москвы от 28 апреля 2015 года № 238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП» «О создании в 2015 году Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района».

Основной целью создания ГБУ «Жилищник Гагаринского района» является осуществление мероприятий по реализации на территории Гагаринского района города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В штате ГБУ «Жилищник Гагаринского района» состоят:

- в зимний период **1008** сотрудника
- в летний период **745** сотрудников

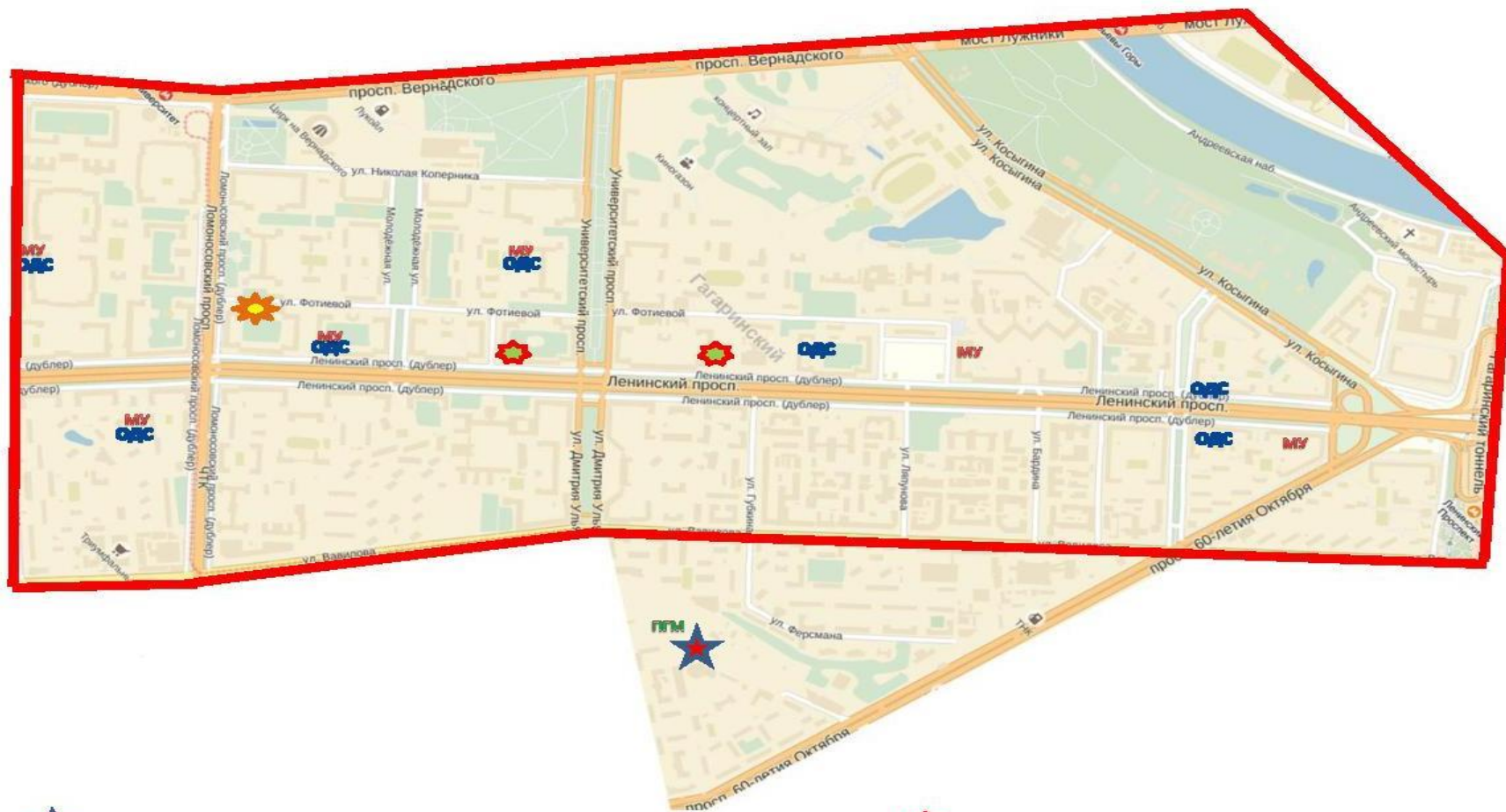
На техническом обслуживании ГБУ находится **104** МКД, из них **98** муниципальных, **4** ТСЖ и **2** ЖСК. Общая площадь обслуживаемых многоквартирных домов составляет **1 226 637** кв.м., 613 подъездов, **19 549** квартир.

ГБУ осуществляет содержание и уборку **131** дворовых территории общей уборочной площадью **1 348 052** тыс. кв.м., а также **13** объектов дорожного хозяйства, общей площадью **211 283** кв.м.

Место нахождения ГБУ «Жилищник Гагаринского района»: 119333, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 60/2.



ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (схема размещения)



Бытовой городок автобазы, стоянка коммунальной техники
Объединенные диспетчерские службы
Мастерские участки
Место хранения противогололедного реагента



ГБУ "Жилищник Гагаринского района"
Управа Гагаринского района
Граница Гагаринского района

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (кадровый состав)

Штатная численность ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в зимний период на 1 января 2017г составила: **1003 человек**, фактически замещено **710** штатных единицы, что составляет **70,78%** от укомплектованности. Из них **371** это иностранные граждане, из которых **270** имеют патенты, а **101**- граждане Киргизии, Белоруссии, Армении. Данная информация отображена в облачной бухгалтерии.



ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

Должность		План	Факт	%
Руководство		5	5	100
Бухгалтерия		7	7	100
Планово-экономический отдел		6	5	83,3
Сектор по работе с физ. лицами		4	4	100
Сектор по торгам		3	3	100
Производственно-технический отдел		8	8	100
Сектор по работе с ресурсоснабжающими организациями		2	2	100
Отдел по содержанию и ремонту МКД		7	7	100
Отдел по содержанию и благоустройству дворовых территорий		4	4	100
Общий отдел		9	9	100
Отдел снабжения		4	4	100
Транспортный цех		31	31	100
Участок по содержанию ОДХ		37	14	37,83
Производственный участок № 1 - 5	Начальник участка	5	5	100
	Инженер	10	9	90
	Техник, мастер	23	22	95,6
	Дворник зима	415	218	52,53
	Дворник лето	175	0	0
	Уборщик	194	174	89,6
	Кровельщик	48	48	100
	Рабочие строительные профессии	181	131	72,37
ИТОГО:	Зима	1003	710	70,78
	Лето	745		

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (мероприятия по увеличению штата)

Вакансии составляют- **29,22%**.

Проводится работа по подбору кадров: совместная работа со службой занятости; в ближних регионах в средствах массовой информации опубликована информация о подборе кадров в ГБУ «Жилищник Гагаринского района»; информация размещена на сайте ГБУ «Жилищник Гагаринского района», управы Гагаринского района, на сайтах: avito.ru и rabota.ru.

Заключен договор о сотрудничестве с ГКУ «Центр занятости население ЮЗАО г. Москвы» о привлечении временно неработающих граждан по программе общественных работ. Регулярно подается и обновляется информация о требуемых вакансиях в ГКУ «Центр занятости населения ЮЗАО г. Москвы».

В настоящий момент в ГБУ «Жилищник Гагаринского района» работает 751 чел., из них дворников 218, уборщиков, 174, рабочих, 172, кровельщиков 48.

Вопрос по увеличению штата находится на постоянном контроле.



ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (бытовой городок)

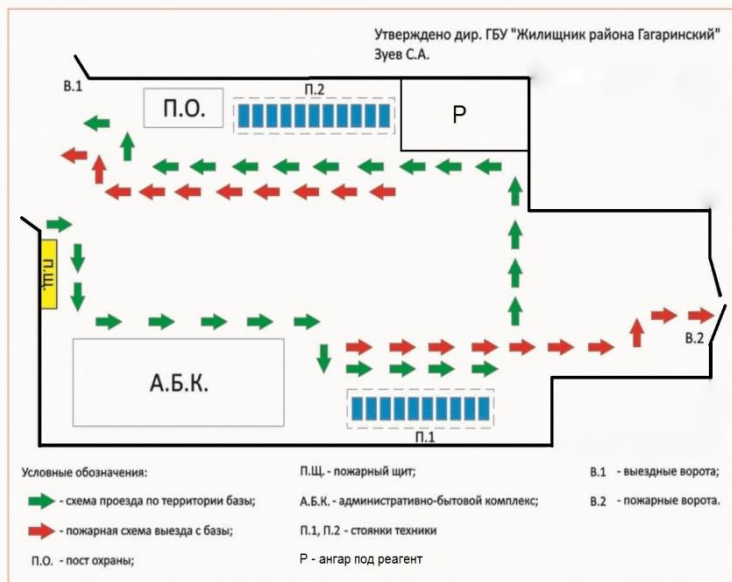
В 2016 г. по адресу ул. Дмитрия Ульянова д. 9Б был построен бытовой городок на 180 мест, площадь застройки 500 м². На бытовом городке организована охрана, в комнату охраны выведена пожарно-охранная сигнализация. Все помещения оснащены домовыми датчиками, на каждом этаже установлены огнетушители. Оборудованы места для приготовления и приема пищи, прачечная укомплектованная стиральными машинками и сушилками.



ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (стоянка для размещения техники)

На территории Гагаринского района оборудована стоянка для размещения техники по адресу: Ул. Дмитрия Ульянова д 9Б

105 x 75 мм.



Помещение Диспетчера
ГЛОНАСС



ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (материально-техническая база
и организация дорожного участка)



ТИП	Количество
Трактор	
Фронтальный погрузчик	5
ПУ вакуумные	
Прицеп	
Компрессор	
Ротор	
Генератор	
Газель	
ИТОГО:	
ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ПРЕФЕКТА <i>(перераспределено)</i>	
ЗИЛ	
Самосвал КАМАЗ	
Фронтальный погрузчик	
Линейно-фронтальный	
ИТОГО:	9
ИТОГО ВСЕГО:	
Необходимо:	
Самосвал (КАМАЗ)	
Фронтальный погрузчик	
Линейно-фронтальный	
Автовышки	
ИТОГО:	

Благоустройство Гагаринского района

СРЕДСТВА СТИМУЛИРОВАНИЯ УПРАВ РАЙОНОВ	СРЕДСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ
32 167,25	6 263,75	24 199,91

Программа благоустройства дворовых территорий Гагаринского района на 2016 год была сформирована на основании обращений жителей, их дальнейшем согласовании с инициативными группами жителей, советниками главы управы, обсуждением на сайте "Активный гражданин" по согласованию с Советом депутатов.

В 2016 году на 32 дворовых территориях проведено благоустройство, в том числе:

- Средств стимулирования : 27 дворов (сумма 32 167 250 руб.) Программа « Активный гражданин» (из программы стимулирования) ; 2 двора (сумма 3 120 000 руб.);
- СЭРР средства : 5 дворов (сумма 6 263 750 руб.)

ИТОГО : 32 двора (сумма 38 431 000 руб.)

- Образовательные учреждения: 11 учреждений (сумма 24 199 910 руб.)

На всех вышеуказанных объектах работы по благоустройству проведены в полном объеме и сданы в соответствии с графиком производства работ.



Благоустройство Гагаринского района в 2015 -2016 году

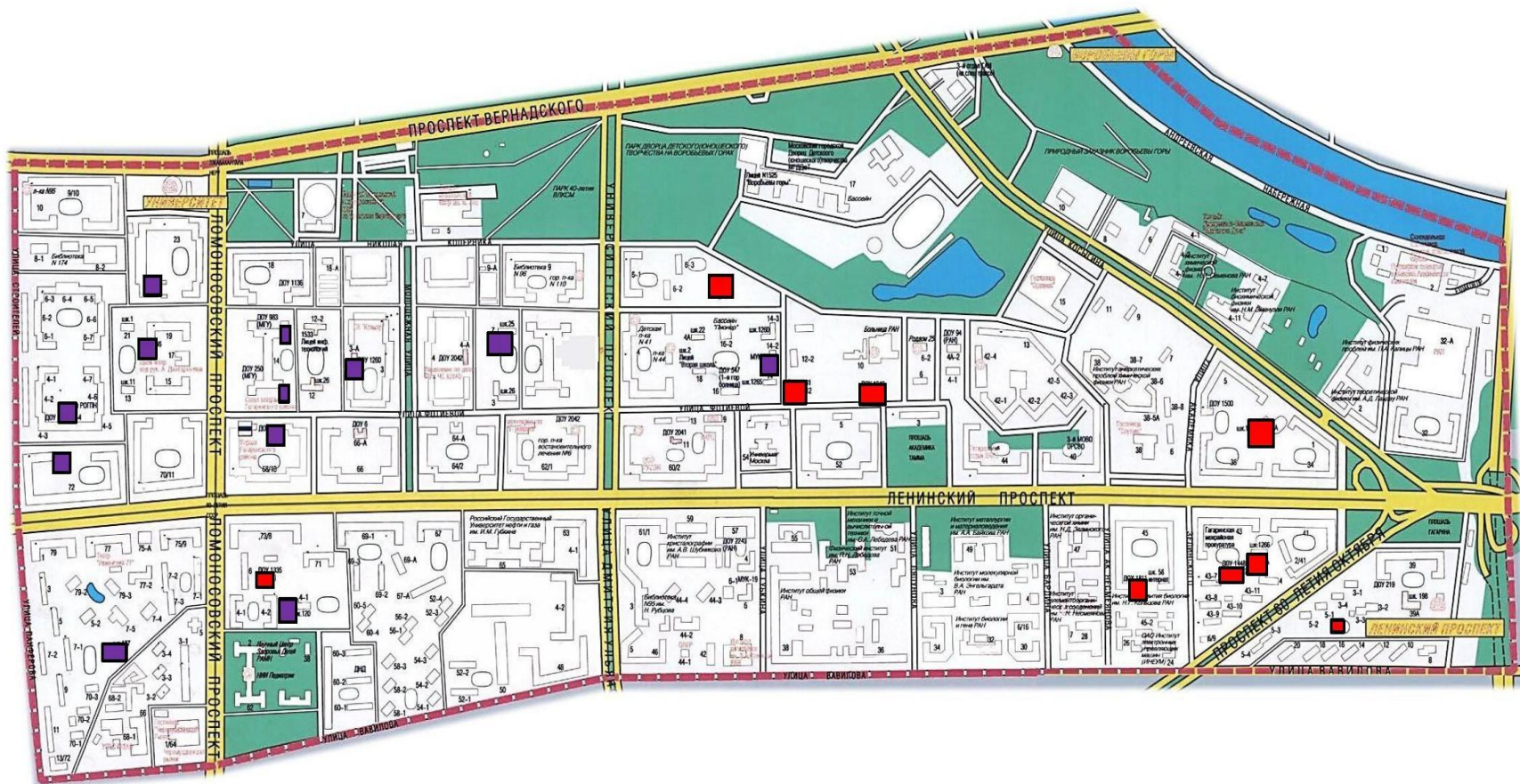
Благоустройство дворовых территорий в период 2015-2017гг. по Гагаринскому району





2016 год:
■ 32 объектов

2015 год:
■ 63 объекта

Благоустройство учреждений образования в 2015 - 2016 году



 Благоустройство учреждений образования 2016 год - 11 объектов

 Благоустройство учреждений образования 2015 год - 9 объектов

Благоустройство Гагаринского района в 2016 году (благоустройство за счет средств стимулирования)

За счет средств стимулирования района было благоустроено 27 дворовых территории, на которых:

Виды работ:

- Ремонт АБП – 2 775,55 кв.м. – 8 объектов
- Устройство парковочных карманов – 1418,75 кв.м/113 м.м. – 3 объекта
- Устройство тротуаров – 662,5 кв.м. – 5 объектов.
- Устройство садового-бортового камня – 556,4 п.м. – 5 объектов.
- Устройство дорожно-тропиночной сети из АБП – 938 кв.м. – 5 объектов.
- Ремонт лестницы – 90 кв.м. – 1 объект.
- Устройство лестницы с пандусом – 1 шт. – 1 объект.
- Установка игровых комплексов – 10 шт. – 8 объектов
- Установка МАФ – 31 шт. – 7 объектов.
- Установка вертикального озеленения – 2 шт. – 1 объект.
- Установка газонного ограждения – 528 п.м. – 2 объекта.
- Установка защитного экрана - 180 п.м. – 1 объект.
- Установка ограждения на площадке для выгула собак – 108 п.м. – 1 объект.
- Установка оборудования на площадке для выгула собак – 6 шт. – 1 объект.
- Устройство песчано-гравийного покрытия на площадке для выгула собак – 638 кв.м. – 1 объект.
- Устройство ограждений на спортивной площадке – 115 п.м. – 1 объект.
- Установка оборудования на спортивной площадке – 6 шт. – 1 объект
- Установка ограждения на дет.площадках – 671 п.м. – 7 объектов.
- Установка скамеек – 52 шт. - 14 объектов.
- Установка урн – 41 шт. – 10 объектов.
- Устройство контейнерных площадок – 3 шт. – 3 объекта.
- Устройство покрытия из отсева – 2723,75 кв.м – 8 объектов.
- Устройство резинового покрытия – 798 кв.м – 8 объектов.





Благоустройство Гагаринского района в 2016 году

(благоустройство за счет средств социально-экономического развития районов)

В рамках реализации благоустроительных мероприятий за счет средств социально-экономического развития районов города Москвы в 2016 году в Гагаринском районе выполнено благоустройство 5 дворовых территорий, создано 83 дополнительных парковочных мест.





до



до



после



после



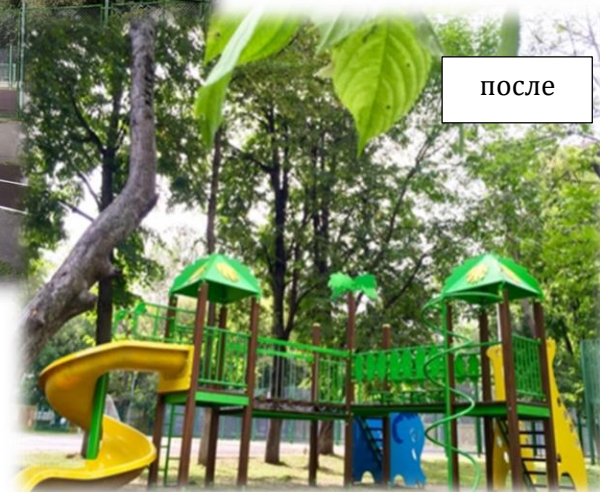
до



после



до



после

Благоустройство учреждений образования в 2016 году

В 2016 году текущий ремонт территорий проведен в 11-ти учреждениях образования, на общую сумму 24 199 910 руб.



ГБОУ Школа № 118 ул. Строителей, дом 4, корп. 3,5 (д/с)

ГБОУ Школа № 118 Ломоносовский просп., дом 19 (д/с)

ГБОУ Школа №1265 ул. Фотиевой д.14, корп. 2 (шк.)

ГБОУ Школа №1708 Ломоносовский пр., дом. 23 (д/с)

ГБОУ СОШ № 2086 Университетский пр., дом 7 (шк.)

ГБОУ СОШ № 2086 Молодежная, дом 3А (д/с)

ГБОУ СОШ № 2086 Ленинский проспект, дом 68/10 (д/с)

ГБОУ СОШ № 2086 Ломоносовский пр., дом 14 (д/с)

ГБПОУ ОК «ЮГО-ЗАПАД» Ломоносовский пр., д. 4, к.3, к. 4 (шк.)

ГБОУ Школа №1708 Ленинский пр-кт д.72/2 (д/с)

ГБОУ гимназия № 1536 Ломоносовский пр-кт д.3а (шк.)



Благоустройство Гагаринского района в 2016 году (программа «миллион деревьев»)

В рамках программы «Миллион деревьев» в 2016 году были произведены посадки по 19 адресам;

- Ленинский пр-кт д.52 – 3 дерева, 30 кустарников.
- Ленинский пр-кт д.62/1 – 5 деревьев, 290 кустарников.
- Ленинский пр-кт д.68/10 – 5 деревьев, 60 кустарников.
- Ленинский пр-кт д.70/11 – 24 дерева, 410 кустарников.
- Ленинский пр-кт д.72/2 – 6 деревье, 35 кустарников.
- Ломоносовский пр-кт д.14 – 28 деревьев, 1500 кустарников
- Ломоносовский пр-кт д.23 – 10 деревьев, 50 кустарников.
- ул. Молодежная д.4 – 40 кустарников.
- ул.Молодежная д.5 – 5 деревьев, 20 кустарников.
- Университетский пр-кт д.4 – 4 дерева, 40 кустарников.
- Университетский пр-кт д.5 – 32 дерева, 1500 кустарников.
- Университетский пр-кт д.9 – 80 кустарников
- пр-кт Вернадского д.9/10 - 1 дерево и 230 кустарников
- Ленинский пр-кт д.64/2 - 65 кустарников
- Ленинский пр-кт д.66/1- 425 кустарников
- Ленинский пр-кт д.71- 2 дерева и 68 кустарников
- Ленинский пр-кт д.79 к.2 - 150 кустарников
- ул. Панферова д.5 к.2 - 200 кустарников
- ул. Панферова д.7 к.1 и 5 к.1 – 120 кустарников





Всего высажено: 125 деревьев, 5323 кустарника.

Так же в 2016 году произведены посадки по порталу «Активный гражданин» по следующим адресам:

- Ленинский пр-кт д.34/1 – 15 деревьев и 300 кустарников
- Ленинский пр-кт д.60/2 – 20 деревьев и 250 кустарников

Высажено: 35 деревьев и 550 кустарников

На 2017 год в Департамент природопользования и охраны окружающей среды направлены заявки по 8 адресам.

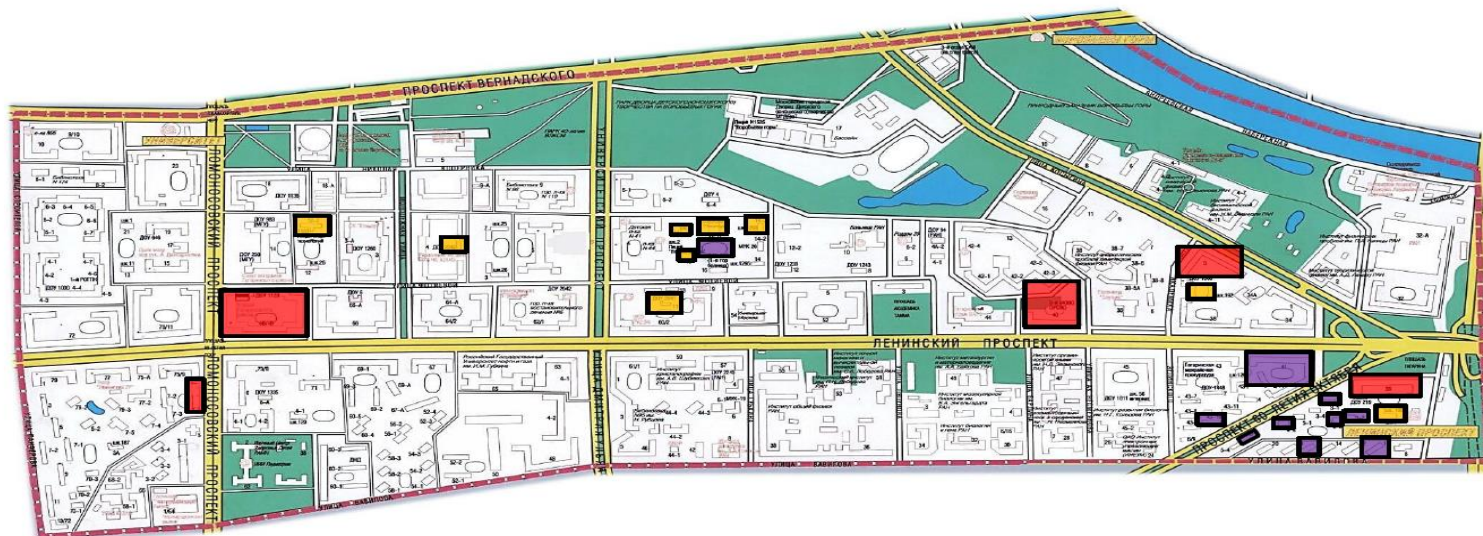
- ул. Вавилова д.44 к.4
- ул. Вавилова д.52 к.4
- ул. Косыгина д.11
- ул. Косыгина д.13
- Ленинский пр-кт д.34/1
- Ленинский пр-кт д.60/2
- Ломоносовский пр-кт д.19
- Университетский пр-кт д.6 к.1



Благоустройство Гагаринского района в 2017 гг.

В 2017 году при формировании программы благоустройства был применен комплексный подход (благоустройство детских и спортивных площадок, ремонт АБП, устройство цветников, устройство вертикально-го озеленения, установка лавочек и урн, контейнерных площадок, установка ограждений, покрытия на детских и спортивных площадках, благоустройство зоны отдыха и т.д.).

Благоустройство дворовых территорий в 2017 году по Гагаринскому району.



- СЭР = 10 объектов
- Стимулирование = 5 объектов
- Благоустройство учреждений образования=9 объектов

Количество объектов и объемы выделенных средств:

СЭР- 10 объектов- на сумму : 14 869,8 тыс. руб.

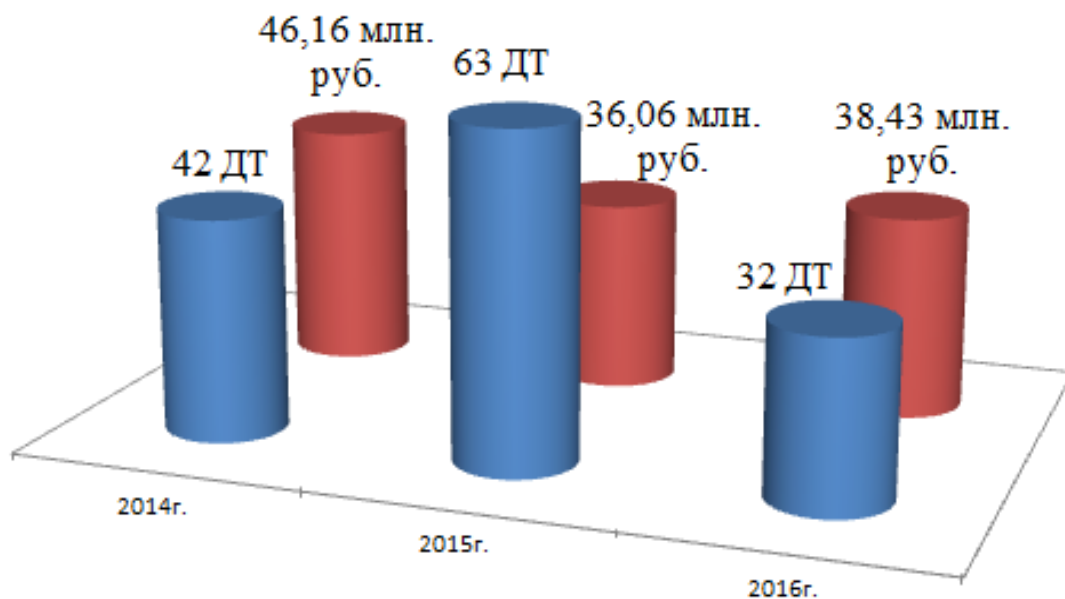
Стимулирование- 5 объектов- на сумму : 41 454,8 тыс. руб.

Объекты образования- 9 объектов- на сумму : 34 721,0



Благоустройство Гагаринского района в 2014 – 2016 гг.

- Благоустройство дворовых территорий
- Количество благоустроенных дворов
Сумма благоустройства, млн. руб.



В 2016 году благоустройство территорий запланировано с учетом целевого и комплексного использования средств .

Эксплуатация жилого фонда

В 2015 году приведено в порядок 70 подъездов.

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в 2016 году, в рамках реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов выполнен ремонт в **146** подъездах. Ремонт подъездов выполнялся силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Работы по ремонту подъездов выполнялись в соответствии с адресным перечнем, сформированным Префектурой ЮЗАО и утвержденным Мосжилинспекцией, графиком выполнения работ, дефектными ведомостями.

Координацию выполнения мероприятий по ремонту подъездов проводила Управа Гагаринского района. Перед началом производства работ по ремонту подъездов Управой было оказано содействие в организации Собраний собственников помещений.

За счет средств ГБУ «Жилищник Гагаринского района» были закуплены лакокрасочные материалы, плитка для напольного покрытия, приемные клапаны, антивандальные почтовые ящики, коробка для укладки слаботочных линий, светильники.

Приемка работ осуществлялась в соответствии с требованиями по ремонту подъездов многоквартирных домов, установленных в постановлении № 18-21-2/3-3.1 от 27 января 2013 года, комиссией в составе представителей общественности, Мосжилинспекции, ГБУ «Жилищник Гагаринского района».



Капитальный ремонт МКД

В 2016 году в Гагаринском районе проведен капитальный ремонт 5 многоквартирных домов.

Фондом капитального ремонта города Москвы в 2016 году в МКД Гагаринского района проведены следующие работы:

- Замена лифтового оборудования

Заменено **106** лифтов.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в Гагаринском районе в **5** МКД установлены **5** платформ.

На их обслуживание, в соответствии с конкурсными процедурами, заключены договора с СУ - 8 «Мослифт», РСО - 1 «Мослифт» и ООО «Трансстройтехнология». Платформы находятся в технически исправном состоянии.

В 2017 году Фондом капитального ремонта города Москвы запланированы в жилых домах следующие работы:

- Замена лифтового оборудования в **19** МКД (**123** лифта)
- Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на **14** адресах МКД.

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» проводит набор персонала для выполнения работ по капитальному ремонту МКД в соответствии со штатным расписанием. Проведены расчёты потребности в инструментах, материалах и оборудовании. Подготовлен полный пакет документов для размещения и участия в электронном аукционе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на Единой электронной торговой площадке (ЕЭТП).



Работа с ресурсоснабжающими компаниями

Ежемесячно, совместно с ресурсоснабжающими организациями проводятся сверки показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС и теплоэнергия (отопление), проведено **126** сверок, выявлено **9** нерабочих ОДПУ, оформлено актов **9**, проведены контрольные снятия показаний приборов учета - **136**, а также ежемесячно контролируется рабочее состояние приборов учета.

По работе с ресурсоснабжающими организациями ГБУ «Жилищник Гагаринского района» взаимодействует с МФЦ.

В районе, совместно с ОМВД по Гагаринскому району, ведется работа по выявлению незаконно проживающих граждан, с последующей передачей актов в МФЦ для доначислений, всего выявлено и передано **82 акта**, а также один раз в 6 месяцев проводится проверка контрольных показаний приборов учета, в том числе КПУ- **93 шт.**, ИПУ - **2892 шт.** Переведены расчеты по нормативу на ГВС и ХВС в **153** квартирах. Данная работа продолжается и проводится ежедневно.

Балансодержателю ОДПУ на тепловую энергию (отопление) в ГУ ИСгорода Москвы в течение года направлено **16** обращений по вопросу проведения поверки и ремонта ОДПУ на тепловую энергию (отопление), из них одно обращение находится на контроле ГБУ «Жилищник Гагаринского района», в котором **13** ОДПУ на тепловую энергию требуют ремонта и поверки.

В результате проведенной работы с ресурсоснабжающими организациями МОЭК, Мосводоканал были своевременно установлены факты неисправности приборов учета, что позволило снимать показания не по нормативу.

Благодаря проводимой работе, по снятию контрольных показаний, жители района стали активно устанавливать ИПУ и проводить ремонт и поверку уже установленных приборов учета.

На сегодняшний день задолженности перед ресурсоснабжающими организациями у ГБУ «Жилищник Гагаринского района» нет, оплата производится своевременно.

Было выявлено **82** квартиры с проживанием, которым были произведены дончисления за ГВС и ХВС по нормативу.

С 1 ноября 2016года в штатное расписание ГБУ введен «Сектор по работе с ресурсоснабжающими организациями» - инженер по работе с МКВ, инженер по работе с МОЭК.

В результате не допущены недоборы и не доначисления по ресурсоснабжающим организациям.

Сравнительная таблица за период 2015-2016гг

Количество выявленных незарегистрированных граждан		Контрольное снятие показателей ИПУ		ОДПУ, требующие проведения поверки			
2015	2016	2015	2016	2015		2016	
				ГВС	ХВС	ГВС	ХВС
74	82	2130	2892	397	415	244	288





Выполнение мероприятий по снижению задолженности физических и юридических лиц за потребление жилищно-коммунальных услуг

Физические лица:

Работа с должниками за коммунальные услуги ведется в течение года, но в связи с тем, что ОАО ДЕЗ Гагаринского района не осуществляет управление МКД с 01 января 2016 года, а также работает с должниками и со стороны ГБУ «Жилищник Гагаринского района» проводились работы по обзвону, выдаче уведомлений, привлечение старших по дому/подъезду и мероприятия судебного воздействия, в 1 квартале 2016 года возникали трудности по контролю погашения задолженности за ЖКУ. У некоторых жителей района были подключены автоплатежи и начисления поступали на счёт ОАО ДЕЗ Гагаринского района. Со 2 квартала работа была скоординирована и приведена в соответствие.

Задолженность населения по ЖКУ по состоянию на 01.12.2016 составляет: **748 770** руб. на **12** лиц. счета в т.ч.

- свыше 1 месяца - **913** лиц. счета на сумму **8 104 310** руб.;
- свыше 3 месяцев - **445** лиц. счета на сумму **9 883 444** руб.
- свыше 6 месяцев - **465** лиц. счета на сумму **19 721 408** руб.

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в настоящее время проводятся мероприятия по сокращению задолженности за ЖКУ, а именно:

- организация обзвона должников.
- рассылка специальных конвертов с пакетом документов, состоящий из долговой квитанции с указанием срока оплаты долга.
- ограничения коммунальных услуг.
- официальное уведомление о намерении подачи иска в суд за неуплату задолженности.
- подача искового заявления в суд, заявление о выдаче судебного приказа.
- взыскание задолженности, пени с населения за ЖКУ через судебные органы.

В штатное расписание ГБУ введен «Сектор по работе с юр. и физ. лицами»

По состоянию на 01 декабря 2016 проведены:

- обзвон должников по **6857** л/сч.



- выдано уведомлений по **5 405** л/сч. - на сумму 37 753 356,66 руб.
- подано исковых заявлений о выдаче судебного приказа по 142 л/сч. – на сумму 2 337 679 руб.
- ограничены поставки коммунальных услуг за весь период по **952 адресам** на сумму 20 482 847,09 руб.

Из них оплату произвели полностью **580 квартир** на сумму 6 297 941,65 руб., и произвели оплату частично **289 квартир** на сумму 5 006 883 руб.

- заключены **28 соглашений** о рассрочке оплаты задолженности на сумму **1 538, 4** тыс. руб.
- размещено уведомлений на информационных стендах: **716** (уведомления ежемесячно обновляются).

В результате предпринятых мер и выполнения мероприятий, в валовом выражении достигнуты результаты по физ. лицам:

Валовый сбор на **01.12.2016** составил **95,3%**, недобор **54 938 162,8 руб.**

Юридические лица:

Количество договоров по юридическим лицам на 01.12.2016 составляет **605**, из них бюджетные организации-**112**. Ежемесячные начисления за услуги составляют **12 095,12** тыс. руб. Задолженность сформировалась у **104** юридических лиц на сумму **5 734,58** тыс.руб., из них **55** бюджетных организаций -на сумму долга **3 320,1** тыс.руб., **49** должников - сумма долга **2414,48** тыс. руб.

По состоянию на 01 декабря 2016проведены:

- обзвон: **104 юр. лица.**
- выдано уведомлений: **315** на сумму - **7 875 033, 00** руб.
- подано исковых заявлений: **3** (**2** из них оплачены на сумму - **951 133** руб.)
- выданы предписания и претензии на ограничение коммунальных услуг: **344** на сумму - **6 880 743,00** руб.

В результате предпринятых мер и выполненных мероприятий, в валовом выражении, достигнуты результаты:

Юридические лица:

Валовый сбор на **15.12.2016** составил **94,2%**, недобор **93 496 347 руб.**

Вопрос снижения задолженности за потребление жилищно-коммунальных услуг находится на постоянном контроле.



В результате принятых мер и выполненных мероприятий, в валовом выражении, достигнуты результаты:

Физические лица:

Валовый сбор за 11 месяцев **2015** составил **94,4%**, недобор **54 002 372, 9**.

Валовый сбор за 11 месяцев **2016** составил **95,3%**, недобор **54 938 162, 8**.

Юридические лица:

Валовый сбор за 11 месяцев **2015** составил **92,4%**, недобор **7 542 958, 9**.

Валовый сбор за 11 месяцев **2016** составил **94,2%**, недобор **5 734 585,5**.

В процентном соотношении у физических лиц показатель улучшился, а в денежном увеличился, т.к. в 2015 году было **102** МКД в обслуживании, в 2016 году - **104**. Добавились дома: Ленинский пр-т, д.66 и Ломоносовский пр-т, д.4.

Показатели юридических лиц улучшились, благодаря своевременно принятым мерам.

Традиционно в Гагаринском районе ведется работа по улучшению валового сбора за коммунальные услуги с физических и юридических лиц.

4. СФЕРА СТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ



В 2016 году на территории Гагаринского района завершено строительство двух объектов:

- **«Подземный пешеходный переход в районе МГУ им. Ломоносова»**

(застройщик и технический заказчик: ЗАО Новая Строительная Компания, подрядная организация: ЗАО «Водоканалсеть») Работы велись на основании разрешения на строительство: RU77123000-007832 от 14.03.2013г. Управой района в течение всего периода строительства осуществлялся еженедельный контроль за ходом строительства, состоянием строительной площадки и прилегающей территории.

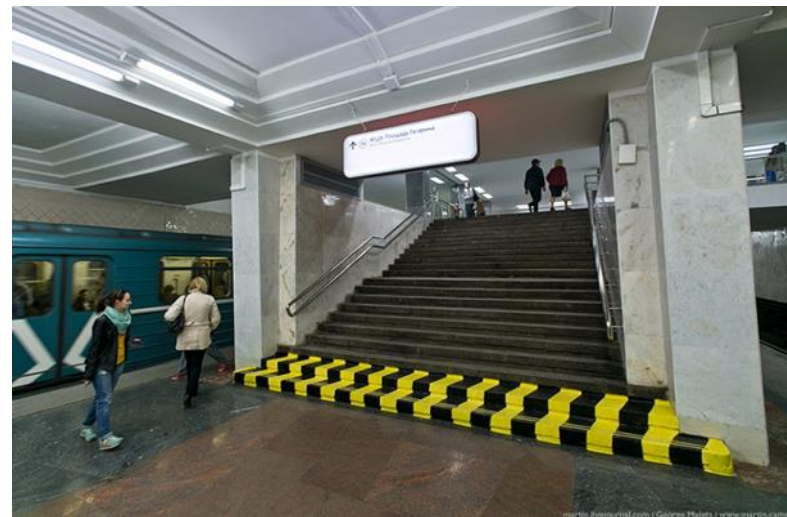
Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 8 сентября 2016 года выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В настоящее время ГБУ «Гормост» осуществляет работу по оформлению имущественных прав на указанный объект.





- **ТПУ «Площадь Гагарина» МЦК**

(заказчик-застройщик: ОАО «Российские железные дороги», подрядчик: ООО УК «Трансюжстрой», суб-подрядчик: ООО СМУ-9 «Метрострой»). Управой района в течение всего периода строительства осуществлялся еженедельный контроль за ходом строительства, состоянием строительной площадки и прилегающей территории.



Оба объекта сданы в эксплуатацию в День города Москвы 10.09.2016. в открытии подземного пешеходного перехода в районе МГУ им. Ломоносова» принимали участие: Мэр города Москвы – С.С. Собянин, ректор МГУ им М.В. Ломоносова – Садовничий В.А., Эдгар и Аскольд Запашные и др., в открытии ТПУ «Площадь Гагарина» МЦК принимал участие Президент РФ В.В. Путин.



Реконструкция гостиницы «Спутник» со строительством многофункционального гонично-торгового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Ленинский просп., вл. 38



С марта 2016 года начаты строительные работы на объекте строительства: «Многофункциональный гостинично-торговый комплекс с подземной автостоянкой. 1-й пусковой комплекс (1-й этап строительства – здание гостиницы Stay Bridge)» по адресу: Ленинский проспект вл.38 (реконструкция гостиницы «Спутник»). Строительные работы на указанном объекте ведутся на основании разрешения на строительство № 77-1123000-011803-2015 сроком действия до 03.07.2018г. выданного 03.11.2015 Мосгосстройнадзором. (заказчик – ООО «Меджиком», подрядная организация - АО «Сибзарубежстрой»). По просьбе жителей, выражающих озабоченность проведением строительных работ управой Гагаринского района 18 марта 2016г. была организована встреча инициативной группы жителей с представителями ООО «Меджиком», с участием депутатов Муниципального собрания Гагаринского района. На встрече были представлены материалы проекта и копии свидетельств о прохождении проектной документации необходимых экспертиз. В ходе встречи инициативная группа жителей и депутаты имели возможность задавать вопросы представителям ООО «Меджиком» и высказывать свои замечания по проекту строительства. На сайте управы Гагаринского района размещена основная информация по указанному объекту, а также представлена основная разрешительная документация. В целях снижения общественно-социальной напряженности в связи с началом строительства и информирования жителей о проекте и ходе строительства, по инициативе управы района на территории объ-



екта строительства был создан центр по информационному сопровождению проекта строительства, а также открыта горячая линия для населения по вопросам строительства объекта. В тех же целях запущен официальный сайт www.leninsky.38, на котором представлена вся исходно-разрешительная документация по объекту строительства, все проведенные экспертизы и заключения, а также архитектурный проект строительства. Управой района в течение всего периода строительства осуществляется еженедельный контроль за ходом строительства, состоянием строительной площадки и прилегающей территории. Управа района находится в постоянном контакте с представителем заказчика строительства и контролирует принятие мер по устранению нарушений законодательства при проведении работ, в случае, если они отмечаются жителями близлежащих домов. Управой района проводится разъяснительная работа с жителями района по объекту строительства на встречах с населением, личном приеме граждан и направлении письменных разъяснений.

Планируемое строительство

- **строительство многоэтажного жилого дома по адресу: ул. Вавилова, д.52**

Указанный жилой дом со сроком ввода в 2018 г. включён в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2015-2018 гг., утверждённую постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП. Москомархитектурой выпущен градостроительный план земельного участка № RU77-123000-019751 (приказ от 27.04.2016 № 1272) на размещение жилого дома общей площадью 18,3 тыс.кв.м, в том числе: жилая площадь -16,0 тыс. кв.м, площадь встроенно-пристроенного ДООУ - 1,3 тыс. кв.м. Заказчик строительства-Департамент строительства города Москвы. 07.11.2016 получено положительное заключение МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ на проектную документацию и результаты инженерных изысканий. Управой района на постоянной основе проводится разъяснительная работа с жителями района по объекту планируемого строительства на встречах с населением, личном приеме граждан и направлении письменных разъяснений, а также размещением информации на сайте управы.





- **строительство клинико-диагностического центра с поликлиникой, травмпунктом на территории ГKB №64 по адресу: ул. Вавилова, вл.61.**

Проектирование КДЦ с поликлиникой, травмпунктом на территории ГKB №64 по адресу: ул. Вавилова, вл.61 включено в программы: Столичное здравоохранение 2012-2016 гг.; АИП 2015-2018 гг. По проекту строительства получено положительное заключение МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17.12.2014 г. Государственным заказчиком в настоящее время проводится конкурс на определение подрядной организации. Семиэтажное здание построят по индивидуальному проекту. В корпусе будут работать клинико-диагностическая лаборатория, терапевтическое отделение и физиотерапевтический блок. Также в центре откроют отделение лучевой диагностики, кабинет компьютерной томографии и МРТ, блок врачей-специалистов, блок кабинетов функциональной диагностики и дневной стационар. Объект планируют ввести в эксплуатацию в 2018



году. Ввод объекта в эксплуатацию позволит улучшить медицинское обслуживание жителей Гагаринского района.



Корректировка границ и ограждение земельного участка РГУ «Нефти и газа» им. И.М. Губкина по адресу: Ленинский проспект, д.65

Управой района в марте 2015 году проведены публичные слушания по проекту межевания территории квартала № 2619. Согласно проекту межевания, представленному на публичные слушания, земельный участок №18 был установлен жилому дому по адресу: Ленинский проспект, д.67. В состав участка № 18 входила территория, на которой расположена плоскостная парковка, обустроенная после сноса гаражей. В соответствии с протоколом публичных слушаний № 351 от 16.04.2015 и заключением по результатам публичных слушаний от 06.05.2015 от участников публичных слушаний поступило 276 предложений по передаче указанной территории сносимых гаражей РГУ «Нефти и газа» им. И.М. Губкина для возможности эксплуатации учебного полигона во дворе главного корпуса. В соответствии с утвержденным проектом межевания (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы 22 октября 2015г. № 19359) часть территории участка, на которой расположена плоскостная парковка, обустроенная после сноса гаражей, отнесена к территории участка №24, который установлен для эксплуатации комплекса зданий РГУ «Нефти и газа» им. И.М. Губкина по адресу: Ленинский проспект, д.63/2, к.1, д.65, к.1-5, ул. Вавилова, д.52, к. 5. Под контролем управы района РГУ «Нефти и газа» им. И.М. Губкина произвел корректировку границ земельного участка по указанному адресу и 22.07.2016 получил свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.



Реализация инвестиционного контракта объектов жилого назначения по адресу: ул. Косыгина, вл.7/2-13.



Заказчик-инвестор ЗАО «СУ-155», технический заказчик ООО «ОКС СУ-155», генподрядчик – филиал «МЖС» ЗАО «СУ-155». По акту приема-передачи площадка закреплена за ЗАО «СУ-155». В настоящее время строительные работы не ведутся.

Ранее, на земельный участок по адресу: ул. Косыгина, вл.7/2-13, площадью 2,2334га институту химической физики им. Н.Н.Семенова РАН был оформлен договор аренды от 16.01.1997г. сроком до 16.01.2046г. для строительства и последующей эксплуатации комплекса зданий жилого и общественного назначения. Данный участок был сформирован из участка площадью 1,2 га, изъятого у ИХФ РАН, и 1,3 га городских земель (по материалам геодезических работ из земель города предоставлено 1,0096 га). В границы участка были включены территории детской площадки по ул. Академика Зелинского, д. 38, корп. 8, детской и спортивной площадок у домов № 7 и № 9 по ул. Косыгина и части бульвара (природного комплекса) по ул. Академика Зелинского (договором аренды ИХФ РАН был оформлен земельный участок площадью 2,2334 га).

Градостроительной земельной комиссией города Москвы 21.06.2012 г. рассмотрен вопрос «О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.04.2000г. №317 (ул.Косыгина, вл.7/2-13, ЮЗАО)» и принято решение согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2000 года № 317 «О строительстве комплекса жилых зданий на земельном участке по ул.Косыгина, вл.7/2-13» с оформлением соответствующего правового акта Правительства Москвы.

Ранее, префектурой Росимущество, РАН и ИХФ РАН было предложено рассмотреть возможность исключения спорных территорий из договора аренды. ИХФ РАН письмом от 12.09.2011 г. № 12107-2113,5/1087 отказано в исключении спорных территорий, Росимуществом и РАН информацию по данному вопросу не представили.





Текущее состояние вопроса

В связи с неудовлетворительным состоянием строительной площадки управой района неоднократно были направлены обращения заказчику и генподрядчику объекта по наведению порядка на площадке и организации охраны строительной площадки.

Также, было направлено обращение в АТИ ЮЗАО о применении мер административного воздействия к ЗАО «СУ-155».

АТИ ЮЗАО направило обращение в ЗАО «СУ-155» о наведении порядка на строительной площадке. На площадке проведены работы по замене ограждения, замене замков на бытовых помещениях и вывозу строительных материалов. Управой района проведены работы на прилегающей к строительной площадке территории: ремонт асфальтобетонного покрытия, покос газонов, уборка строительного и бытового мусора.

Результат

Вопрос не решен. Решение вопроса находится в компетенции Россимущества и ФАНО.

Необходимость надлежащего содержания территории, обеспечении безопасности неэксплуатируемого здания по адресу ул. Косыгина д. 6.

Неэксплуатируемое здание зарегистрировано в государственном реестре федеральной собственности, как федеральное имущество. Объект отключен от инженерных коммуникаций, дверные и оконные проемы закрыты, огорожен металлическим ограждением.

Текущее состояние вопроса

Управой района с участием сотрудников полиции регулярно осуществляется мониторинг состояния отселенного строения.

Результат

Проживание и нахождение посторонних лиц, подозрительных бесхозных предметов не выявлено.

Объект круглосуточно охраняется по договору частным охранным предприятием ООО «ЧОП ПАРТНЕР+». Представители ООО «ЧОП ПАРТНЕР+» предупреждены о персональной ответственности по обеспечению безопасности, охраны помещения и недопущению хранения горючих и взрывоопасных предметов.



5. СФЕРА ТРАНСПОРТА И ГАРАЖНО-СТОЯНОЧНОГО ХОЗЯЙСТВА



По состоянию на 01.12.2016 г. на территории Гагаринского района расположено:

- **21** объект гаражно-стояночного назначения на **2 633** машиноместа (подземные гаражи-автостоянки в многоэтажных жилых домах и перехватывающие парковки);
- **6** капитальных объектов гаражного назначения боксового типа на **248** машиномест;
- **53** отдельно стоящих индивидуальных металлических **тентов и гаражей** – используются на основании договоров аренды и используемых лицами льготных категорий. На гаражах размещены инвентаризационные номера;
- **4** открытых плоскостных автостоянки на **205** машиномест;
- парковочные карманы (внутри дворовые и на улично-дорожной сети) – **10 667** машиномест;

Итого мощность объектов гаражно-стояночного назначения на территории района – **13 806** м/м.

Во исполнении решения окружной Комиссии по пресечению самовольного строительства от 19.10.2016 в период I-II квартала 2017 года запланирован демонтаж 2х гаражных объектов (Ленинский проспект д.44 – 65 боксов, ул. Косыгина д.5 – 64 бокса)

В настоящее время снос ГСК по Ленинскому проспекту, дом 32 завершен.





Установка светофорного объекта на нерегулируемом пешеходном переходе по адресу: Ленинский просп., 72-77

В связи большим трафиком автотранспорта на участке УДС по указанному адресу, и большой угрозой для жизни пешеходов управой Гагаринского района были направлены обращение в ГКУ «ЦОДД» о необходимости создать безопасные условия для пересечения Ленинского проспекта по нерегулируемому пешеходному переходу и установить светофорный объект на нерегулируемом пешеходном переходе в районе домов 72-77. Данный вопрос был рассмотрен на Окружной комиссии по безопасности дорожного движения ЮЗАО (протокол №1 от 22.01.2014г. протокол № 1) и принято положительное решение об установке на данном нерегулируемом пешеходном переходе светофорного объекта. В настоящее время светофорный объект установлен по указанному адресу и ведутся работы по подключению объекта к инженерным сетям.



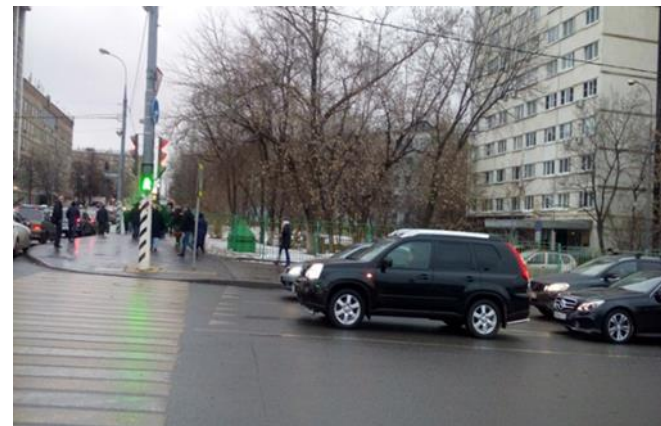
Работа по выявлению и пресечению самовольного строительства

В рамках выполнения постановлений Правительства Москвы № 614-ПП, от 02.11.2012, №819-ПП от 11.12.2013, № 829-ПП, от 08.12.2015 на территории района в 2016 году демонтировано **64** объекта общей площадью **9796,0 м. кв.:**

- В соответствии с Постановлением Правительства Москвы. №819-ПП от 11.12.2013 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» - **демонтировано 10 объектов общей площадью 496,0 м. кв.;**
- в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.12.2015 № 829-ПП "О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы - **демонтировано 4 объекта общей площадью 241,0 м.кв.;**
- в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП « Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работ по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектах, не являющихся



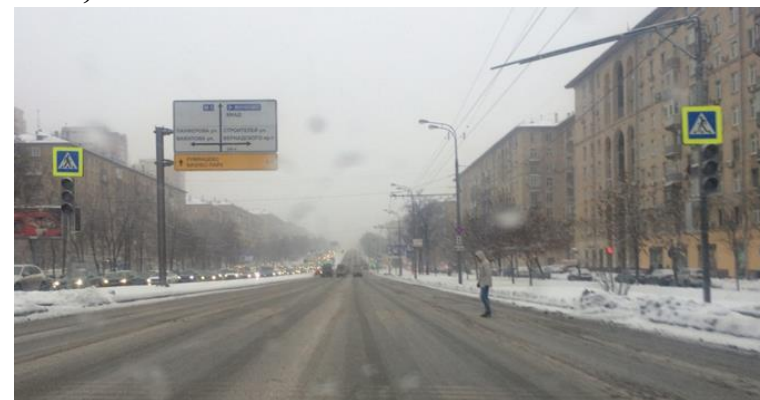
объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» - демонтировано **50 объектов общей площадью 9059,0 м. кв.**



На освобожденных участках планируются работы по благоустройству и устройству парковочных карманов.

Установка светофорного объекта на нерегулируемом пешеходном переходе по адресу: Ленинский просп., 72-77

В связи большим трафиком автотранспорта на участке УДС по указанному адресу, и большой угрозой для жизни пешеходов управой Гагаринского района были направлены обращение в ГКУ «ЦОДД» о необходимости создать безопасные условия для пересечения Ленинского проспекта по нерегулируемому пешеходному переходу и установить светофорный объект на нерегулируемом пешеходном переходе в районе домов 72-77. Данный вопрос был рассмотрен на Окружной комиссии по безопасности дорожного движения ЮЗАО (протокол №1 от 22.01.2014г. протокол № 1) и принято положительное решение об установке на данном нерегулируемом пешеходном переходе светофорного объекта. В настоящее время светофорный объект установлен по указанному адресу и ведутся работы по подключению объекта к инженерным сетям



О ХОДЕ РАБОТЫ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ, ПЕРЕМЕЩЕНИЮ, ВРЕМЕННОМУ ХРАНЕНИЮ И УТИЛИЗАЦИИ БРОШЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗУКОМПЛЕКТОВАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Всего за 2016 год Комиссией по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных, в том числе разукomплектованных транспортных средств проведено обследование 99 ТС, из них: БРТС перемещены на специализированную стоянку для хранения (из них 2 ТС возвращены владельцам); БРТС признано с отсутствием признаков брошенного транспорта



Всего с момента действия Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2014 г. № 569-ПП «О Порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукomплектованных, транспортных средств в городе Москве» с территории Гагаринского района на специализированную стоянку перемещено 43 транспортных средства, из них:

- 13 возвращено собственникам ;
- 6 утилизировано по решению суда;
- по 13 получены решения суда;
- по 7 поданы исковые заявления в Гагаринский суд в целях транспортных средств бесхозными.



6. СФЕРА ТОРГОВЛИ И УСЛУГ



На территории Гагаринского района функционирует **389** стационарных предприятий торговли и услуг, в т.ч.:

- **218** предприятий торговли, в т.ч. **2** крупных предприятий торговли (торговые центры),
- **76** предприятий питания (в т.ч. 26 - закрытая сеть),
- **94** предприятия бытового обслуживания,
- 1 сельскохозяйственный Черемушкинский рынок

Обеспеченность на 1 тысячу жителей:

- торговыми площадями составляет **1317,0** кв.м. на 1 тыс. жителей (норматив 520 кв.м.);
- продовольственными товарами – **253,0** кв.м. (норматив – 290 кв.м.);
- непродовольственными товарами – **1064,0** кв.м. (норматив – 230 кв.м.);
- предприятиями питания **37,9** посадочных мест на 1 тыс. жителей (норматив – 60 п/м);
- предприятиями бытового обслуживания – **9,2** рабочих мест на 1 тыс. жителей (норматив – 11 р/м).

За 12 месяцев 2016 года на территории района введено: **71** предприятие, из них: предприятий торговли - **38**, общественного питания – **12**, бытового обслуживания – **21**.



Характеристика предприятий торговли и услуг

Предприятия стационарной сети,	Количество предприятий/ площадь 2015г.	Количество предприятий/ площадь 2016 г.
Предприятия торговли, всего в т.ч.	221 /86 138 кв.м.	218/103 336 кв.м
Продовольственные магазины	69/ 15 126 кв.м.	57/19 827,4 кв.м
Промышленные магазины	152 / 43 357,0 кв.м.	159/55 871,6 кв.м
Крупные торговые объекты	2 / 27 637 кв.м.	2 / 27 637 кв.м.
Предприятия общественного питания всего	75 /6 754 пос. мест	76/ 6793 пос. мест
Предприятия бытового обслуживания	99 / 735 рабочих мест	94/689 рабочих мест
Сельскохозяйственный рынок	5 907 кв.м	1/5 907 кв.м

Обеспеченность населения района предприятиями потребительского рынка и услуг на 1 тыс.жителей

Торговля всего, в т.ч: 2015/2016	Непродовольственные то- вары 2015/2016	Продовольственные магазины 2015/2016	Предприятия обще- ственного питания открытая сеть 2015/2016 посадочных мест	Предприятия бы- тового обслужива- ния 2015/2016 рабочих мест
1099/1317,0 кв.м.	880,0/1064,0,0 кв.м.	220,0/253,0 кв.м	43,5/37,9	9,4/9,2
Норматив 520 кв.м	230 кв.м.	290	60 п/м	11 п/м
Округ торговля	всего 920 кв.м.		31	7,0
Город торговля	всего 896 кв.м.		44.3	6,6





Информация о работе по пресечению и ликвидации несанкционированной торговли за 2016 г.

Орган исполнительной власти	Количество проведенных объектов	Количество выявленных фактов НСТ (составленных протоколов)	Количество протоколов по ст 11.13		Сумма наложенных штрафов, руб.	Сумма взысканных штрафов, руб.
			Составлено префектурой и управами районов	Рассмотрено составленных префектурой и управами районов		
Академический	307	153	153	153	430 000	372500
Гагаринский	146	42	42	42	120 000	120 000
Зюзино	186	67	67	67	200000	132500
Коньково	770	122	122	122	332 500	332 500
Котловка	110	2	2	2	7500	7500
Ломоносовский	108	10	10	10	26000	26000
Обручевский	384	77	77	77	217500	142 500
Северное Бутово	186	66	66	66	165 000	70 000
Теплый Стан	162	35	35	35	90000	57500
Черемушки	105	33	33	33	82500	57000
Южное Бутово	133	55	55	55	177500	87000
Ясенево	519	268	268	68	687500	492000
ЮЗАО	3455	953	953	953	2588500	1909500

Информация о работе по пресечению и ликвидации несанкционированной торговли за 2016 г.



Район	Количество выявленных фактов НСТ (составленных протоколов)	Количество протоколов по ст. 11.13 г.Москвы, из них:			Сумма наложенных штрафов, руб.	Сумма взысканных штрафов, руб.
		составлено: ч. 1	составлено: ч. 2	рассмотрено протоколов:		
		управами районов	управами районов	составленных префектурой и управами районов		
Академический						
Гагаринский						
Зюзино						
Коньково						
Котловка						
Ломоносовский						
Обручевский						
Северное Бутово						
Теплый Стан						
Черемушки						
Южное Бутово						
Ясенево						
Префектура ЮЗАО						

Выполнение постановления Правительства Москвы № 819-ПП



№ПП	Адрес или адресный ориентир	Тип объекта	Площадь само-строя	Основание	Состояние
	ул. Вавилова, д.8	пристройка	8 м.кв.	Приложение №3	демонтирована
	ул. Вавилова вл.70, стр.1 корп.1	Капитальные гараж	72 м.кв.	Приложение №3	демонтирован
	ул. Вавилова вл.24	Отдельное строение	45 м.кв.	Приложение №3	демонтировано
	Ул. Вавилова, вл.24	Отдельное строение	110 м.кв.	Приложение №3	демонтировано
	Ул. Вавилова д.24	пристройка	5 м.кв.	Приложение №3	демонтирована
	Ул. Губкина д.8	пристройка	25.м.кв.	Приложение №3	демонтирована
	Ул. Вавилова д.24	пристройка	10 м.кв.	Приложение №3	демонтирована
	Ул. Молодежная, вл.5-6	Капитальное здание	195 м. кв.	Приложение №3	демонтировано
	Ул. Вавилова, вл.40	Торговый павильон	20 м. кв.	Приложение №3	демонтирован
	Ленинский просп. д. 75А	пристройка	6 кв.м.	Приложение №3	демонтирована

Выполнение постановления Правительства Москвы № 829-ПП



№П/П	Адрес или адресный ориентир	Тип объекта	Площадь са-мостроя	Основание	Состояние
	Ломоносовский просп.вл.15В стр.1	Торговый павильон	32,5 м.кв.	829-ПП от	демонтирован
	Ленинский просп., вл.70-72	Торговый павильон	72,9 м.кв.	829-ПП от	демонтирован
	Ленинский просп., д.45Встр1	Торговый павильон	69,1м.кв	Редакция от 28.06.2016 №356-ПП	демонтирован
	Ленинский просп., д.45В стр.2	Торговый павильон	67,6 м.кв.	Редакция от 28.06.2016 №356-ПП	демонтирован

Выполнение постановления Правительства Москвы № 614-ПП



№П/П	Адрес или адресный ориентир	Тип объекта	Площадь самостроя	Основание	Состояние
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	540 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	860 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	117 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	208 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	264 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	96 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	208 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	300 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	48.м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Торговый павильон	600 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп., вл.39	Открытая автостоянка	250 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирована
	ул. Вавилова, вл. 8	Торговый павильон	350 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	ул. Вавилова, вл.8	Торговый павильон	210 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	просп. 60-летия октября вл.1	Торговый павильон	70 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	просп.60-летия Октября вл.2	Торговый павильон	60 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Просп. 60-летия Октября вл3-5	Открытая автостоянка	200 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирована

Выполнение постановления Правительства Москвы № 614-ПП

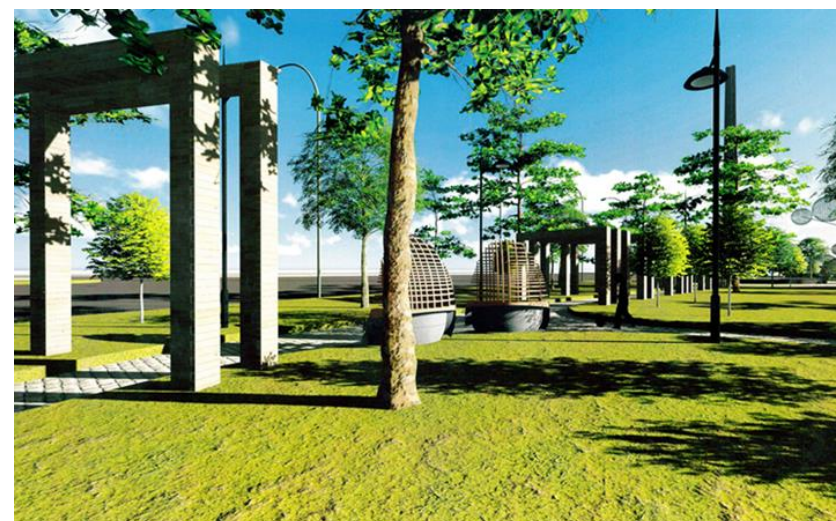


№П/П	Адрес или адресный ориентир	Тип объекта	Площадь самоотра	Основание	Состояние
	Ленинский просп. вл. 32	ГСК	1040 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.38	Торговый павильон	250 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.54	Торговый павильон	8 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.54	Торговый павильон	8 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.10/68	Торговый павильон	8 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.63/8	Торговый павильон	8 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.62/1	Торговый павильон	8 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.38	Торговый павильон	8 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.45	кафе	123 м.кв.	Решение ОК СС	демонтировано
	Ленинский просп. вл.41	Торговый павильон	м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	ул. Губкина вл.6	Торговый павильон	8 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ломоносовский просп. вл.15	Торговый павильон	8 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ул. Панферова вл.7 стр.1	Торговый павильон	160 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ломоносовский просп. вл.23	Торговый павильон	240 м. кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Ленинский просп. вл.44	Торговый павильон	96 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	ул. Вавилова вл.15 напротив	Торговый павильон	70 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	ул. Молодежная вл.5-6 напротив	11 хозяйственных построек	305 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован
	Университетский просп. вл.4	ГСК	900 м.кв.	Решение ОК СС	демонтирован



В том числе был демонтирован торговый павильон «1000 Мелочей» общей площадью более 900 кв.м, занимавший земельный участок площадью 2000 кв.м. Демонтаж осуществлен силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с привлечением специализированной техники без причинения ущерба зеленым насаждениям.

Управой Гагаринского района инициирована разработка проекта тематического парка и благоустройства территорий.



Работа по внедрению патентной системы налогообложения

Для популяризации патентной системы налогообложения управой района было организовано 4 совещания представителей Группы Компаний «ПОИСК» с индивидуальными предпринимателями района.

На постоянной основе (1 раз в месяц) проводятся совещания с арендаторами торговых центров, предприятиями стационарной сети, с выдачей информационных материалов.

- Информация по переходу на патентную систему налогообложения размещена на официальном сайте управы района в районной газете, а также в крупных предприятиях торговли (на информационных стендах).

Сотрудником еженедельно проводятся обходы стационарной сети по выявлению новых арендаторов и проведения разъяснительной работы.

Организовано взаимодействие с налоговой инспекцией № 36 по представлению информации по приобретенным патентам.

За проведением работы на постоянной основе закреплен сотрудник сектора торговли и услуг.

Согласно данным базы Информационно-аналитической системы учета приобретения патентов по состоянию на **30.12.2016** по Гагаринскому району количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей на территории района - 244; действующих патентов - **388** на общую сумму – **25 млн. 819 тыс. 800 руб.**



Игорный бизнес

По состоянию на 01.12.2016 на территории района функционирует 5 пунктов приема ставок букмекерских контор.

На временном хранении в управе района находится **288** единиц игрового оборудования, изъятых в 2015-2016гг.

В результате проведенной инвентаризации в 2016 утилизировано 292 ед. игрового оборудования, изъятого до 2015г., которое не признано вещественным доказательством ни по уголовным, ни по административным делам.



7. РАБОТА ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАСЕЛЕНИЕМ



Образование.

Образовательная сеть Гагаринского района включает в себя:
-7 государственных образовательных комплексов,
(12 школьных и 26 дошкольных отделений),
5 учреждений входят в рейтинг топовых школ Москвы и России;

-1 негосударственное образовательное учреждение - ННОУ «Школа при Андреевском монастыре»;

-2 учреждения дополнительного образования (Центр дополнительного образования «Диалог наук», Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы "Воробьевы горы").

Проектная мощность общеобразовательных учреждений составляет -8535 мест; Фактическая мощность общеобразовательных учреждений (количество учащихся), мест (чел.) – 7456; Проектная мощность ДОУ- 1250 мест, фактическая мощность ДОУ- 1388 чел. Наполняемость ДОУ – 111%, обеспеченность- 930 чел. Очередность в ДОУ от 1 до 3-х лет – 35 чел., очередность от 3 до 7 лет – 0. В 2016 году проведено благоустройство на территории 11 образовательных учреждений (ГБОУ «Школа № 1265» (1 территория), ГБОУ «Школа № 2086 (4 территории), ГБПОУ ОК «ЮГО-ЗАПАД» (1 территория), ГБОУ гимназия № 1536 (1 территория), ГБОУ Школа № 118 (2 территории), ГБОУ Школа №1708 (2 территории). Общий объем финансирования 24.200 тыс. руб. В 2017 году запланированы работы по благоустройству 9 школьных территорий на сумму 21 237тыс. руб.





№ комплекса и название, руководитель	Наполняемость		Профиль	Рейтинг учреждения в ТОП лучших	Фактическая наполняемость
	План	факт			
ГБОУ «Школа № 2086»	1771	1961	биолого-химический, социально-правовой, кадетский класс, инженерный класс, система международного бакалавриата	ТОП-300 32 место	110,7%
Образовательный комплекс «Юго-запад» СП ГБОУ СОШ №120	737	823	Многопрофильное обучение, инженерный класс	—	111,6%
ГБОУ «Школа № 118»	1025	1206	Социально-гуманитарное, естественные науки, физико-математическое направление	ТОП 400 в 2014 году	117,7%
ГБОУ «Школа № 192	2050	1860	Углублённое изучение английского языка, естественные науки, инженерные классы, биолого-географическое направление	ТОП -300 24 место ТОП-500 21 место	90,7%
ГБОУ «Школа № 1265»	761	907	Углубленное изучение французского языка, социально-гуманитарное, художественно-эстетическое, химико-биологическое	ТОП-300 294 место	119,2%
ГБОУ «Лицей №1533 (информационных технологий)»	430	425	Информационные технологии	ТОП -300 83 место	98,9%
ГБПОУ «Воробьёвы горы»	1470	1642	Биолого-географическое, социально-экономическое, художественно-эстетическое	ТОП-300 174 место	111,7%

КУЛЬТУРА

На территории района расположено 8 объектов культуры федерального и городского подчинения:

- Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского;
- Московский государственный Детский музыкальный театр им. Н.И. Сац;
- Московский драматический театр под руководством Армена Джигарханяна;
- Театр интерактивной игры «Ленинский, 77»;
- Центр вокального искусства им. В. Левко;
- Детская школа искусств № 18;
- Центральная библиотека № 183 им. Данте Алигьери;
- Центральная детская библиотека № 177 им. Н.В. Гоголя.

Государственный Московский цирк на проспекте Вернадского площадью 20 000 кв.м. считается самым большим стационарным цирком в мире.

Управа Гагаринского района тесно взаимодействует с Центром вокального искусства им. В. Левко, Московским драматическим театром под руководством Армена Джигарханяна, Центральной библиотекой № 183 им. Данте Алигьери.



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории Гагаринского района расположены 10 учреждений здравоохранения:

- ГБУЗ Детская Стоматологическая поликлиника № 44,
- ГКБ № 1 им. Пирогова (Филиал Роддом № 25),
- ФГБУ «Научный центр здоровья детей» Российской академии медицинских наук,
- Поликлиника № 2 Центральной клинической больницы Российской Академии Наук,
- Поликлиника №3 Центральной клинической больницы Российской Академии Наук,
- Филиал № 5 ГБУ Московский Научно-Практический центр Медицинской Реабилитации - Восстановительной и Спортивной Медицины РВСМ,
- Филиал № 2 Городской поликлиники № 11 (бывшая поликлиника № 95),
- Филиал № 3 Городской поликлиники № 11 (бывшая поликлиника № 110),
- ГБУ «Детская Городская поликлиника № 10» филиал № 2 (бывшая детская поликлиника №41),
- ГБУ «Стоматологическая поликлиника № 7».

Проектная мощность взрослых амбулаторно-поликлинических учреждений составляет -530 человек, фактически– 1226.

Проектная мощность детских учреждений составляет – 208 человек, фактически - 259.

Обеспеченность взрослого населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями - 8,21(посещений в смену).

Обеспеченность детского населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями - 26,27 (посещений в смену). По данным единой медицинской информационно-аналитической системы (ЕМИАС) в поликлиниках района доступность к врачам терапевтам, педиатрам и специалистам первого уровня – стабильная



Социальная защита.

В районе функционируют Отдел социальной защиты населения Гагаринского района (ОСЗН), ГБУ ТЦСО «Ломоносовский» филиал Гагаринский».

В ГБУ ТЦСО «Ломоносовский» филиал Гагаринский» функционируют: отделение социального обслуживания на дому (ОСО) -822 чел., отделение дневного пребывания – 330 чел., отделение социальной помощи семье и детям - 465 семей.

Охват социальными услугами по видам:

- пенсионеров, услуг - 15547/5638
- инвалидов, услуг - 7529/2082 чел.
- семей с детьми, услуг - 1327/3165 чел.

Управой района по личным заявлениям участникам Великой Отечественной войны оказывается материальная помощь, помощь в ремонте квартир и замене сантехнического оборудования.

В 2016 году материальная помощь оказана на сумму более 2 млн. рублей (191 человек). В 2015 году материальная помощь была оказана на сумму 2 миллиона 160 тысяч рублей (195 человек). В 2016 году проведён ремонт квартир на сумму 472 тысячи 05 рублей (7 квартир), в 2015 проведён ремонт квартир на сумму 1 миллион 175 тысяч рублей (16 квартир).

Участники и ветераны Великой Отечественной войны ежемесячно обеспечиваются бесплатными талонами на бытовое обслуживание в парикмахерских, в мастерских по ремонту обуви.

Управой района совместно с Отделом социальной защиты населения Гагаринского района и Советом ветеранов района проведена большая работа по поздравлению юбиляров-долгожителей (90,95,100лет).

В 2016 году поздравлено – 139 юбиляров.

Управой района совместно с Советом ветеранов проведена большая работа по вручению памятного нагрудного знака «75 лет битвы за Москву» и удостоверений к нему. Вручено 55 памятных знаков.





5 мая 2016 года состоялось мероприятие, посвященное Дню Победы в Великой Отечественной войне: торжественное шествие ветеранов Великой Отечественной войны совместно с детьми, подростками и молодежью района от школы № 2086 до РГУ нефти и газа (национального исследовательского университета) имени И.М. Губкина, где под музыку духового военного оркестра состоялся торжественный митинг с возложением цветов к памятнику.

Для ветеранов Великой Отечественной войны был проведен праздничный концерт в ДК «Губкинец» с вручением подарков.



РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ

С целью выстраивания системы двусторонней связи между населением района и органами исполнительной власти, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010 года № 938-ПП «О мерах по совершенствованию работы управ районов города Москвы с населением» в управе района создан новый общественный институт – институт общественных советников, который призван сделать работу органов исполнительной власти более понятной и прозрачной для жителей. Общественные советники во взаимодействии с главой управы района оказывают содействие в решении самых разнообразных задач.

Управой района для общественных советников в 2016 году были организованы мероприятия, посвященные Дню Победы, Дню города, встрече Нового года с вручением грамот и памятных подарков. Также для советников были приобретены билеты в Большой Московский цирк на проспекте Вернадского, для детей и внуков советников района предоставляются билеты в театры и цирк.

Общественные советники района принимали участие в мероприятиях, проводимых префектурой ЮЗАО города Москвы в Драматическом театре под руководством А.Джигарханяна, КЦ «Меридиан».

В числе проведенных общественными советниками в 2016 году коммуникаций можно отметить работу по информированию жителей и сбору подписей для утверждения Закона о предоставлении пожилым гражданам дополнительных льгот по оплате взносов на капитальный ремонт.

Управой района ведется активная работа по набору кандидатов в общественные советники.

По результатам проделанной работы количественный состав общественных советников на 01.01.2017 увеличился до 137 человек (на 01.01.16 г. - 73 человека).

В настоящее время поэтапная работа по набору общественных советников продолжается.



РАБОТА С МОЛОДЕЖНОЙ ПАЛАТОЙ

Первое пленарное заседание палаты состоялось 28 июня 2015 года -это дата основания палаты.

Членами Палаты являются студенты ведущих московских ВУЗов:

- председатель, Свешников Анар, студент 4 курса МГУ факультета политологии;
- заместитель председателя, Гостев Иван, студент МГ им. Чайковского,
- секретарь палаты: Панычева Анастасия, студентка 2 курса магистратуры МГИМО.

Количество мандатов молодежной палаты – **12 (2 место по округу, как еще у 6 районов, среднеокружной – 13 мандатов)**. Комплектование палаты – **12** действующих членов палаты, **100%** от общего объема мандатов (**1 место по округу, среднеокружной – 61%**).

Ежегодно члены Молодежной Палаты принимают участие в Молодежном парламентском форуме «Парламентский университет Москвы: Грани будущего». Его участниками являются члены Молодежных палат районов Москвы в количестве до 2000 человек. Организаторами Форума выступают: Московская Городская Дума, Московская Городская избирательная комиссия, Департамент территориальных органов исполнительной власти Москвы, Центр молодежного парламентаризма Москвы

Собрания Молодежной палаты проходят ежемесячно в управе Гагаринского района. Палата принимает участие встречах главы управы с жителями района, мероприятиях районного и окружного уровня: День Победы, День города, а также общегородских праздниках.

Члены Молодежной палаты проводят встречи в ЦСО «Гагаринский» с ветеранами и участниками Великой Отечественной войны, оказывают помощь в уборке квартир одиноко проживающих пенсионеров. Большая помощь членами Молодежной палаты была оказана в организации и проведении районных субботников.

Совместно с Администрацией МО Гагаринский Молодежная палата выступает инициатором проведения спортивных мероприятий, которые заслуженно пользуются популярностью среди молодежи района.



РАБОТА ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

Средствами интерактивного взаимодействия управы Гагаринского района являются официальные интернет ресурсы: сайт управы Гагаринского района: <http://gagarin.mos.ru/> и электронная версия районной газеты «Вестник Гагаринского района»: <http://gagarinskiymedia.ru/>, а также информационные стенды района. На территории района расположено 63 стенда, информация на которых помогает жителям района оперативно получать необходимые контактные данные о районных и окружных службах, встречах с населением и другую информацию о жизни района.

У электронной версии газеты «Вестник Гагаринского района» в 2016 году изменился формат и электронный адрес сайта. На сайтах управы района и электронной версии районной газеты «Вестник Гагаринского района» в ежедневном режиме публикуются районные и городские новости.

Посещаемость сайта составляет более 9 000 посещений в месяц, при расчетном ежемесячном показателе 4 000 посещений.



ПОРТАЛ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»

По результатам голосования жителей на портале «Активный гражданин» для проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города, Дню Победы жители района выбрали площадку, расположенную перед Детским академическим музыкальным театром им.Н.И.Сац по адресу: проспект Вернадского, д. 5.



Для организации праздничных мероприятий была установлена сценическая площадка, сборные посадочные места. С первых дней проведения мероприятий данная площадка пользуется большой популярностью среди жителей района.



По итогам опроса о благоустройстве на территории района жители проголосовали за проведение работ на спортивной площадке по адресу: ул.Вавилова, д.48 и на детской площадке по адресу: ул.Молодежная,д.3. Работы выполнены в полном объеме.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

В рамках межрегионального сотрудничества 9 марта 2016 года делегация Гагаринского района приняла участие в 43 –х Международных общественно-научных чтениях в городе Гагарин Смоленской области. В свою очередь с ответным визитом делегация города Гагарина приняла участие в торжественных мероприятиях, посвященных Дню Победы. Коллектив народной самодеятельности театра и танца «Синяя птица» выступил перед ветеранами и жителями Гагаринского района на праздничном концерте, посвященном Дню Победы, который состоялся в РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина. Для коллектива была устроена экскурсия по району, а также посещение Государственного Дарвиновского музея.





Призыв граждан на военную службу

Сроки призыва граждан на службу регламентируются федеральными законами от 31 мая 1996 г. №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1999 г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Наряд на 2016 год составил 59 человека.

Призвано в весенний призыв 14 человека.

Призвано в осенний призыв 23 человека.

Отправлено 32 человек .

Выборы

В 2016 году на территории района проходила выборная кампания депутатов **Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации VII созыва.**

В Гагаринском районе, который входил в 209 избирательный округ, избран Морозов Дмитрий Анатольевич.

Субботники

В 2016 году при проведении месячника по благоустройству территории Гагаринского района с 01 по 30 апреля были проведены два общегородских субботника. При проведении субботников к работам были привлечены студенты и жители района, были выполнены работы по зачистке от сухостойных кустарников, вывозу мусора, прогребанию газонов, ремонту ограждения и малых архитектурных форм на детских площадках.

ЧС и пожарная безопасность.

На территории района в 2016 году чрезвычайных ситуаций не произошло

Кол-во пожаров – 22

Погиб – 0 чел.

Для обеспечения повседневного управления районным звеном МГСЧС и силами района и эффективного взаимодействия с окружными службами создана единая дежурно-диспетчерская служба района на базе ГБУ «Жилищник Гагаринского района». В состав ЕДДС района входят 7 ДДС.

Район обслуживает 38 пожарная часть ФПС по г. Москве. Совместные тренировки проводятся в соответствии с планом основных мероприятий.

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время в районе имеются и готовы к применению по назначению:

- 1 передвижная электростанция;
- 8 электрогенераторов;
- 78 тепловых пушки, в том числе 68 – питание от эл. щитка и 10 на жидком топливе.

В Гагаринском районе расположено 4 пункта временного размещения населения эвакуируемого из зон чрезвычайных ситуаций на базе:

1. ОАО «КГ Орленок» - ул. Косыгина дом 15
2. ЗАО «ГОК Спутник» - Ленинский проспект дом 38
3. Детский музыкальный театр имени Н.И. Сац – проспект Вернадского дом 5
4. Московский драматический театр под руководством Армена Джигарханяна – Ломоносовский проспект дом 17

Назначение мест отбывания наказания по исправительным и обязательным работам.

В 2016 году из филиала № 17 ФКУ УИИ УФСИН России по г. Москве поступило 11 предписаний для трудоустройства или получения согласования по месту работы. Граждане, направленные для отбывания наказания осужденных к исправительным и обязательным работам в 2016 году, трудоустроены в ГБУ «Жилищник Гагаринского района». С 01.07.2015г. утвержден новый перечень предприятий для трудоустройства и отбывания наказания осужденных к исправительным и обязательным работам. В данный перечень включен ГБУ «Жилищник Гагаринского района»



Общественные пункты охраны порядка

На территории Гагаринского района осуществляют деятельность 6 общественных пунктов охраны порядка на основании закона города Москвы № 77 от 10.12.2003 года. Все ПТС ОПОП Гагаринского района имеют отдельные служебные помещения, обеспечены телефонной связью, управой района в полном объеме обеспечены оргтехникой, канцтоварами.

Взаимодействие советов ОПОП с участковыми уполномоченными полиции и управой района осуществляется в форме:

- выработки предложений и принятия решений на заседаниях совета ОПОП;
- проведения совместных мероприятий, направленных на предупреждение и выявление правонарушений и преступлений на закрепленной за ОПОП территории;
- проведения совместного приема населения;
- совместного отчета перед населением о проделанной работе на вверенной территории.

ОПОП района тесно взаимодействует с комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального округа Гагаринский в городе Москве и ОМВД по Гагаринскому району. Сотрудники данных структур являются членами комиссии.

Председатели общественного пункта охраны порядка Гагаринского района согласно трехстороннего соглашения работают по реализации проекта по выявлению недекларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду.

За прошлый год результаты работы ОПОП Гагаринского района в части организации по выявлению недекларируемой сдачи в аренду жилых помещений в многоквартирных домах признаны удовлетворительными. За прошлый год выявлено 287 жилых квартир, сдаваемых в наем. С этими квартирами организована и проведена работа совместно с ОПОП, ОМВД и управой района по обследованию и направлению материалов в ИФНС России по г.Москве. ИФНС России по г. Москве приняло к рассмотрению.

