

**Протокол заседания Комиссии по экологии, благоустройству и озеленению
Совета депутатов муниципального округа Гагаринский**

дата проведения: 27.03.2020 г.

время проведения: 15:10 – 17:20

место проведения: Университетский проспект, д.5, зал заседаний

Председатель комиссии: Фахми Я.М. – депутат Совета депутатов.

Присутствовали:

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский:

1	Фахми Я.М.	председатель Комиссии, депутат Совета депутатов
2	Глазко Е.Г.	член Комиссии, депутат Совета депутатов
3	Колесова А.В.	член Комиссии, депутат Совета депутатов
4	Русакова Е.Л.	Глава МО Гагаринский
5	Давидович Я.А.	Депутат Совета депутатов
6	Толкачев Г.О.	Депутат Совета депутатов

Представители управы, ГБУ «Жилищник Гагаринского района»:

7	Водолажченко И.В.	Зам.Главы управы по работе с МО
8	Ульянов И.И.	Зам.директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по благоустройству

Жители района:

7	Вобликова Л.И.	Председатель ТСЖ «Ломоносовский 18»
---	----------------	-------------------------------------

С заседания комиссии велась интернет-трансляция в группе «Гагаринский район», ФБ.

Повестка

1. Рассмотрение перечня мероприятий благоустройства по адресу Ломоносовский пр-кт, д.18: реконструкция контейнерной площадки для сбора отходов.
2. Рассмотрение перечня мероприятий благоустройства по адресу Ленинский пр-кт, д.43: объект - спортивная площадка.
3. Рассмотрение перечня мероприятий благоустройства по адресу Ломоносовский пр-кт, д.15: объект - площадка для выгула собак.
4. Рассмотрение перечня мероприятий благоустройства по адресу Ломоносовский пр-кт, д.23: объект – спортивная площадка.
5. Рассмотрение проектов решений СД по выделению средств СЭР в 2020 году – решения за 2019 г., скорректированные с учетом замечания префектуры:
 - проведение капитального ремонта муниципального помещения по адресу Ленинский пр-кт, д.62 (Досуговый клуб им.Д.Рубина);
 - закупка оборудования для осуществления досуговой деятельности Администрации МО Гагаринский;
 - закупка ПСД на капитальный ремонт систем вентиляции помещений МБУ «СЦ «Космос» по адресам: Ленинский пр-кт, д.32, 64, 67.

Разное.

Рассмотрение обращения ТСЖ «Ленинский 77» о сохранении будки охраны на территории двора.

Вопрос 1

Фахми сообщила о заявке ТСЖ на реконструкцию контейнерной площадки (КП) в связи с недостаточностью площади, износом АБП и необходимостью производить раздельный сбор отходов и мусора.

Вобликова рассказала, что на территории двора находится КП для накопления крупно-габаритного мусора (КГМ), раздельного накопления отходов (РНО) и установлен пресс-компактор для твердых коммунальных отходов (ТКО). Данная система сбора КГМ и ТКО осуществляется в доме с 2012 г., а РНО с лета 2016 г.

В связи с изменением законодательства об отходах, переходом Москвы в 2020 г. на двух поточную систему сбора отходов, износом пресс-компактора и невозможностью соблюдения санитарных норм сбора ТКО, необходимостью сбора ТКО в контейнеры и ежедневного их вывоза, требуется реконструкция КП с увеличением её общей площадки и установки дополнительного модуля для сбора ТКО. Требуется и увеличение площади модуля контейнерной площадки, предусмотренной для РНО. На данной площадке, единственной в районе и округе, осуществляется более глубокое разделение отходов на фракции, чем при двух поточной системе обращения с отходами; со всего района принимаются, прессуются на автоматическом прессе, накапливаются и отдельно сдаются в переработку следующие фракции отходов: картон, бумага, бутылки, флаконы. Кроме того, необходимо устройство нового АБП под КП с водоотводящими лотками в существующую систему ливневой канализации.

Представила присутствующим эскизный проект КП, выполненный победителем специализированного конкурса, рассказала о составе работ, сообщила, что для производства площадки должны быть применены в т.ч. финские материалы (специальные металлические панели, обладающие высокими прочностными характеристиками и современным дизайном).

Предложила району и округу применить данный опыт в отношении других дворов.

Сообщила, что на средства ТСЖ выполнен эскизный проект и ПСД на КП, которые должны быть включены в ТЗ на закупку, в случае принятия положительного решения.

Также сообщила, что расчет сметной стоимости КП, выполненный в конце 2019 г. нуждается в корректировке, в связи с падением курса рубля.

Все присутствующие обменялись мнениями и поддержали предложение ТСЖ.

Фахми предложила в связи с необходимостью закупки в т.ч. импортных материалов и падением курса рубля увеличить сметную стоимость КП на до 1,1 млн. руб. Размер д.с. на АБП оставить без изменений. В результате увеличения, суммарная стоимость КП с АБП составит 1,4 млн.руб.

Присутствующие обменялись мнениями и поддержали предложение Фахми.

Водолажченко подтвердила возможность данной корректировки и направление ее в СД 30.03.2020г.

На голосование предложено: рекомендовать управе внести изменение в свое предложение о согласовании средств СТИМ на работы по реконструкции контейнерной площадки по адресу Ломоносовский 18 - увеличить сумму на КП с 0,845 до 1,1млн.руб. Рекомендовать Совету депутатов согласовать скорректированное предложение.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Вопрос 2

Фахми сообщила о предложении управы провести благоустройство спортплощадки по адресу Ленинский 43. Оценила предложение как обоснованное: хоккейные борта, ограждение и покрытие площадки изношены; площадка плохо освещена. Рассказала, что площадка имеет уклон с подпорной стеной и не работающим дренажом в одном из углов. Существующая подпорная стена и водоотводящая система нуждаются в демонтаже и восстановлении по причине износа, а также, есть необходимость слива сточных вод в систему ливневой канализации. С этой целью, начать работы по благоустройству спортплощадки необходимо именно с разработки ПСД на данные работы, получения ТУ на присоединение к ливневой канализации от «Мосводоканала». Как только комиссия стала рассматривать данный вопрос, были высказаны соответствующие требования в адрес Ульянова И.И., но в предложение управы они не включены. Необходима ПСД и на покрытие спортплощадки, предполагающее разуклонку и сбор сточных вод в лотки с устройством колодцев. Кроме этого, должна быть ПСД и на работы по установке опор освещения.

По согласованию с Советом дома 43 и после консультаций с экспертом-строителем, собственником квартиры в д.43 – С.Хомовым, рекомендовала управе внести корректировки в свое предложение и направить в адрес СД на согласование только работы по производству ПСД на подпорную стену, систему водоотведения и установку опор освещения, включив стоимость запросов ТУ на подключение в «Мосводоканал» и «Моссвет» и геоподоснову.

Председатель Совета дома 43 С.Гусев по интернету подтвердил свое согласие с данной позицией.

Ульянов выразил готовность – уточнить стоимость ПСД, получения ТУ и геоподосновы для внесения корректировок в предложение управы.

Водолажченко подтвердила возможность данной корректировки и направление ее в СД 30.03.2020г.

На голосование предложено: рекомендовать управе внести изменение в свое предложение о согласовании средств СТИМ на работы по благоустройству спортивной площадки по адресу Ленинский пр-кт, д.43 – исключить все предложенные виды работ; включить работы по производству ПСД на подпорную стену, систему водоотведения, установку опор освещения, получение ТУ на подключение к системам ливневой канализации и электроснабжения в «Мосводоканал» и «Моссвет» и получение геоподосновы. Представить обоснование стоимости. Рекомендовать Совету депутатов согласовать скорректированное предложение.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Вопрос 3

Фахми сообщила, что в числе поданных в управу заявок от Комиссии СД на благоустройство территории района в 2020 году была заявка на благоустройство площадки для выгула собак по адресу Ломоносовский пр-кт, 15, которая находится в неудовлетворительном состоянии после работ, по реконструкции сетей электроснабжения, проведенных МОЭК 2 года назад. Управа предложение поддержала

и представила перечень мероприятий, который был оценен и переработан Комиссией с участием жителей: заменены МАФ, выбран более бюджетный вариант ограждения, добавлена установка бортового камня по периметру. Фахми оценила суммы на устройство освещения площадки, предложенные «Жилищником» как завышенные. Предложила управе исключить из перечня закупку опор освещения и работы по их установке, скорректировать и обосновать стоимость ПСД, а после выполнения ПСД, в дополнительном перечне согласовать виды опор освещения и работы по их монтажу и подключению.

Все присутствующие поддержали предложение.

Водолажченко подтвердила возможность корректировки предложения управы.

На голосование предложено: рекомендовать управе внести изменение в свое предложение о согласовании средств СТИМ на работы по благоустройству площадки для выгула собак по адресу Ломоносовский пр-кт, д.15 в соответствии с корректировкой Комиссии, исключить закупку опор освещения и СМР их установке; скорректировать стоимость ПСД на освещение площадки. Рекомендовать Совету депутатов согласовать скорректированное предложение.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Вопрос 4

Фахми сообщила, что управой внесено предложение провести благоустройство спортплощадки по адресу Ломоносовский пр-кт, 23. Оценила предложение как обоснованное: ограждение, покрытие и оборудование площадки изношены; площадка плохо освещена. Перечень мероприятий, предложенный управой был оценен и переработан Комиссией с участием жителей: предложено более современное и бюджетное ограждение, скорректирована схема размещения баскетбольных опор. Фахми обратила внимание членов Комиссии на отсутствие в предложении управы технологии монтажа покрытия площадки и необходимость ее обязательно включения для оценки обоснованности заявленной цены; суммы на устройство освещения площадки, предложенные «Жилищником», оценила как завышенные.

Предложила управе исключить из перечня закупку опор освещения и работы по их установке, скорректировать стоимость ПСД, а после выполнения ПСД, в дополнительном перечне согласовать виды опор освещения и работы по их установке и подключению.

Все присутствующие поддержали предложение.

Водолажченко подтвердила возможность корректировки предложения управы.

На голосование предложено: рекомендовать управе внести изменение в свое предложение о согласовании средств СТИМ на работы по благоустройству спортивной площадки по адресу Ломоносовский пр-кт, д.23: учесть корректировки Комиссии, исключить закупку опор освещения и работы по их установке; скорректировать и обосновать стоимость ПСД на освещение площадки, дополнить предложение технологией устройства покрытия. Рекомендовать Совету депутатов согласовать скорректированное предложение.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Вопрос 5

Фахми сообщила о необходимости реализации в 2020 году решений СД о проведении дополнительных мероприятий социально-экономического развития района (СЭР), принятых в 2019 году, исполнение которых не было профинансировано префектурой ЮЗАО. Информация о претензиях к формулировкам решений СД со стороны префектуры не была своевременно доведена до СД управой района и префектурой ЮЗАО и выделенные средства СЭР 2019г. вернулись в бюджет города.

После личной консультации в префектуре, **Фахми** внесла изменения, рекомендованные префектурой, в соответствующие решения СД 2019 года:

- в отношении муниципальных помещений по адресам: Ленинский 62 (ДЦ «Клуб им.Д.Рубина»), Ленинский 32, 64, 67 (СЦ «Космос»), Ленинский 68 («ДЦ «Гагаринец»), формулировка «ремонт» заменена на «капитальный ремонт»;

- в отношении закупки оборудования для осуществления досуговой деятельности Администрации МО Гагаринский изменен государственный закупщик с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» на управу Гагаринского района.

Также, на 15-20% проиндексирован размер выделяемых денежных средств.

Сейчас на рассмотрение Комиссии предложены 3 проекта решения: капремонт помещения Ленинский 62, закупка ПСД на системы вентиляции помещений Ленинский 32, 64, 67; закупка оборудования для досуговой деятельности.

Давидович спросил, чем обусловлен выбор только данных проектов решений по СЭР, тогда как принятых СД в 2019 г. решений СЭР было больше, в т.ч. капремонт помещений «СЦ «Космос» по адресу Ленинский 32 (1-ая очередь), капремонт помещения «ДЦ «Гагаринец», по адресу Ленинский 68; проект решения об оказании материальной помощи погорельцам.

Фахми подтвердила наличие детально проработанных решений СД о проведении 1-ой очереди капремонта помещения «СЦ «Космос» по адресу Ленинский 32 и помещения «ДЦ «Гагаринец» по адресу Ленинский 68, однако, поскольку сумма на ремонт достаточно велика – около 4,6 млн.руб., а размер средств СЭР, выделенных району на 2020 год всего 6,7 млн.руб., необходимо вернуться и еще раз проработать возможность проведения капремонта данных помещений за счет средств префектуры ЮЗАО. Такая возможность подтверждена п.1.17 Постановления правительства Москвы N 38-ПП от 16.02.2011г., в соответствии с которым, на префектуры возложены обязательства по финансовому обеспечению капремонта нежилых помещений, находящихся в безвозмездном пользование органов местного самоуправления МО. С начала 2019 г. **Фахми** и **Давидович** обращались к префекту ЮЗАО по данному вопросу. Итогом было обещание зампрефекта **Найданова** об учете предложения СД при формировании перечня капремонта муниципальных помещений на 2020 – 2021 г.г., однако, до настоящего времени, информация о включении данных адресов в перечень префектуры в СД не поступала. В связи с чем, **Фахми** направила повторное обращение в префектуру, по результатам ответа на которое, членам Комиссии будет предложено вернуться к рассмотрению вопроса в отношении капремонта помещений «СЦ «Космос» и «ДЦ «Гагаринец».

В отношении оказания материальной помощи погорельцам, после разъяснений префектуры есть необходимость дополнительной консультации с Соцзащитой, которая будет произведена после снятия ограничительных мер в связи с коронавирусом.

Водолажченко сообщила о поддержке управой проектов решений, предложенных Фахми и о готовности предоставить ответ согласовании проектов решений 30.03.2020г.

Толкачев предложил от имени комиссии письменно обратиться к Главе управы с просьбой направить в Департамент финансов запрос о возможности возвращения в бюджет района неизрасходованных средств СЭР за 2019г., в связи с соответствующими поправками в 484 ПП Москвы.

На голосование предложено: рекомендовать Совету депутатов принять решения в отношении проведения дополнительных мероприятий социально-экономического развития района в 2020г.:

- капитальный ремонт муниципального помещения по адресу Ленинский пр-кт, д.62 (Досуговый клуб им.Д.Рубина) в сумме 1,85 млн.руб.;
- закупка оборудования для осуществления досуговой деятельности Администрации МО Гагаринский в сумме 0,21 млн.руб.;
- закупка ПСД на капитальный ремонт систем вентиляции помещений МБУ «СЦ «Космос» по адресам: Ленинский пр-кт, д.32, 64, 67 в сумме 0,15 млн.руб.;

Поручить Фахми направить обращение Главе управы района с просьбой направить запрос в Департамент финансов Москвы о возвращении в район неизрасходованных в 2019 году средств СЭР.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Разное

Фахми сообщила о поступлении в СД обращения «ТСЖ Ленинский 77» с просьбой о помощи в решение вопроса сохранения будки охраны во дворе дома, в связи с объявлением управы о демонтаже будки до 1 апреля 2020г.

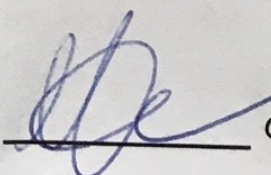
Во дворе дома по решению ОСС на средства собственников установлен шлагбаум с будкой охраны (пропуск машин осуществляется охранником). Установка будки охраны была выполнена по согласованию с Главой управы в 2014г. В начале марта собственниками помещений в доме инициирован процесс постановки двора на кадастр с последующим оформлением территории в общую долевую собственность.

Толкачев предложил поручить Главе МО Русаковой направить Главе управы обращение от имени СД о необходимости сохранения будки охраны.

Колесова сообщила о недопустимости двойных стандартов в работе управы по вопросам демонтажа строений на придомовых территориях. Привела пример в отношении забора вокруг территории д.67к.1 по Ленинскому, с требованием о демонтаже которого обратились к управе жители д.4 по ул.Губкина, чья территория частично была захвачена при огораживании двора д.67к1. Замглавы управы Живаев О.А. ответил, что собственники помещений в д.67к1 оформляют придомовую территорию в общую долевую собственность и поэтому вопрос о демонтаже забора отложен. Колесова призвала управу поступить аналогичным образом и в отношении будки охраны по адресу Ленинский 77 – отложить вопрос о демонтаже.

Комиссия поручает Главе МО Русаковой, направить обращение Главе управы о сохранении будки охраны в связи с инициированием собственниками помещений в д.77 постановки двора на кадастр оформлением в общую долевую собственность.

*Председатель Комиссии Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский по экологии,
благоустройству и озеленению:*

 Фахми Я.М.