

О направлении депутатского запроса в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:92 расположенного в пределах границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9)

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Признать депутатским запросом запрос депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Фахми Я.М.

2. Направить депутатский запрос в Территориальное управление Росимущества по г. Москве об обоснованности передачи в хозяйственное ведение ФГУП «Большой Московский государственный цирк на проспекту Вернадского» объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:06:001003:92, расположенного в пределах границ объекта культурного наследия Парк 40-летия ВЛКСМ, для обеспечения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9), и принятии мер к устранению нарушения законодательства об объектах культурного наследия, согласно приложению.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Приложение
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский
от 18.04.2018 г. №18/___

Депутатский запрос.

В Территориальное управление Росимущества в г. Москве 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б Депутатский запрос В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве поступило обращение Инициативной группы жителей Гагаринского района по сохранению объекта культурного наследия Парка 40-летия ВЛКСМ.

По сообщению Росимущества (Исх.№10/7489ж от 13.03.2018) в настоящее время в Территориальном управлении Росимущества в г. Москве находится обращение Инициативной группы в части обоснованности передачи в хозяйственное ведение ФГУП «Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского» объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:06:001003:92 (далее «ЗУ:92»).

По сообщению прокуратуры г. Москвы (Исх.№7/23-7658-2017/210921 от 28.11.2017) в соответствии с распоряжением ТУ Росимущества в г. Москве от 03.10.2016 №1053 ЗУ:92 передан в хозяйственное ведение ФГУП «Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского» (Цирк), и в настоящее время Цирком оформляется договор аренды на данный земельный участок.

На сайте госзакупок появилась информация о заключении Цирком госконтракта №Х-284/17 от 07.11.2017 г. <http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/documentinfo.html?reestrNumber=1773603972217000006> о проведении предпроектных работ (по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования) объекта: г. Москва, Большой Московский Государственный цирк на проспекте Вернадского, в составе которых имеются работы по обследованию технического состояния конструкций Объекта незавершенного строительства «Гостиница» площадью 2261 кв.м и определение стоимости инженерных изысканий на участке проектируемого строительства подземной автостоянки (Приложение №1 и Приложение №2 к Контракту Х- 284/17 от 07.11.2017 г.).

По сообщению Департамента культурного наследия г. Москвы (Исх. №ДКН- 16-29-221/8 от 01.03.2018) ЗУ:92 входит в границы объекта

культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9) (далее «Парк»). Границы Парка соответствуют границам, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы от 09.02.1999 №89. В соответствии со ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ на территории Парка запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Парка, а также проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП, на ЗУ:92 установлены параметры «по фактическому положению», не предполагающие развитие указанной территории.

По сообщению Мосгорнаследия (Исх.№ДКН-16-29-122/8-9 от 02.03.2018) в адрес Территориального управления Росимущества в г. Москве направлено Охранное обязательство, утвержденное приказом Департамента культурного наследия от 16.06.2017 №399.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Прошу:

1. Провести проверку обоснованности передачи в хозяйственное ведение Большому Московскому Государственному цирку на проспекте Вернадского объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке 77:06:0001003:92 в границах объекта культурного наследия «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ»;

2. Провести проверку обоснованности заключения Цирком госконтракта №Х-284/17 от 07.11.2017 в части проведения работ по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования объекта незавершенного строительства «Гостиница» площадью 2261 кв.м;

3. Сообщить о сроках передачи ЗУ77:06:0001003:92 и объекта незавершенного строительства, расположенного на данной земельном участке, в собственность города Москвы, в связи с передачей ФГУП «Большой Московский государственный цирк на проспекту Вернадского» в собственность города Москвы;

4. Разъяснить порядок приостановления оформления права на земельный участок 77:06:0001003:92 Большим Московским

Государственным цирком на проспекте Вернадского, в связи с невозможностью развития территории данного земельного участка;

5. Разъяснить порядок снятия земельного участка 77:06:0001003:92 с кадастрового учета и возвращения его в состав земель общего пользования объекта культурного наследия «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ».

6. Сообщить о результатах рассмотрения настоящего обращения Совету депутатов в установленные законом сроки.

Официальный ответ просим направить в установленный законом срок по электронной почте: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал по почте в Совет депутатов.

Приложения:

Ответ Прокуратуры РФ, исх.№7/23-7658-2017/210921 от 28.11.2017,

Ответ Росимущества, исх.№10/7489Ж от 13.03.2018,

Ответ ДКН, исх. №ДКН-16-29-221/8 от 01.03.2018,

Ответ ДКН, исх.№ДКН-16-29-122/8-9 от 02.03.2018.

Приложение: Ответ Прокуратуры РФ,
исх.№7/23-7658-2017/210921 от 28.11.2017.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
г. МОСКВЫ

пл. Крестьянская застава, д. 1,
Москва, 109992



138246*016117*
Главе муниципального образования
Гагаринский г. Москвы

Русаковой Е.Л.

Университетский пр-т, д. 5,
г. Москва, 119296

28.11.2017 № 7/23-7658-2017/210921

07-02-177/17 от 02.11.17

На № _____

Уважаемая Елена Леонидовна!

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение по вопросу законности включения земельного участка с КН 77:06:0001003:92 (адрес: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 7) в состав приватизируемого имущества, законности данной приватизации, отсутствия обременения земельного участка и по другим вопросам.

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером 77:06:000100:92, расположенный по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 7, (далее – Участок) является собственностью Российской Федерации. Сведения о лице, имеющем право пользования Участком, в соответствии с выпиской Росреестра в настоящее время отсутствуют, его границы на местности не определены.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» Участок расположен в многофункциональной парковой зоне в границах: территории объектов культурного наследия «Парк 40-летия ВЛКСМ» (постановления Правительства Москвы от 09.02.1999 № 89) (далее – Объект), в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия, в зоне охраняемого природного ландшафта, природной и озеленённой территории.

Объект принят под государственную охрану постановлением Правительства г. Москвы от 09.02.1999 № 89 с определением границ, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия с присвоением ему регистрационного номера.

Охранное обязательство на Объект утверждено приказом Департамента культурного наследия г. Москвы от 16.06.2017 № 399 и направлено в ТУ Росимущества в г. Москве для внесения сведений в ЕГРП.

По результатам осмотра Участка доводы о его нецелевом использовании не нашли своего объективного подтверждения.

На Участке расположен объект незавершенного строительства, который в соответствии с распоряжением ТУ Росимущества в г. Москве от 03.10.2016

№ 1053, закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского».

В настоящее время названным предприятием поданы документы на оформление договора аренды Участка.

В части доводов о неполучении ответа на ранее поданное обращение сообщая, что на Ваше заявление, поступившее 05.09.2017 в Гагаринскую межрайонную прокуратуру г. Москвы, 11.09.2017 направлен ответ в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Учитывая изложенное, достаточных оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе его обжаловать вышестоящему прокурору.

Начальник отдела по надзору
за исполнением законов в экологической сфере
и в оборонно-промышленном комплексе



С.В. Герчикова

Приложение: Ответ Росимущества, исх.№10/7489Ж от 13.03.2018.



Территориальное управление
Росимущества в городе Москве

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

О.В. Вахрушевой

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 606-11-19
e-mail: rosim0@rosim.ru
http://www.rosim.ru

Л.И. Вобликовой

13.03.2018 № 10/7489Ж
На № _____ от _____

Об оформлении имущественных отношений
на объект незавершенного строительства и
земельный участок с кадастровым номером
77:06:0001003:92

В Управление земельных отношений Росимущества поступило обращение инициативной группы жителей Гагаринского района г. Москвы по сохранению парка «40-летия ВЛКСМ» от 11.02.2018 № 4 по вопросу оформления имущественных отношений на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0001003:92 площадью 4597 кв. м, имеющий адресные ориентиры: Москва, пр. Вернадского, вл. 7, и расположенный в его границах объект незавершенного строительства.

По вопросу приостановления оформления прав на данный земельный участок необходимо отметить, что порядок предоставления земельных участков регламентирован действующим земельным законодательством, в частности, статьями 39.14-39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, и не предполагает возможности произвольного приостановления процедуры предоставления земельного участка уполномоченным органом власти.

По вопросу снятия вышеуказанного земельного участка с кадастрового учета сообщаем, что в силу Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по

управлению государственным имуществом», Росимущество является федеральным органом власти, обеспечивающим защиту прав и интересов Российской Федерации, и не вправе принимать решения, приводящие к уменьшению площади находящихся в федеральной собственности земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. В свою очередь, непосредственное проведение работ по рекультивации земельных участков выходит за рамки компетенции Росимущества.

В части вопроса обоснованности передачи в хозяйственное ведение ФГУП «Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского» объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0001003:92, обращение инициативной группы жителей Гагаринского района г. Москвы по сохранению парка «40-летия ВЛКСМ» от 11.02.2018 № 4 направляется в Территориальное управление Росимущества в городе Москве для рассмотрения и подготовки ответа заявителям.

Приложение: пакет документов (в первый адрес).

Врио начальника Управления
земельных отношений



С.В. Корниенко



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

01.03.2018 № ДКН-16-29-221/8 Вахрушевой О.В.,
на № _____ от _____

Ваше обращение по вопросу объекта незавершенного строительства на земельном участке по адресу: просп. Вернадского, вл. 7 (кадастровый номер 77:06:0001003:92 в части, касающейся Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент), рассмотрено.

Земельный участок по указанному адресу находится в границах территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ (68.5 га)" (далее – Объект).

Объект принят под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

Территория объекта состоит из двух частей: парка Дворца творчества детей и юношества и парка 40-летия ВЛКСМ, разделенных между собой Университетским проспектом.

Пользователем данной территории является Государственное образовательное учреждение Московский городской Дворец детского (юношеского) творчества, с которым заключено охранное обязательство.

В рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от 23 ноября 2007 г. № 2590-РП "О разработке предпроектной и разрешительной документации для строительства многофункционального семейно-досугового центра по адресу: проспект Вернадского, вл. 7" ГУП НИиПИ Генплана города Москвы по заказу ООО "Культурно-развлекательный центр "Пространство" разработаны комплексные историко-культурные исследования по территории парка 40-летия ВЛКСМ и рассмотрены на заседании секции № 1 Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии (протокол от 10 июня 2009 г. № 1/44).

По итогам проведенной историко-культурной экспертизы уточнены границы части объекта культурного наследия - парка 40-летия ВЛКСМ - с учетом размещения многофункционального семейно-досугового центра на месте объекта незавершенного строительства по адресу просп. Вернадского, вл. 7.

В соответствии с поручением Мэра Москвы от 25 сентября 2009 г. № 4-19-9764/9 Мосгорнаследием был подготовлен проект постановления Правительства Москвы "Об утверждении границ территории объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ". Проектом постановления была предусмотрена актуализация границ парка 40-летия ВЛКСМ. Границы парка Дворца творчества детей и юношества оставались без изменений.

Согласование распорядительного документа было приостановлено в связи с необходимостью решения поступившего на рассмотрение вопроса II очереди строительства объектов Московского городского Дворца детского (юношеского) творчества.

В настоящее время границы объекта культурного наследия "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" соответствуют границам, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования застройки города Москвы", на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0001003:92 установлены параметры "по фактическому положению", не предполагающие развитие указанной территории.

Одновременно сообщаем, что в рамках постановления Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" вопрос завершения строительства рассматриваемого объекта на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы не выносился, проектная документация на проведение каких-либо видов работ на рассматриваемом земельном участке в Департамент на рассмотрение не поступала.

При этом сообщаем, что вопросы оформления прав собственности на земельные участки, а также снятия либо постановки на кадастровый учет земельных участков не входят в функции Департамента культурного наследия города Москвы.

Заместитель руководителя

Л.В.Кондрашев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

02.03.2018 № ДКН-16-29-122/8-9 Ольге Вадимовне Вахрушевой
на № _____ от _____

Уважаемая Ольга Вадимовна!

Ваше обращение от 8 февраля 2018 г. № 3 по вопросу сохранения объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" в границах северной части – парк имени 40-летия ВЛКСМ по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, д. 17 (далее – Объект) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в рамках компетенции рассмотрено.

Предмет охраны Объекта определен протоколом заседания Комиссии по вопросам рассмотрения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению от 14 ноября 2012 г. № 22.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта утверждено приказом Департамента от 16 июня 2017 г. № 399 (далее – Охранное обязательство).

Охранное обязательство направлено в адрес федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Московский государственный академический детский музыкальный театр имени Н.И.Сац", ООО "Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства", ООО "КРОКУС-ПЕТРОЛЕУМ", ООО "ЛУКОЙЛ-ЦЕНТРАНЕФТЕПРОДУКТ", Территориального управления Росимущества в городе Москве, Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы "Воробьевы горы", Департамента городского имущества города Москвы.

Балансодержателем Объекта является Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Автомобильные дороги Юго-Западного административного округа".

Общее техническое состояние Объекта удовлетворительное.

Департаментом планируется подготовка акта технического состояния Объекта, которым будет учтена необходимость перекладки теплотрассы закрытым способом, установки информационных табличек в весенне-летний период 2018 года.

Работы по комплексному благоустройству и озеленению территории Объекта в настоящее время не проводятся.

Научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению Объекта в Департамент не поступала, разрешения на проведение работ по сохранению Объекта не выдавались.

Департаментом направлено обращение в адрес префектуры Юго-Западного административного округа о необходимости включения в проект благоустройства Объекта произведений монументально-декоративного искусства, расположенных на его территории.

Департамент благодарит Вас за искреннее участие в деле сохранения исторического и культурного наследия Москвы.

Начальник Управления
территориального контроля



О.А.Голосной