

**Отчет главы управы  
Гагаринского района города Москвы  
перед Советом депутатов  
муниципального округа Гагаринский  
о деятельности управы в 2018 году**

**Москва 2019**

## ПЕРВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012г. №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012года №474-ПП «О порядке ежегодного отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляем отчет по основным направлениям деятельности управы Гагаринского района за 2018 год.

### 1. Сфера благоустройства и

#### **жилищно-коммунального хозяйства, праздничного оформления**

На территории Гагаринского района расположено **151** многоквартирный дом, **132** дворовые территории общей площадью **1 285 349,5 кв.м.**, в т.ч.: **92** детские площадки, **35** спортивных площадок, **104** контейнерных площадок ТБО, **11** площадок для раздельного сбора отходов (РСО).

#### **1.1. Благоустройство дворовых территорий**

Программа благоустройства в 2018 году была сформирована на основании обращений жителей района.

В 2018 году в Гагаринском районе за счёт средств стимулирования управы планировались работы по благоустройству 22 дворовых территорий на общую сумму 50 743,4 тыс. руб. (в 2017 году благоустроено 9 дворовых территорий, на общую сумму 41 454,8 тыс. руб.).

**По 2 адресам** работы за счёт средств стимулирования районов **не выполнены:**

1) ул. **Вавилова, д. 46**, запланированы работы по разработке проектно-сметной документации. Работы не выполнены, в связи с отсутствием технического задания, согласованного с жителями.

2) **Университетский проспект, д. 9**, запланированы работы по устройству контейнерной площадки для сбора мусора. Работы остановлены решением Совета депутатов от 25.09.2018 года № 27/17.

**Выполнены работы по 20 адресам:**

1) ул. **Губкина, д. 4**, выполнены работы по устройству покрытия из гранитного отсева и устройство спортивного оборудования.

2) **Проспект Вернадского, д. 9**, проведены работы по обустройству покрытия из резиновых плит, плитки и брусчатки.

3) **Ленинский проспект, д. 45**, установлены скамейки, урны, сделано покрытие из резиновых плит, гранитного отсева, проведены работы по установке низкого ограждения, установлено спортивное оборудование. Работы по установке малых архитектурных форм на детской площадке будут проведены в весенне-летний период силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

4) **Ленинский проспект, д. 60**, установлены скамейки, урны, сделано покрытие из резины на твёрдой основе.

5) **Ленинский проспект, д. 66**, установлены урны.

6) **Ленинский проспект, д. 71**, установлены скамейки, урны, сделано покрытие из геопласта. Работы по установке малых архитектурных форм на детской площадке

будут произведены весне-летний период 2019 года силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

7) ул. Молодежная, д. 4, проведены работы по установке скамеек, урн, устройству покрытия из гранитного отсева, устройство спортивного оборудования.

8) ул. Строителей, д. 6, ремонт асфальтобетонного покрытия, замена бортового камня.

9) Ленинский проспект, д. 64/2, выполнены работы по установке малых архитектурных форм, урн, лавочек, игрового городка, спортивного оборудования, замена покрытия на детской площадке.

10) Ленинский проспект, д. 32, ремонт АБП, замена покрытия из резиновых плит, устройство ограждения.

11) Ленинский проспект, д. 40, ремонт АБП большими картами, устройство из резинового покрытия, установка МАФ (урны, скамейки), установка игрового комплекса, МАФ на детской площадке, устройство контейнерной площадки, ремонт лестницы.

12) Ленинский проспект, д. 62, ремонт АБП, устройство контейнерной площадки.

13) Ленинский проспект, д. 66, ремонт АБП.

14) Ленинский проспект, д. 68, устройство резинового покрытия, установка урн и скамеек.

15) Ленинский проспект, д. 69, установка МАФ на детской площадке, устройство покрытия из резины на твердой основе, из плитки и брусчатки.

16) Ленинский проспект, д. 79, установка урн, скамеек, устройство ограждения, установка спортивного оборудования.

17) Ломоносовский проспект, д. 14, проведены работы по укреплению откоса.

18) Ломоносовский проспект, д. 19, проведены работы по устройству бортового камня, покрытия из резиновых плит, игрового комплекса, установка скамеек и урн, МАФ на детскую площадку.

19) Ломоносовский проспект, д. 23, проведены работы по замене АБП, устройство покрытия из резиновых плит.

20) Университетский проспект, д. 5, замена бордюрного камня, ремонт АБП большими картами, установка игрового комплекса, МАФ на детской площадке, устройство покрытия из резиновых плит, отсева, брусчатки, устройство ограждения, установка парковочных столбиков.

Таким образом, в 2018 году организованы и выполнены следующие виды работ за счёт средств стимулирования управы района:

п/п	Вид работ	Объем выполнения в 2018 г.	Объем выполнения в 2017 г.
1	замена покрытий на детских площадках (геопласт, резиновое, гранитная высевка)	5 586 кв.м.	2 847,9 кв.м.

2	установка (замена) малых архитектурных форм	42 шт.	51 шт.
3	установка игровых комплексов	3 шт.	7 шт.
4	устройство плиточного покрытия на дорожно-тропиночной сети	1 113 кв.м.	500 кв.м.
5	ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и проездов с заменой и без замены бортового камня	38 949,4 кв.м.	2 482 кв.
6	установка ограждений газонов, детских площадок	312 п.м.	120 п.м.
7	установка антипарковочных устройств	97 шт.	5 шт.
8	установка скамеек и урн – (в 2017 году)	83 шт./ 130 шт.	65 шт./68 шт.
9	ремонт уличной лестницы	1 шт.	3 шт.

Проведены работы по обустройству парковки транспортных средств за счет средств ГБУ г. Москвы «Жилищник Гагаринского района» по адресу: ул. Вавилова, д. 10.

За счёт средств социально-экономического развития в 2018 году были согласованы мероприятия по **11 объектам** (на общую сумму **6 271,7 тыс. руб.**), в том числе на благоустройство **2 дворовых площадок ул. Вавилова д. 58, вл. 3** (детская площадка и **Ломоносовский проспект, д. 7, корп. 1** (спортивная площадка).

**По адресам:**

- 1) **проспект Вернадского 9/10:** проведены ремонтные работы в помещениях ДЦ МБУ «Гагаринец».
- 2) **ул. Строителей, д 4, корп. 7:** проведены ремонтные работы в помещениях ДЦ МБУ «Гагаринец».
- 3) **ул. Строителей, д. 6, корп. 1:** проведены ремонтные работы в помещениях ДЦ МБУ «Гагаринец».
- 4) **Ломоносовский проспект, д. 15:** проведен ремонт помещений Общества инвалидов.
- 5) **Ломоносовский проспект, д. 6, подъезд. 1:** выполнена разработка ПСД на устройство безбарьерной среды для инвалидов.
- 6) **Ломоносовский проспект, д. 18:** выполнены работы по разработке ПСД на обустройство отдельного входа в Совет ветеранов, проведены конкурсные процедуры, определён подрядчик работы будут выполнены в весенне-летний период 2019 года.
- 7) **Ленинский проспект, д. 62/1:** АНО «Клуб им. Джерри Рубина» выполнены работы по установке системы вентиляции. Мебель и видеопроектор не закуплены в связи с тем, что управа района и администрация муниципального округа имеют разные лицевые счета в органах казначейства. Порядок передачи управой района приобретённого имущества для реализации администрацией муниципального округа

полномочий в сфере досуговой, социально – воспитательной работы не определён, данная закупка не возможна. Совет депутатов был проинформирован.

**8) Ленинский проспект, д. 32:** работы по разработке ПСД и установке забора выполнены. Обустройство пандуса запланировано на весенне-летний период 2019 года.

**9) Университетский проспект, д. 9:** разработка проекта благоустройства дворовой территории. Работы не проведены в связи с отсутствием технического задания, согласованного с жителями.

В рамках программы по благоустройству объектов образования в 2018 году проводились мероприятия **в 5 центрах образования:** ГБПОУ г. Москва, «Воробьевы горы» Ленинский пр-т., д.62, ГПБОУ г. Москвы «Образовательный центр Юго-Запад» Ломоносовский пр-т, д.6, к.1, ГБОУ города Москвы, Школа № 118, Ломоносовский пр-т., д.13, ГБОУ города Москвы, Школа № 118, Ломоносовский пр-т., д.21, ГБОУ г. Москвы «Школа 1265» ул. Фотиевой д. 8 на общую сумму **32 013,0 тыс. руб.**

Основными были следующие виды работ: установка малых архитектурных форм, ремонт асфальтобетонных покрытий, ремонт/замена отдельных участков ограждения, установка защитных экранов на ограждении, устройство резинового покрытия на площадках и беговой дорожке, устройство покрытия искусственная трава, замена веранд, устройство контейнерных площадок, ремонт лестниц, установка опор освещения, установка объектов вертикального озеленения и иные работы.

В 2018 году после проведения инвентаризации на наличие пней на территории района были произведены работы выкорчёвыванию пней в количестве 242 шт.

### **Программа «Миллион деревьев», озеленение территорий**

В рамках ежегодной программе «Миллион деревьев» на дворовых территориях района были высажены деревья в количестве **120 шт.** и кустарники в количестве **4 872 шт.**, в том числе по результатам голосования на портале «Активный гражданин». (В 2017 году - **54** дерева, **1 064** кустарника).

В рамках программы «Компенсационные посадки деревьев» в осенний период 2018 года, взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий 22.04.2017, высажены деревья в количестве **43 шт.**

На **101 клумбе**, общей площадью **4 853,73 кв.м.**, высажены цветы в количестве **142 960 шт.**

Кроме того, на 78 дворовых территориях выполнены работы по отсыпке грунта и посеву газонной травы, а так же выполнен посев семян клевера.

### **1.2. Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок**

В 2018 году произошло увеличение на **6** дворовых территорий (ул. Косыгина, д. 7- 9, д. 8, д.10, Университетский проспект, д. 6, корп. 2, д. 6, корп. 3, д. 6, корп. 4), соответственно площадь обслуживаемых территорий увеличилась на **87 581,5 кв.м.** Увеличение обусловлено актуализацией паспортов дворовых территорий, а так же

присоединением дворовых территорий ранее находящихся в управлении ГУП «ЭВАЖД».

В 2018 году на обслуживание были переданы объекты дорожного хозяйства:

- 1) тротуар по Ленинскому проспекту
- 2) ул. Николая Коперника.

Уборочная площадь составляет – 92 969,3 кв.м. из них:

1) Тротуар по Ленинскому пр-ту (от ул. Строителей до д.34 по Ленинскому пр-ту):

- Площадь механизированной уборки тротуаров по Ленинскому пр-ту – 68 273 кв.м.;

2) Николая Коперника общей уборочной площадью 24 696,3 кв.м.:

- Площадь механизированной уборки проезжей части – 17 527 кв.м.;
- Площадь механизированной уборки тротуаров – 7 019,30 кв.м.;
- Площадь уборки остановок – 150 кв.м..

Так же на территории на территории района имеются ОДХ и скверы которые обслуживаются сторонними организациями.

ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО г.Москвы»

- Сквер по улице Молодежная;
- Сквер по улице Ак. Зелинского (от ул. Косыгина до ул. Вавилова);
- Сквер и проезжая часть по Университетскому пр-ту (от пр-та Вернадского до ул. Вавилова);
- Сквер и проезжая часть по ул. Дмитрия Ульянова (от ул. Вавилова до пр-та Вернадского);

- Андреевская набережная;

- Парк 40-летия ВЛКСМ;

ГБУ «Автомобильные дороги г.Москвы»

- Скверы и проезжая часть по Ленинскому пр-ту;

- Площадь Академика Тамма.

ГБУ «Жилищник района Академический»

- Губкина ул.;

- Бардина ул.;

- Ак. Несмеянова ул.;

- Ак. Зелинского ул. (от Ленинского пр-та до ул. Вавилова);

- Ляпунова ул.

Содержание дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

**В летний период** в рамках текущего содержания проводятся работы по уборке мусора на дворовых проездах, тротуарах, детских и спортивных площадках, очистке и промывке контейнерных площадках, содержанию озелененных территорий.

Проводится ремонт газонов, высадка цветов, ремонт, покраска ограждений и МАФ, выполняется ремонт покрытий из геопласта и резины.

Содержание зеленых насаждений, а так же уборка опавшей листвы осуществляется в соответствии с 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

**В зимний период** в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке дворовых проездов, тротуаров, дорожно-тропиночной сети детских и спортивных площадок, контейнерных площадок от снега и наледи.

Производится обработка проездов и пешеходных тротуаров противогололедным материалом. Норма расхода и количество обработок регламентируется в зависимости от погодных условий и от количества выпавших осадков.

Так же на согласованных площадях дворовых территорий осуществляется временное складирование снега с последующей погрузкой и вывозом.

Для формирования снежных масс в период обильных снегопадов используется:

№ п/п	Вид техники	2017		2018	
		Кол-во		Кол-во	
		Дворовые территории	Объекты дорожного хозяйства	Дворовые территории	Объекты дорожного хозяйства
<b>Уборочная техника</b>					
1	МТЗ с плугом и щеткой	6	7	6	7
2	МТЗ с оборудованием для обработки твердыми ПГМ.	1	1	1	1
3	МТЗ с роторным оборудованием	2	1	2	1
4	City Cat 2020 с щеткой и оборудованием для обработки твердыми ПГМ.	0	2	0	2
5	ЗИЛ с плугом и оборудованием для обработки твердыми ПГМ.	0	1	0	1
6	КАМАЗ пылесос с плугом и щеткой	0	0	0	1
7	КАМАЗ с плугом и оборудованием для обработки жидким ПГМ	0	0	0	1
<b>Погрузочная техника</b>					
1	Мини погрузчик	4		4	
2	Большой погрузчик	2		3	
3	Линейный снегопогрузчик (золотые ручки)	0	1	0	1
4	Автогрейдер	0	0	0	1
<b>Вывозящая техника</b>					

1	КАМАЗ (Самосвал)	2	4
---	------------------	---	---

Уборочная техника находится на автобазе, расположенной по адресу: Пр-т 60-летия Октября, д.11Б

В ГБУ «Жилищник Гагаринского района» имеется 2 автобазы для временной стоянки техники и проживания рабочего персонала по адресам:

1. Ул. 60-летия Октября д.11 А
2. Ул. 60-летия Октября д.11 Б

На территории автобаз расположены:

- 2 бытовых городка для проживания 400 человек;
- Ангар для хранения ПГМ;
- Ангар для хранения навесного оборудования;
- Здание для рабочего персонала базы;
- Ремзона рассчитанная под 4 ед. техники, а так же мойка.

Бытовые городки оборудованы системой видеонаблюдения, инвентарем (огнетушители) для предотвращения пожаров в количестве 120 ед., установлены турникеты и оборудование пропускного режима по электронным пропускам (индивидуальный магнитный ключ) с занесением информации о входящих и выходящих сотрудниках в электронный журнал, так же системой видеонаблюдения оснащен въезд и выезд с автобазы.

Имеется система прохождения медицинского осмотра водителей перед выходом на линию.

Вывоз мусора ТБО осуществляется по графику в течении дня, КГМ ежедневно по заявкам, РСО по вторникам и средам еженедельно.

Заказчиком по вывозу мусора является ГКУ «Мосэкопром» по государственному контракту в рамках эксперимента, мусоровывозящей организацией является ООО «МКМ Логистика».

Территория Гагаринского района поделена на 5 участков:

- Площадь 1 участка составляет 327 181,5 кв.м. (55 дворовых территорий);**
- Площадь 2 участка составляет 246 469,0 кв.м. (19 дворовых территорий);**
- Площадь 3 участка составляет 227 999,0 кв.м. (38 дворовых территорий);**
- Площадь 4 участка составляет 293 586,0 кв.м. (12 дворовых территорий);**
- Площадь 5 участка составляет 200 114 кв.м. (8 дворовых территорий);**

Санитарное содержание дворовых территорий осуществляется ручным и механизированным способами.

Уборочная площадь в зимний период составляет - **619 629,88 кв.м.**, из них:

- Площадь механизированной уборки – **64 174,6 кв.м.**;
- Площадь ручной уборки – **555 455,28 кв.м.**

После окончания снегопада на следующий день:

**В 1 очередь** убираются подходы к подъездам и тротуары ручным способом и прометание механизированным способом;

**Во 2 очередь** убираются пешеходные дорожки и парковки;

**В 3 очередь** убираются детские площадки.



В зимний период штатная численность дворников составляет 257 человек, что составляет 90% от численности по плану (план – 307 чел.).

В летний период штатная численность дворников составляет 121 человек

### **1.3. Установка опор наружного освещения**

В 2018 году установлены дополнительные опоры освещения на 17 дворовых территориях в количестве 65 шт, что на 3 единицы больше чем в 2017 году:

1. Ленинский проспект д.52 - 7 шт.
2. Ленинский проспект д.34/1 – 3 шт.
3. Университетский проспект д.5 – 2 шт.
4. Ленинский проспект д.32 – 3 шт.
5. ул. Косыгина д. 5 – 10 шт.
6. ул. Вавилова д. 60 к. 3 – 2 шт.
7. Ленинский проспект 66 А – 4 шт.
8. ул. Вавилова д. 44 к. 3 – 3 шт.
9. Ленинский просп. , д. 72/2 – 3 шт.
- 10.ул. Строителей д.6 к.6 – 1 шт.
- 11.ул. Молодежная д.4 – 1 шт.
- 12.Ленинский пр-кт д.71 – 2 шт.
- 13.Ленинский пр-кт д.75/9 – 2 шт.
- 14.ул. Панферова д.3 – 1 шт.
- 15.Косыгина д.11 – 3 шт.
- 16.Косыгина, д.7-9 – 12 шт.
- 17.Ленинский пр-т, 60/2 – 6 шт.

### **1.4. Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения**

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Гагаринского района в период 2018-19 гг., управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района» совместно с подрядными и теплоснабжающими организациями была проведена подготовка жилого фонда к эксплуатационному периоду 2018-2019 гг.

Планы мероприятий и объемы работ по подготовке жилищного фонда были сформированы и выполнены с учетом выявленных недостатков в ходе предыдущего 2017 года.

При подготовке домов к эксплуатации выполнен комплекс мероприятий:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;

- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.

При подготовке домов к весенне-летней эксплуатации был выполнен комплекс мероприятий:

- ремонт кровель, окраска;
- ремонт и замена водосточных труб;
- ремонт входных групп;
- ремонт отмостки, цоколей, мытье цоколей, мытье фасада;
- приведение в порядок подвальных помещений;
- приведение в порядок чердачных помещений;
- промывка домовых знаков.

Все многоквартирные дома Гагаринского района, объекты коммунального хозяйства и социально-культурного назначения своевременно подготовлены и приняты к эксплуатации МЖИ г. Москвы.

### **1.5. Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, содержание общедомового оборудования**

В Гагаринском районе в управлении иных управляющих организаций, включая объединения (НП, ТСЖ, ЖСК, ТСК,) находится 43 многоквартирных дома.

В рамках приведения в порядок подъездов многоквартирных домов, в 23 подъездах, где управление осуществляется объединениями, выполняется текущий ремонт.

Поддержание повседневного работоспособного состояния всех технических систем жилых домов и обеспечение благоприятного и безопасного проживания жителей является приоритетной задачей.

Для достижения этих целей проводится своевременный комплекс регламентных работ в весенне-летний и осенне – зимний период.

Управа района в соответствии с возложенными на нее задачами оказывает содействие по созданию условий для выполнения управляющими организациями и объединениями полномочий по управлению многоквартирным домом.

ГКУ «Инженерная служба» Гагаринского района обеспечивает и организует проведение информационно-разъяснительной работы о правах и обязанностях собственников помещений, возникающих в связи с управлением многоквартирными домами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», управляющими организациями, объединениями собственников размещена информация об их деятельности на портале «Дома Москвы». Все жители имеют возможность ознакомиться с информацией и проверить выполнение объемов работ по своему дому.

## 1.6. Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

В рамках приведения в порядок подъездов многоквартирных домов проводится проверка инженерных коммуникаций и оборудования в подвалах и технических помещениях, в случае возникновения неисправностей проводится устранение выявленных недостатков (замена кранов, задвижек, частей труб, освещение), осмотр и по необходимости прочистка канализационных стояков в подвалах и технических подпольях, проверяются места перехода через инженерные коммуникации, по необходимости оборудуются мостиками, установленными над трубопроводами, прямки закрываются решеткой, инженерные коммуникации ЦО, ГВС, ХВС в подвалах и технических подпольях изолируются.

В рамках приведения в порядок чердачных помещений проводится замена ламп освещения, проверка герметичности притвора входных дверей или люков выхода на чердак, проверка состояния стропильной части кровли (огнебиозащита), проверка и монтаж теплоизоляции трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС, проверка состояния и ремонт слуховых окон, лестниц, проверка состояния/наличия и монтаж переходных трапов и мостиков, проверка состояния и ремонт прикарнизных продухов, приконьковых продухов, капельников; проверка состояния и монтаж теплоизоляции канализационных стояков, проводится проверка системы вентиляции (теплоизоляция, герметичность), вентканалов, венткоробов, вентшахт. В зимний период производится очистка от снега и наледи.

В соответствии с программой по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2018 году проводились работы по ремонту 129 подъездов в 15 домах, что на 37 подъездов больше чем в 2017 году (92 подъезда).

Основными видами работ в подъездах являлись:

- окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей
- восстановление лестничных ограждений
- окраска приборов отопления
- ремонт напольного покрытия
- замена осветительных приборов
- ремонт входных групп
- замена почтовых ящиков

Все работы по приведению в порядок подъездов выполнены в полном объеме.

За счет средств текущей эксплуатации в 2018 году были выполнены следующие работы:

- установка 43 откидных пандусов в 36 подъездах по следующим адресам:

Строителей, д.4 кор.3 под.3 - 1 ед.

Ленинский, 34/1 под.5 - 1 ед.

Ломоносовский, 14 под.11 - 1 ед.

Ленинский, 64/2 под.15 - 1 ед.

Ломоносовский, д.4 кор.2 под.4 - 1 ед.

Ленинский 62/1 под.10 - 2 ед.

Ломоносовский, 3-1 под.8 - 1 ед.

Панферова 5-2 - 1 ед.

Ленинский 66 под.7 - 1 ед.  
Косыгина, д.5 под.9 - 1 ед.  
Ленинский, д.62/1 под.11 - 1 ед.  
Университетский, 4 под.8 (2) - 1 ед.  
60-летия Октября, д.3 корп.4 - 1 ед.  
Вавилова ул., д.70 к.1 - 1 ед.  
Ленинский пр-т, д.44 под.4 - 1 ед.  
Ленинский, д.45 под.4 - 3 ед.  
Ленинский, д.57 под.5 - 2 ед.  
Университетский, 5 под.5 - 1 ед.  
Строителей, д.4 к.4 под.1 - 1 ед.  
Ломоносовский, 14 под.2 - 1 ед.  
Ломоносовский, 14 под.3 - 1 ед.  
Ленинский, д.64 под.3 - 2 ед.  
Ломоносовский, 23 под.1 - 1 ед.  
Университетский, 5 под.7 - 1 ед.  
Ломоносовский, д.15 под.3 - 1 ед.  
Ленинский, 52 под.2 - 1 ед.  
Косыгина, д.5 под.11 - 1 ед.  
Строителей, 4-7 под.3 - 1 ед.  
Строителей. 4-6 под.3 - 2 ед.  
Ломоносовский, 3-1 под.1 - 1 ед.  
Ленинский, 60/2 под.11 - 2 ед.  
Ленинский, 60/2 под.11 (снаружи) - 1 ед.  
Ленинский, 62/1 под.1 - 1 ед.  
Ленинский, 69 под.7 - 1 ед.  
Ленинский, 72 под.7 - 1 ед.  
Ленинский пр-т, д.52 под.16 - 1 ед.

- реконструкция крылец входных групп с обустройством пандусных съездов для инвалидов в 5 подъездах по следующим адресам:

Ул. Дм.Ульянова, д.3 под.2  
Ленинский пр-т, д.60/2 под.10  
Университетский, д.6 под.3  
Ленинский пр-т, д.34 под.3  
Ленинский пр-т, д.34 под.6

- замена тамбурной двери по адресу: Ломоносовский проспект дом 15 подъезд 6
- замена входной металлической двери, в связи с неудовлетворительным состоянием по адресу: Ленинский проспект дом 39 подъезд 3.

### **Очистка кровель в зимний период**

Всего в Гагаринском районе строений со скатной кровлей, подлежащих очистке от снега и наледи – 73, из них с металлической кровлей - 43, с мягкой кровлей - 30.

Скатных кровель, находящихся на техническом обслуживании ГБУ «Жилищник Гагаринского района – 63, из них с металлической кровлей – 35, с мягкой кровлей – 28.

Для выполнения работ по своевременной очистке кровель от снега и наледи в зимний период 2018-2019 гг. в ГБУ «Жилищник Гагаринского района» сформировано 12 бригад кровельщиков, в количестве 46 человек.

Кровельщики, входящие в состав бригад по очистке кровель, прошли специализированное обучение по технике безопасности при работе на кровле, имеют медицинское освидетельствование и допуск к работе на высоте и соответствующие удостоверения, обеспечены спецодеждой и инвентарём

В рамках программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году велись работы в 12 домах по следующим адресам:

- ул. Фотиевой, д.3
- ул. Дмитрия Ульянова, д.3
- ул. Вавилова, д.44, корп.3
- ул. Вавилова, д.44, корп.4
- ул. Вавилова, д.46
- Ленинский пр-т, д.32
- Ленинский пр-т, д.34
- Ленинский пр-т, д.36
- Ленинский пр-т, д.45
- Ленинский пр-т, д.61/1
- Университетский пр-т, д. 5
- Университетский пр-т, д. 9

Выполнялись следующие работы по капитальному ремонту общего имущества:

- замена внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения (стояки)
- замена канализации (водоотведения)
- замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- ремонт мусоропровода
- ремонт пожарного водопровода
- ремонт фасада, крыши
- ремонт внутреннего водостока
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

В 2018 была запланирована 41 замена лифтового оборудования, выполнены работы по замене 40 лифтов в 12 многоквартирных домах по адресам: Вавилова ул. 44 к.3, Вавилова ул. 44 к.4, Вавилова ул. 46, Вернадского просп. 9/10, Дмитрия Ульянова ул. 3, Косыгина ул. 11, Ленинский просп. 57, Ленинский просп. 61/1, Строителей ул. 4 к.2, Строителей ул. 4 к.3, Строителей ул. 4 к.6, Строителей ул. 6 к.4

По замене лифтового оборудования 1 лифта по ул. Косыгина, д.11 приостановлены работы ФКР города Москвы. Работы по вышеуказанному адресу перенесены на 2019 год.

При подготовке жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в 2018 году силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» проведен ремонт пяти кровель по следующим адресам: Ленинский проспект д.43 корп.7, 8, 9, 10, 11.

### **1.7. Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах**

Одним из важнейших аспектов содержания многоквартирных домов остается вопрос сокращения задолженности жителей и юридических лиц за коммунальные услуги.

#### **Валовый сбор населения:**

<b>Валовый сбор платежей за ЖКУ за 2017 год составил</b>
<b>98,9%, недобор 12,1 млн. руб.</b>

<b>Валовый сбор платежей за ЖКУ за 2018 год составил</b>
<b>100,6%, увеличением на 7,39 млн. руб.</b>

По состоянию на 01.01.2019 задолженность за ЖКУ свыше 6 месяцев составила 724 финансово-лицевых счета (ФЛС) на общую сумму 43,2 млн. руб. Подано 367 заявлений в суд на сумму 24,4 млн. руб. что составляет 56%, по сравнению с аналогичным периодом 2017 года (33%), показатель увеличился на 24 %.

В банках и ФССП находится судебные решения о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

<b>Суд. приказы</b>	<b>Взыскано</b>
<b>на 14,2 млн. руб.</b>	<b>1,5 млн. руб.</b>

В настоящее время направлен запрос в МФЦ Гагаринского района на предоставление пакета документов необходимых для дальнейшей подачи заявлений в суд.

Отдельно ведется работа с крупными неплательщиками, имеющими задолженность за ЖКУ свыше 100 тыс. руб.

#### **Валовый сбор платежей арендаторов/собственников нежилых помещений (сравнительные показатели 2017-2018 гг.)**

<b>Валовый сбор за 2017 год составил</b>
<b>97% недобор 3,4 млн. руб.</b>
<b>Валовый сбор за 2018 год составил</b>
<b>102,6%, данный показатель увеличился на 5,6 %.</b>

### **1.8. Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы.**

В целях своевременного и красочного оформления Гагаринского района руководителями предприятий торговли и услуг своевременно производится оформление витрин, фасадов, входных групп предприятий в соответствии с утвержденной Городской Концепцией праздничного оформления города. В дни обязательного вывешивания флагов, монтаж оформления осуществляется в соответствии с утвержденной дислокацией на многоквартирных домах, административных зданиях и торговых предприятиях.

В прошедшие недавно Новогодние и Рождественские праздники учреждения района также украсили свои объекты и прилегающую территорию, поддерживая, таким образом, праздничное настроение жителей района.

### **2. Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов.**

Руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» и постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» управой района на постоянной основе проводятся мониторинг подведомственных территорий по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков и незаконного строительства.

Информация о проведенном мониторинге в еженедельном режиме вносится в городскую базу данных АИС «Самострой».

В 2018 году во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинский просп., д. 75/9 выявлены 2 хозяйственные постройки и пристройка к жилому дому, возведенные без разрешительной документации.

Все выявленные незаконные строения демонтированы.

Благоустройство территории после демонтажа объектов выполнено в полном объеме.

### **3. Выявление освободившейся и самовольно занятой жилой площади.**

Управой района обеспечено регулярное проведение комиссионных проверок по выявлению не декларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду с участием представителей управы Гагаринского района, совместно с сотрудниками ОПОП Гагаринского района, ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

За 2018 год выявлено 412 фактов (в 2017 году-291 факт) не декларируемой сдачи жилья в аренду.

Все **412** материалов (в **2017** году-**291** материал) направлены в ОМВД по Гагаринскому району для проведения проверочных мероприятий и дальнейшей передаче в ФНС..

Из всего числа направленных управой в ОМВД материалов сотрудниками службы УУП отработано и внесено в базу СИВ ОПОП **406** материалов (в **2017** году-**287** материалов), что составляет **98,5%** (в **2017** году-**98,6%**) от общего числа выявленных фактов не декларируемой сдачи жилых помещений в аренду. Значительным снижением показателей поступления налоговых платежей за сдачу жилых помещений в аренду за текущий период является тот факт, что ОМВД России по Гагаринскому району отработано всего лишь **84** материала (в **2017** году-**91** материал) от общего количества, переданных на проверку.

#### 4. Социальная сфера

Согласно распоряжению управы района создана и функционирует Комиссия по оказанию адресной социальной помощи нуждающимся жителям района, в состав которой входят представители управы района, отдела социальной защиты населения, ТЦСО, Центра помощи семье и детям «Гелиос», общественных организаций, а также депутатов СД МО Гагаринский.

По личным заявлениям жителям района, находящимся в сложной жизненной ситуации, оказывается денежная помощь; участникам Великой Отечественной войны- помощь в ремонте квартир и замене сантехнического оборудования за счет бюджетных средств.

В рамках работы Комиссии проводятся обследования социально-бытовых условий проживания заявителей, на основании которых выносятся коллегиальное решение, в частности по таким жизненным ситуациям, как затопление квартиры, пожар в единственном жилом помещении заявителя.

Управой района в 2018 году материальная помощь оказана на **1 150,0 тыс. рублей** (101 человек).

В 2018 году проведён ремонт квартир на сумму **390,00 тыс. рублей** (4 квартиры).

В своей деятельности управа активно взаимодействует с 7 общественными организациями района:

- Совет ветеранов войны и труда.
- Общество жертв политических репрессий;
- Общество «Диабетик»;
- Общество инвалидов;
- Общество слепых;
- Общество бывших несовершеннолетних узников фашизма;
- Общество жителей блокадного Ленинграда;
- Общество «Чернобыль».

Управа района организывает торжественные мероприятия, посвященные памятным датам общественных организаций. Проходят встречи главы управы с активом общественных организаций.



Стало традицией поздравление управой района совместно с Гагаринским отделом ЗАГС «золотых» и «бриллиантовых» юбиляров совместной жизни с вручением им памятных подарков. В 2018 году было поздравлено 6 пар юбиляров.

Военно-патриотическое воспитание – приоритетное направление в работе с молодежью в Гагаринском районе.

Большая работа по патриотическому воспитанию учащихся проводится на базе школьных музеев боевой славы. Изучать героическую историю страны дети и подростки могут на наглядных материалах и экспонатах музеев. Всего на территории района функционирует 9 музеев, посвященных Великой Отечественной войне:

- школа № 1 – музей 9-го Бобруйско-Берлинского Краснознаменного ордена Суворова 2-ой Степени отдельного танкового корпуса;
- школа № 26 – музей 13-ой Гвардейской стрелковой дивизии им. Александра Ильича Родимцева;
- школа № 120 – музей 119-й стрелковой дивизии, музей 11-й и 15-й Морских Стрелковых бригад;
- школа № 187 – музей 27-й Кавалерийской дивизии;
- школа № 192 – музей, посвященный подвигу женщин в Великой Отечественной войне;
- школа № 198 – музей военной фотографии;
- школа № 1265 – музей 306-й штурмовой авиационной дивизии;
- РГУ Нефти и газа им. И.М. Губкина – музей военной истории.

В школьных музеях проходят уроки мужества, встречи с ветеранами Великой Отечественной войны и экскурсии для учащихся школ. Лекторская группа Совета ветеранов района в течение учебного года проводит встречи с ветеранами, вечера воспоминаний.

Проведение районных мероприятий, посвященных памятным датам, способствуют сохранению традиций, социально-нравственному, духовному и культурному развитию детей, подростков и молодежи района. В 2018 году проведены мероприятия, посвященные снятию блокады Ленинграда, Дню защитника Отечества, 73-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне и другие.

В рамках акции «Спешите делать добро» в районе было организовано мероприятие «Письмо ветерану», где дети изготавливали открытки для ветеранов ВОВ своими руками.

В апреле-мае управой района совместно с ТЦСО Гагаринский, Молодежным Советом района была оказана помощь ветеранам ВОВ, которые по состоянию здоровья не выходят из дома:

- поздравления на дому праздничными открытками, изготовленными руками учащихся школ и ДОУ района, а также детей, занимающихся в ТЦСО;
- вручение продуктовых праздничных наборов;
- помощь в уборке квартир, мытье окон.

Дети и подростки района оказывают помощь в приведении в порядок памятников воинам.

Совместно с ветеранами и школьниками в День празднования Победы в Великой Отечественной войне и День памяти и скорби организовано возложение цветов к памятным местам района:

- памятнику танкистам (Ломоносовский пр-т, 21, школа № 1);
- монументу морякам и пехотинцам (Ломоносовский пр-т, 4-2, школа № 120);
- монументу летчикам (ул. Фотиевой, 14, школа № 1265);
- памятнику воинам, погибшим в Великой Отечественной войне (Ленинский пр-т, 65, РГУ им. Губкина);
- мемориальной доске А.И. Родимцеву (Ленинский пр-т, д. 68/10).

В районе работают 1 районный и 8 первичных советов ветеранов войны, труда и военной службы, на учете состоят более 6 тысяч ветеранов.

Согласно распоряжению Правительства Москвы от 16.04.2003 года 614-ПП в оперативное управление управе района передано 15 помещений для организации работы с ветеранами: Косыгина, 5; Ленинский проспект, д. 39/1, д. 41/2, 68/10, 69; Ломоносовский проспект, д. 7 корп. 1, д. 14, д. 15, д. 18; пр-т Вернадского, д. 9/10, ул. Строителей, д. 6 корп. 7, Университетский пр-т, д. 4, д. 5., ул. Молодежная д. 3, ул. Вавилова д. 60 к. 4

Помещения территориальных Советов ветеранов находятся в удовлетворительном состоянии, имеют вывески, необходимую мебель, оргтехнику, компьютеры, телефоны. Решен вопрос с подключением интернета в помещении по адресу: Ленинский проспект, д. 68/10, что позволяет Совету ветеранов активно использовать интернет, своевременно отправлять отчеты в окружной Совет ветеранов ЮЗАО. Также, в связи с поступившей потребностью от Совета ветеранов в помещениях по адресам: Ломоносовский проспект, д. 18, Университетский проспект, д. 5, подключена стационарная телефонная связь.

Участники и ветераны Великой Отечественной войны ежемесячно обеспечиваются бесплатными талонами на бытовое обслуживание в парикмахерских, в мастерских по ремонту обуви. В 2018 году выдано более 500 талонов жителям района.

Ежегодно управой района Гагаринского района, администрацией МО Гагаринский, Советом ветеранов утверждается Совместный план мероприятий, в котором представлены все мероприятия патриотической направленности, планируемые в текущем году.

7 мая 2018 года управой района совместно с Советом ветеранов и администрацией МО Гагаринский было организовано и проведено традиционное мероприятие, посвященное Дню Победы в Великой Отечественной войне: торжественное шествие ветеранов Великой Отечественной войны совместно с детьми, подростками и молодежью района от школы № 2086 до РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, где под музыку духового военного оркестра состоялся торжественный митинг с возложением цветов к памятнику.

Для ветеранов Великой Отечественной войны проведен праздничный концерт в ДК «Губкинец» с вручением подарков. В мероприятии приняло участие более 600 человек.

Управой района совместно с Отделом социальной защиты населения Гагаринского района и Советом ветеранов района проведена большая работа по поздравлению юбиляров-долгожителей (90, 95, 100 лет).

В 2018 году поздравлено 147 юбиляров.

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» в районе проводится работа по установке подъемных платформ для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов колясочников в многоквартирные дома города Москвы.

Всего в районе на сегодняшний момент установлено и эксплуатируется 5 подъемных платформ по адресам:

- проспект Вернадского, д. 9/10, под. № 7;
- Ленинский проспект, д. 41/2, под. № 7;
- Ленинский проспект, д. 64/2, под. № 15;
- Университетский просп., д. 4, под. № 8;
- Университетский просп., д. 9, под. № 3.

В 2018 году в соответствии с поступившими личными заявлениями инвалидов-колясочников о необходимости установки платформы подъемной для инвалидов с участием ОСЗН, управы района, ГБУ «Жилищник» проводились обследования о наличии технической возможности установки ППИ, для дальнейшего включения в Адресный перечень платформ, который утверждается Департаментом социальной защиты населения и Департаментом капитального ремонта города Москвы.

Подъемные платформы устанавливаются инвалидам-колясочникам при наличии технической возможности и в соответствии с разработанным проектом при согласии не менее 70% жителей подъезда. Подъемные платформы устанавливаются в первую очередь в подъездах, где проживают два и более инвалида в подъезде, в порядке очередности поступления заявления.

Окончательное решение о технической возможности установки платформы принимается после проведения обследований окружной межведомственной комиссией и Департаментом капитального ремонта города Москвы.

В 2018 году в соответствии с заключенным Государственным контрактом на выполнение комплекса работ начаты работы по установке подъемной платформы по адресу : Молодежная ул., д.6 ,подъезд 4.

## **5. Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли.**

В рамках реализации государственной программы Правительства Москвы по размещению нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского района установлено 32 нестационарных объекта (31 объект в 2017г.), в том числе 14 со специализацией «Мороженое», 14 со специализацией «Печать», 2 объекта – «Овощи-Фрукты» и одному объекту «Цветы», «Молоко».

В настоящее время 2 нестационарных объекта расположенных по адресам: Ломоносовский просп., вл.18, со специализацией «Хлеб», и со специализацией

«Молоко» по адресу: Ленинский просп., вл.54, не функционируют. Договор с ними расторгнут.

Все НТО подключены к электросетям специалистами ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Кроме того, для жителей района в истекшем году работали сезонные торговые объекты:

- Бахчевые развалы – 5 объектов, по адресам: Ленинский просп. вл.44, Ломоносовский просп. вл.18, ул. Молодежная, вл.3, Университетский просп., вл.4, ул. Строителей, вл.4, ул.Косыгина, вл.5 (в 2017г. - 3 объекта).

- Елочные базары - 3 по адресам: Ломоносовский просп., вл.18, ул. Молодежная, вл.3, Университетский просп., вл.4 (в 2017г. – 3 объекта).

С 20 декабря 2019 года в соответствии с распоряжением префектуры Юго-Западного округа города Москвы от 05.12.2018г. № 360-РП «О внесении изменений в распоряжение префектуры от 13.03.2012 № 97-РП «Об утверждении адресного перечня сезонных нестационарных торговых объектов на территории Юго-Западного административного округа города Москвы» на территории управы района будут дополнительно работать 2 новых сезонных торговых объекта «Елочные базары» по адресам: ул. Косыгина, вл.5 и Ленинский просп., вл.44.

В октябре 2018г проведен ремонт фасада здания ЗАО «Про Эль» здания у метро «Университет», восточный выход.

В управе района создана Мобильная группа, которая в ежедневном проводит мониторинг подведомственной территории управы района на предмет выявления фактов несанкционированной торговли и оперативно реагирует на ее устранение.

На лиц, осуществляющих незаконную торговлю, составляются протоколы об административных правонарушениях, накладываются административные взыскания (штрафы) в соответствие со статьей 11.13. КОАП города Москвы..

За 2018 год проведено мобильной группой 278 проверок:

- в ходе проверок выявлено 123 факта несанкционированной торговли;

- составлено 123 протокола;

- наложено штрафных санкций в размере 350.000 руб. взыскано 350.000 руб.

Управой района проводится постоянная работа по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на подведомственной территории.

## **6. Участие в проведении месячников, субботников**

В 2018 г. на территории Гагаринского района проведены субботник и месячник по санитарному содержанию и благоустройству территории.

В них приняли участие сотрудники управы, ГБУ города Москвы «Жилищник Гагаринского района», ГКУ «Инженерная служба» Гагаринского района, а также все желающие жители.

На территории района выполнены работы по прогребанию газонов от листвы, покраска малых архитектурных форм (вазоны, урны, скамейки, игровое

оборудование), обновление парковочной разметки для спецтехники, покраска и ремонт контейнерных площадок и иные виды работ.

Выполнены работы по ремонту и покраске газонного ограждения и приведение в надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок, опоры наружного освещения, ограждения.

Восстановлены покрытия на детских и спортивных площадках, а также мы не оставили без внимания проблемы, связанные с образовавшимися разрушениями асфальтобетонного покрытия после зимы.

На территории Гагаринского района выполнили работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия, как на дворовой территории, так и на проезжей части.

Выполнены работы по рекультивации и посеву газонной травы, промыты фасады МКД, ремонт и покраска цоколей МКД, ремонт и покраска входных групп.

При проведении субботника и месячника по санитарному содержанию и благоустройству территории, промыли фасады и витрины 124 предприятия торговли и услуг (общая площадь витрин составила 14 000 кв.м.), в том числе 8 отдельностоящих предприятий. Были проведены: ремонт урн, мусорных контейнеров, входных групп у 57 предприятий торговли и услуг.

#### **7. Организация деятельности ОПОП.**

На территории Гагаринского района расположены шесть общественных пунктов охраны порядка (ОПОП), в помещениях которых расположены участковые пункты полиции (УПП).

В соответствии с бюджетными обязательствами в 2018г. управой было выделено **610 200,0 руб.** на текущее содержание помещений ОПОП.

Из них **55,0 тыс. руб.** на услуги связи, **325,5 тыс. руб.** на коммунальные услуги и **229,7 тыс. руб.** использовано на содержание помещений.

Управа района также обеспечила ОПОП в полном объеме канцелярскими принадлежностями (картриджами, бумагой).

#### **8. Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.**

Работа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в районе проводится в соответствии с согласованным с окружным Управлением МЧС Планом основных мероприятий управы в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2018 год.

За отчетный период на территории Гагаринского района чрезвычайных ситуаций не произошло. Распорядительные документы по вопросам организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности разработаны и приняты в установленные сроки в соответствии с распорядительными документами префектуры ЮЗАО города Москвы.

Организовано исполнение программ по повышению пожарной безопасности, и обеспечивается своевременный контроль их исполнения.

С 2 по 4 октября 2018 года принято участие во Всероссийской штабной тренировке по Гражданской Обороне.

25 октября 2018 года комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности района приняла участие в окружной штабной тренировке по теме «Действия органов управления Гражданской Обороны при переводе района с мирного на военное время. Управление силами и средствами Гражданской Обороны».

В ноябре 2018 года проведена штабная тренировка по теме: «Организация работы комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Гагаринского района города Москвы при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера».

В декабре 2018 года комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности района приняла участие в комплексной тренировке под руководством МЧС России по теме: «Комплексная тренировка с органами управления и силами функциональных и территориальных подсистем РСЧС по отработке вопросов ликвидации чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на объектах ТЭК и ЖКХ, а также крупными транспортными авариями на автодорогах с длительным нарушением движения автотранспорта».

Учебные цели всех вышеуказанных штабных тренировок достигнуты.

Кроме того, в 2018 году совместно с Департаментом по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы по Юго-Западному административному округу города Москвы организована и проведена инвентаризация защитных сооружений гражданской обороны на территории Гагаринского района.

## **9. Назначение мест отбывания наказания по исправительным и обязательным работам**

В 2018 году было оказано содействие в трудоустройстве 5 осужденных к исправительным и обязательным работам, зарегистрированным на территории Гагаринского района. Трудоустройство граждан, освободившимся из мест лишения свободы и отбывающими наказание в виде обязательных и исправительных работ, производится в ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

## **ВТОРАЯ ЧАСТЬ.**

### **Взаимодействие управы района с жителями.**

#### **Работа с обращениями граждан.**

За 2018 год в управу Гагаринского района поступило на рассмотрение 3 815 обращений жителей района (3 919 - в 2017 году). Уменьшение по обращениям составило на 104 шт., что составляет 2,65 %.

Тематическая структура обращений граждан за 2018 год остается стабильной. Традиционно лидируют вопросы жилищно-коммунального хозяйства и

благоустройства - более 71% от общего числа обращений. Соотношение по тематике обращений следующее:

- жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство - **2719 за 2018 год и 2469 обращения за 2017 год., увеличение составило 250 обращений.**

Обращения граждан, связаны с включением в программу комплексного благоустройства (Университетский просп., д.5, Ломоносовский просп., д. 7, корп. 2, Ленинский просп., 40, ул. Вавилова, д.8, 56 корп.2, 52 корп. 4, 58 корп.1), благоустройства парка 40-летия ВЛКСМ.

Следует отметить, что в 2018 году по категории «Благоустройство» динамика поступления обращений по сравнению с 2017 годом не изменилась (2017 г.-1842 обращений, 2018 г. -1845 обращений).

- по вопросам гаражей, автостоянок, транспортного обеспечения – **165 обращений за 2018 год и 140 обращений за 2017 год; увеличение составило 25 обращений.** Обращения жителей в основном связаны с вопросом устройства парковок для инвалидов.

- по вопросам торговли и услуг – **83 обращения за 2018 год и 114 обращения за 2017 год, уменьшение по обращениям составило 31 обращение;**

- по вопросам капитального ремонта - **86 за 2018 год и 97 обращений за 2017 год, уменьшение по обращениям составило 11 обращений.**

Количество обращений граждан, поступивших на личном приеме главы управы, заместителей главы управы за 2018 год - 118 обращения, что на 24 обращения меньше, чем 2017 году (за 2017 год – 142), снижение составило **16,9 %**. Обращения отработаны, работы выполнены в установленные сроки.

### **Портал Правительства Москвы «МОСКВА НАШ ГОРОД».**

Портал «Наш город» – это геоинформационный портал, созданный по инициативе Мэра и Правительства города Москвы в октябре 2011 года. Цель его создания – дать жителям города Москвы возможность участвовать в управлении развитием своего города, контролировать своевременность и качество работ.

В 2018 году на портал Правительства Москвы «Москва. Наш город» в личный кабинет главы управы Гагаринского района **поступило 5 482** обращения, из них:

- **3 003** обращения на тему: «Дворовые территории»;
- **1 485** обращений на тему: «Дома»;
- **806** обращений на тему: «Дороги»;
- **42** обращение на тему: «Городские территории»;
- **60** обращения на тему: «Парки, скверы, ООПТ»;
- **72** обращения на тему: «Торговля»;
- **14** обращений на тему: «Транспорт».

За 2018 год, по всем обращениям средний срок подготовки ответов составил **4** дня, что говорит о качественной и своевременной отработке поступающих обращений.

### **Взаимодействие управы района с общественными советниками**

С целью развития системы двусторонней связи между населением района и органами исполнительной власти в районе создан общественный институт – институт общественных советников.

На территории Гагаринского района находится **150** многоквартирных домов, в которых расположено **26 642** квартиры.

В настоящее время в районе работает **205** общественных советников из числа старших по домам и подъездам, ветеранов ВОВ, членов общественных организаций, молодых активистов. Со всеми советниками заключено соглашение, выдано удостоверение.

Работа советников направлена на решение проблем людей старшего поколения, ветеранов, помощь соседям по дому, определение перечня мероприятий социального характера, которые необходимы одиноким пожилым людям.

Общественные советники принимают активное участие в районных, окружных и городских мероприятиях, посвященных памятным датам, встречах главы управы, субботниках и т.д.

### **Встречи с населением**

Каждую третью среду месяца в единый день встреч проводились встречи главы управы с жителями района. Прийти на встречу и задать вопрос главе управы своего района напрямую может любой желающий.

Проведено **16** встреч с населением (в **2017** году – **10** встреч), на которых присутствовали **835** человек:

<b>Дата</b>	<b>Темы</b>	<b>Охват (чел)</b>
17.01.2018	1. О ходе проведения работ по выявлению недекларируемых фактов сдачи в аренду жилых помещений 2. О работе по задолженности за жилищно-коммунальные услуги 3. Отчет начальника ОМВД по Гагаринскому району перед населением по итогам работы в 2017 г.	52
21.02.2018	1. О работе районной Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав. 2. О ходе работ по содержанию управляющей компанией МКД в зимний период. 3. Актуальные вопросы социальной защиты населения.	75
21.03.2018	1. О подготовке к проведению общегородских благоустроительных работ по приведению в порядок территории района в весенний период. 2. О работе ГБУ ТЦСО «Ломоносовский» филиал «Гагаринский»	46
18.04.2018	1. О работе по выявлению и вывозу брошенного, разукомплектованного автотранспорта в районе 2. О подготовке праздничных мероприятий посвященных празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне.	42
16.05.2018	1. О работах по озеленению территории района и содержанию зеленых насаждений.	47



	2. Об организации летнего отдыха детей и подростков района.	
06.06.2018	1. О социально-направленной деятельности и предоставлении льгот социально-незащищенным группам граждан.	23
20.06.2018	О состоянии и работе предприятий потребительского рынка и услуг на территории района.	25
04.07.2018	О пресечении несанкционированной торговли на территории района.	35
18.07.2018	О реализации мероприятий, направленных на ресурсосбережение в многоквартирных домах.	57
01.08.2018	О досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной работе с населением в летний период	48
15.08.2019	О подготовке к празднованию Дня города на территории района	53
05.09.2018	О пресечении несанкционированной торговли на территории района.	49
19.09.2018	1. О ходе выполнения Программы комплексного благоустройства территории района. 2. О работе ЦГУ «Мои документы»	109
17.10.2018	1. О взаимодействии с общественными организациями и объединениями района.	48
21.11.2018	1. Об организации спортивно-досуговой работы по месту жительства с различными категориями населения в зимний период 2. О проекте программы благоустройства территории района на 2019 год.	90
19.12.2018	1. О подготовке к проведению мероприятий по празднованию встречи Нового года и Рождества Христова на территории района	36
<b>16 встреч</b>	<b>25 тем</b>	<b>835 чел.</b>

В ходе встреч с жителями активно обсуждались вопросы комплексного благоустройства дворовых территорий, проведения выборочного капитального ремонта в многоквартирных домах района и ремонта подъездов, деятельности управляющей компании ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Были подняты и рассмотрены вопросы, касающиеся программы подготовки к осенне-зимней эксплуатации жилищного и нежилого фондов в 2018-2019 годах, работы с детьми, содержание и эксплуатация спортивных площадок.

Содокладчиками на встрече были: администрация МО Гагаринский, ЦГУ «Мои документы», ГБУ «Жилищник Гагаринского района», ТЦСО «Ломоносовский» филиал «Гагаринский».

Информация о встречах в обязательном порядке ежемесячно размещалась в СМИ района: на официальном сайте управы района с размещением видеоматериала встречи, сайте районной газеты «Вестник Гагаринского района», информационных стендах управы района и подъездах многоквартирных домов.

При проведении встречи главы управы с населением ведется протокол, который ежемесячно отрабатывается и ведется четкий контроль за сроками выполнения поручений. Количество вопросов от жителей, поступивших при проведении встреч, составило **206**, из них на **146** вопросов даны разъяснения в ходе встречи, **60** взяты на контроль главы управы.

В рамках подготовки предложений по благоустройству территории района на средства стимулирования управы района в 2018 году проведено **12** встреч, в которых приняло участие **39** жителей.

В течение отчетного периода главой управы были проведены встречи с представителями общественных организаций района, активными жителями-общественными советниками по многим актуальным вопросам: социальной защиты, медицинского обслуживания, решения проблем благоустройства.

Всего состоялось **26** встреч, в которых приняло участие **724** человека.

В 2018 г. Обществу инвалидов Гагаринского района исполнилось 30 лет со дня основания. Главой управы была проведена встреча с активом Общества с участием председателя Московской городской организации Всероссийского общества инвалидов Надеждой Валентиновной Лобановой. Также в мероприятии принял участие депутат СД МО Гагаринский Давидович Я.А. Членам общества были вручены памятные подарки.

Также стало традицией проведение встреч с организацией обедов в преддверии памятных дат: Дня памяти аварии на Чернобыльской АС (приняло участие **30** чел.), Дня Победы (**45** чел.).

За 2018 год было проведено **56** встреч с жителями района, в которых приняло участие **1673** человека.

### **Работа с молодежью**

В целях привлечения активной молодежи к решению задач развития районов города Москвы, координации реализации молодежной политики префектурой ЮЗАО города Москвы издано распоряжение от 16 ноября 2017 года № 618-РП «О молодежных палатах районов в ЮЗАО городе Москвы».

Молодежные палаты создаются в каждом районе ЮЗАО на основе конкурсного отбора.

ГБУ «Центр молодежного парламентаризма» г. Москвы является консультативным органом молодежных палат.

В целях составления рейтинга ЦМП была создана онлайн платформа «Движок» — это онлайн сообщество активной молодежи, участников системы молодежного парламентаризма Москвы. Главные принципы сообщества: полезные дела на благо нашего города, активное участие в общественно-политической жизни и профессиональное развитие каждого участника.

Молодежная палата Гагаринского района является постоянно действующим совещательно-консультативным органом, состоящим из представителей молодежи Гагаринского района города Москвы, созданным для участия молодежи в разработке управленческих решений и повышения эффективности реализации государственной молодежной политики в районе.

Согласно положению Молодежной палаты, количественный состав составляет **12** человек. На сегодняшний день в Молодежной палате Гагаринского района состоит **12** человек и **14** человек находится в резерве.

За отчетный год палата осуществляла свою деятельность в соответствии с целями и задачами, определенными Положением о Молодежной палате.

Всего за отчетный период было проведено **12** заседаний Палаты, кроме того члены Палаты принимали участие в крупных городских мероприятиях:

1. Шествие 1 мая
2. Праздничные концерты ко Дню города.
3. Шествие на День народного единства
4. Донорская акция «Подари жизнь»

В районных мероприятиях, таких как:

1. Ежемесячные встречи главы управы района с жителями.
2. Акции «Миллион деревьев»

ГБУ ЦМП для членов Молодежных палат организует различные тренинги, форумы, квесты и выездные мероприятия с целью организации научно-просветительской деятельности, разработки городских и окружных мероприятий.

Члены молодежной палаты Гагаринского района неоднократно принимали участие в данных мероприятиях.

По состоянию на декабрь 2017 года молодежная палата Гагаринского района занимала **134** место в городском рейтинге на онлайн платформе «Движок» и **9** место в окружном. В настоящее время наша молодежная палата улучшила показатели и занимает **107** место в городе и **6** место по округу.

### **Подготовка и проведение выборов в 2018 году.**

В 2018 году прошло две выборные кампании: 18 марта – выборы Президента РФ (явка по Гагаринскому району – **56,27%**), и 09 сентября - выборы Мэра Москвы (явка по Гагаринскому району – **28,67%**).

На территории Гагаринского района образованы 24 избирательных участка. В рамках подготовки к выборам проведена инвентаризация выборного оборудования. Все участки были телефонизированы, обеспечены выборным оборудованием в соответствии с установленными нормативами, стендами, вывесками и канцелярскими товарами. Помещения, выделенные для работы комиссий и места голосования, были приняты по актам приемки.

Во исполнение Указа Мэра Москвы от 17 июля 2006 г. N 34-УМ "О мерах по обеспечению учета населения города Москвы и предоставлению сведений о численности избирателей, участников референдума" на постоянной основе ведется работа по уточнению списков избирателей в ГАС «Выборы» на основании данных, поступивших от ГБУ «Мои документы», ЗАГС, отдела военного комиссариата, правоохранительных органов и др.

### **Взаимодействие управы района с органами местного самоуправления.**

В течение 2018 года проведено 36 заседаний Совета депутатов муниципального округа Гагаринский (в 2017 году – 22 заседания). Представители управы района приняли участие во всех 36 заседаниях.

Кроме того, в постоянном режиме ведется переписка.

При обращении депутатов о приеме главой управы, они принимаются в удобное для депутатов время, а не в дни приема.

По мере необходимости проходят рабочие встречи в управе района с главой управы и его заместителями.

Взаимодействие с депутатами также осуществляется в рамках Координационного Совета, который проходит ежемесячно.

Координационный Совет – это постоянно действующий совещательный коллегиальный орган, целью которого является координация деятельности управы района и органов местного самоуправления, выработка согласованных предложений по вопросам социально-экономического развития района. Это возможность планомерно и регулярно встречаться для обсуждения актуальных вопросов. На заседания Совета можно приглашать представителей органов исполнительной власти, общественных организаций.

В 2018 году проведено 8 Координационных Советов, из них на 5 заседаниях присутствовал депутат Я.А. Давидович.

<b>Дата проведения</b>	<b>Повестка</b>	<b>Ответственный</b>
26.04.2018	О подготовке к празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне	Кулик М.Г. Фролова О.В.
24.05.2018	Об организации летнего отдыха детей и подростков района.	Кулик М.Г. Фролова О.В.
28.06.2018	Состояние и работа предприятий потребительского рынка и услуг на территории Гагаринского района	Живаев О.А.
26.07.2018	Об итогах работы призывной комиссии по призыву на военную службу в Гагаринском районе и задачах, стоящих перед управой района и органами местного самоуправления в период весенней призывной кампании.	Живаев О.А.
30.08.2018	О подготовке к празднованию Дня города на территории района	Кулик М.Г. Фролова О.В.
27.09.2018	Вопросы по капитальному ремонту многоквартирных домов.	Логинов А.В.
25.10.2018	1.О работе по выявлению и вывозу брошенного и разукрупленного автотранспорта в районе.	Логинов А.В.
29.11.2018	1.О готовности плоскостных спортивных сооружений к эксплуатации в зимний период и организации на их базе спортивной работы с населением.	Кулик М.Г. Кузнецова А.Н.

От жителей поступает много писем с вопросами и предложениями по благоустройству района. В связи с этим мы предложили Совету депутатов разработать программу развития района. В июне управой района в адрес Совета депутатов направлено письмо (исх. от 25.06.2018 №ГА-08-279/8) с предложением начать работу по сбору предложений жителей для формирования Программы по благоустройству района на 2019 и последующие три года. Наша идея не получила поддержку, ответа не поступило.

Управой района разработан Регламент формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, который еще в мае 2018 г. направлен депутатам для рассмотрения (исх от 18.05.2018г. №01-02-405/18). Инициатором такого Регламента была глава МО Е.Л. Русакова. Управа

поддержала инициативу, взяла на себя разработку документа. Решением от 06.06.2018 №22/8 сформирована рабочая группа для доработки Регламента из депутатов и жителей района в составе: Русаковой Е.Л., Глазко Е.Г., Кучумовой Ю.М., Фахми Я.М., Зуева Ю.Б. Вобликовой Л.И., Савсериса С.В. Но по сей день ни согласования, ни замечаний от депутатов нет.

На основании Закона города Москвы от 25.10.2006 № 53 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства» полномочия по содержанию спортивных площадок на территории Гагаринского района города Москвы возложены на администрацию муниципального округа Гагаринский города Москвы.

Для этой работы администрации муниципального округа Гагаринский в передано 35 плоскостных спортивных сооружений, из которых 17 подлежат заливке (катки с естественным людом) в зимний период:

Ленинский проспект, д.32,  
Ленинский проспект, д.34,  
Ленинский проспект, д.39,  
Ленинский проспект, д.40,  
Ленинский проспект, д.41/2,  
Ленинский проспект, д.43,  
Ленинский проспект, д.44,  
Ленинский проспект, д.52,  
Ленинский проспект, д.60/2,  
Ленинский проспект, д.62/1,  
Ленинский проспект, д.68/10,  
Ленинский проспект, д.72/2,  
Молодёжная улица, д.3,  
Молодёжная улица, д.5,  
Университетский проспект, д.5,  
Вернадского проспект, д.9/10,  
Университетский проспект, д.6.

В 2019 году из бюджета города Москвы администрации муниципального округа на эту работу выделено **5,5 млн. руб.** Плановая дата начала работы катков в 2018 году – 13 декабря 2018 г.

В рамках возложенного на управу района контроля исполнения администрацией муниципального округа государственных полномочий, в том числе по содержанию спортивных площадок на территории района города Москвы проделана следующая работа:

- 29 ноября 2018 г. на Координационном совете обсуждался вопрос организации заливки катков. Предложена помощь управы;

- в декабре 2018 г. и январе 2019 г. управой района комиссионно проводились обследования катков. В виду того, что сотрудники администрации муниципального

округа присутствовали не на всех обследованиях, копии Актов обследования по очистке и заливке катков направлены в администрацию муниципального округа для использования в работе и принятии решения по оплате контрактов на выполнение соответствующих работ и услуг;

- управа района обратилась в ОАТИ города Москвы для принятия мер. Возбуждено административное делопроизводство в отношении подрядной организации, осуществляющей заливку катков;

- направлены обращения в адрес главы муниципального округа Е.Л. Русаковой для принятия мер;

- 23 января 2019 г. проведен Координационный совет, на котором даны необходимые разъяснения. Предложена помощь управы.

Администрацией муниципального округа 7 февраля 2019 г. установлены счетчики на воду в 13 домах и 12 февраля 2019 г. подрядной организацией заключен договор с АО «Мосводоканал» о подаче холодной технической воды для использования при заливке катков.

### **Публичные слушания и общественные обсуждения.**

В 2018 году были организованы публичные слушания по двум проектам:

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Губкина, влд.6, к.1. По результатам публичных слушаний, оценив представленные материалы по Проекту Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО принято решение считать нецелесообразным утверждение Проекта, в связи с несоответствием границ земельного участка с утвержденным проектом межевания.

- проект корректировки части проекта межевания территории квартала, Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина. По результатам публичных слушаний, оценив представленные материалы по Проекту Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО принято решение одобрить Проект с учетом замечаний и предложений участников публичных слушаний.

### **Информирование жителей**

В целях оперативного доведения информации до жителей района продолжил свою работу официальный сайт управы района, где представлена подробная информация о деятельности основных подразделений управы, в структуре сайта у каждого подразделения есть свой раздел. Ежедневно публикуются новости о мероприятиях управы и событиях, происходящих в районе, округе, городе. Действует Электронная приемная – жители района могут направить обращение главе управы и получить официальный ответ. Появились новые разделы на сайте управы:

«Было-стало», «Объявления».

Кроме того, для информирования жителей доступна электронная версия районной газеты «Вестник района Гагаринский» на страницах которой ежедневно размещаются как районные, так и городские новости, анонсы предстоящих мероприятий и другая полезная информация для наших жителей.

Для информирования населения о деятельности органов исполнительной власти, учреждений и организаций, расположенных на территории, в районе установлено **68** уличных информационных стенда и **662** стенда на подъездах многоквартирных жилых домов района. На стендах размещается значимая информация о деятельности органов исполнительной власти, часы приема руководителями района, важные для населения информационные объявления: информация МЧС, ОВД, учреждений социальной сферы.

В рамках работы с населением ведётся личная страница в социальной сети Facebook. В настоящее время количество подписчиков составляет 4 952 человека. Наличие страницы в Facebook помогает наладить контакт с активными жителями района, оперативно реагировать на проблемы, возникающие у жителей. Поступающие обращения незамедлительно направляются в работу.