



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

25.09.2018 № 27/16

О направлении депутатского запроса о несогласии Совета депутатов со строительством теплотрассы к новому жилому дому с адресной привязкой улица Вавилова владение 52 через придомовые территории домов 54 корпус 1 и корпус 2 по улице Вавилова

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Признать депутатским запросом запрос депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Я.М. Фахми.

2. Направить депутатский запрос МЭРу г.Москвы, Собянину С.С.; Руководителю Департамента городского имущества г.Москвы, Гаману М.Ф.; Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды, Кульбачевскому А.О.; Начальнику Объединения административно-технических инспекций г. Москвы, Д.А. Семенову; Префекту ЮЗАО, Волкову О.А.; ООО «Инжтехкомпроект»; ПАО «МОЭК» копию запроса в Управу Гагаринского района, согласно приложению.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Решение принято единогласно

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова

Приложение

к Решению Совета депутатов муниципального
округа Гагаринский
от 25.09.2018 г. №27/16

МЭРу г.Москвы, Собянину С.С.,
Руководителю Департамента городского
имущества г.Москвы, Гаману М.Ф.,
Руководителю Департамента природопользования
и охраны окружающей среды, Кульбачевскому
А.О.,
Начальнику Объединения административно-
технических инспекций г. Москвы, Д.А.
Семенову,
Префекту ЮЗАО, Волкову О.А.,
ООО «Инжтехкомпроект»,
ПАО «МОЭК»
копия
Управа Гагаринского района

В связи с обращением в Совет депутатов Гагаринского района собственников помещений и придомовых территорий МКД 54 к.1 и 54 к.2 по ул.Вавилова сообщаем: в адрес собственников от ООО «Инжтехкомпроект» поступило письмо исх.№354/09 от 14 сентября 2018 г. о рассмотрении и согласовании проекта строительства тепловой сети для подключения к системам ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Жилой дом с встроенно-пристроенном ДОУ, с инженерными сетями и благоустройством территории, Гагаринский район, ул.Вавилова, вл.52». ООО «Инжтехкомпроект» по техническому заданию ПАО «МОЭК» разрабатывает проектную документацию на данные работы. Строительство тепловой сети предполагается, в том числе по придомовым территориям домов 54 к.1 и 54 к.2 с вырубкой 10-ти взрослых, здоровых деревьев.

Собственники помещений и придомовых территорий МКД 54 к.1 и 54 к.2 по ул.Вавилова выступают категорически против строительства любых инженерных коммуникаций на своих придомовых территориях. Придомовые территории вышеуказанных домов сформированы и поставлены на кадастровый учет: земельный участок по адресу ул. Вавилова, д. 54, к.1 - кадастровый номер 77:06:0003001:7136, земельный участок по адресу ул. Вавилова, д.54, к.2 - кадастровый номер 77:06:0003001:7138. Оба участка имеют статус общего имущества собственников помещений МКД, а в соответствии с частью 4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ использование иными лицами общего имущества собственников возможно только по решению общего собрания собственников. В соответствии с п.4) части 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ в состав общего имущества так же входят все зеленые насаждения на указанных участках - деревья и кустарники и элементы благоустройства. В соответствии с частью 3 ст 36 Жилищного кодекса РФ уменьшение размера общего имущества, в данном случае,

вырубка 10 деревьев, возможны только с согласия всех собственников помещений в данном доме.

Также обращаем Ваше внимание, что существующий ЦТП, расположенный по адресу: ул.Вавилова, д.56, стр.1, к которому планируется подключение новостройки, спроектирован для обслуживания 20 000 кв.м. жилого фонда, т.е., 8-ми домов, расположенных по адресу: ул.Вавилова, дома под номерами: 54 к.1, 54 к.2, 54 к.3, 56, 58 к.1, 58 к.2, 58 к.3. Однако, в 2003 году к нему была подключена новостройка по адресу: ул.Вавилова, д.56, площадью 12 600 кв.м. что привело к превышению проектного резерва ЦТП. В случае подключения еще одного нового дома, площадью 27 000 кв.м. к этому же тепловому пункту, дефицит тепловой энергии составит 50%.

Затронутая проблема в настоящем обращении входит в компетенцию органов исполнительной власти – адресатов настоящего обращения в соответствии с Законом г. Москвы от 20.12.2006 N 65 "О Правительстве Москвы", Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы", Постановлением Правительства Москвы от 17.05.2013 N 296-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы", Постановлением Правительства Москвы от 08.09.2009 N 960-ПП

"Об утверждении Положения об Объединении административно-технических инспекций города Москвы", Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы". Следовательно, настоящее обращение не подлежит направлению в иные органы по подведомственности. Просим в соответствии с положениями Законом г. Москвы от 25.11.2009 N 9 "О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве", ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" не переадресовывать в иные органы, а рассмотреть его по существу в рамках указанной компетенции и предоставить ответ в установленные сроки и в законном объеме.

В связи с вышеизложенным:

- считаем необоснованным и недопустимым строительство новой теплотрассы через придомовые территории МКД 54 к.1 и 54 к.2 по ул.Вавилова, в связи с чем, требуем отказать в согласовании проекта;

- требуем рассмотреть иные варианты строительства теплотрассы не через придомовые территории МКД района и без причинения вреда зеленым насаждениями;

- требуем рассмотреть возможность подключения строящегося жилого дома по адресу: ул.Вавилова, вл.52 к иному ЦТП, не расположенному по адресу: ул.Вавилова, д.56, стр.1.

Приложение

Письмо ООО «Инжтехкомпроект» исх.№354/09 от 14 сентября 2018 г.

Ответ просьба направить на электронный адрес: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал направить письменно в Совет депутатов в установленный законом срок.

Приложение

Письмо ООО «Инжтехкомпроект» исх.№354/09 от 14 сентября 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Инжтехкомпроект»

Юр. адрес: 105094, город Москва, ул. Гольяновская дом 3а, корп.3 помещение VI комната 2
ИНН: 7724763144 КПП: 770101001 ОГРН: 1107746822160
Почтовый адрес: 107076, РФ, город Москва, улица Электrozаводская, дом.29

14.09.2018 № 354/09
О согласовании проектной документации

Председателю правления
ЖСК «Федерация»
Г.В.Журавлеву

Руководителю
ТСЖ «Гагаринский»

Уважаемый Геннадий Владимирович!

ООО "Инжтехкомпроект" по техническому заданию ПАО "МОЭК" разрабатывает проектную документацию и рабочую документацию на строительство тепловой сети для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Жилой дом с встроенно-пристроенном ДОУ, с инженерными сетями и благоустройством территории, Гагаринский район, ул. Вавилова, вл.52».

Просим Вас рассмотреть и согласовать данный проект.

Приложение:

- | | |
|--|---------|
| 1. План тепловой сети, водовыпуска (М 1:500) | -2 экз. |
| 2. Техническое задание | -1 экз |

Генеральный директор

И.И. Пядышева

Исп. Исанова Эльвира
Тел. 8(916)565-25-42

пр. № 608-08/16
от 14.08.2016

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель
Службы нового строительства



А.А. Галкин
2016г.

Приложение № ____
к Договору № ____
от « ____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации и рабочей документации на строительство тепловой сети для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Жилой дом с встроенно-пристроенным ДОО, с инженерными сетями и благоустройством территории, Гагаринский район, ул. Вавилова, вл.52», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл.52

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Основание для разработки документации	Договор от 08.06.2016г. № 10-11/16-553 о подключении к системам теплоснабжения.
2. Заказчик	ПАО «МОЭК»
3. Проектировщик	
4. Месторасположение и характеристика объекта	г. Москва, ул. Вавилова, вл.52. Жилой дом с встроенно-пристроенным ДОО Максимальная тепловая нагрузка – 1,994 Гкал/час. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-20 ПАО «Мосэнерго»
5. Вид строительства	Новое
6. Стадийность проекта	1. Проектная документация (в том числе инженерные изыскания). 2. Рабочая документация.
7. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком до на	1. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к существующей территории.

И. Крошва

чала проектирования	2. Анкета нагрузок проектируемого абонента. 3. Ученье ТУ №14-7/17 от 04.02.2014 для отключения жилых домов от тепловых сетей ЦТП №07-04-0801/153.
8. Режим теплоснабжения для подключаемого объекта	Непрерывный.
9. Требования к проектно-сметной документации	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427. 3. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП. 4. Сметную документацию разработать в соответствии с ТСН-2001 в базисном и текущем уровнях цен с учетом возвратной стоимости трубопроводов при разборке байпаса. В сметах учитывать возвратные средства за металлолом демонтируемых металлических конструкций, задвижек и трубопроводов.
10. Состав проектно-сметной документации ¹	1. Пояснительная записка. 2. Проект полосы отвода. 3. Тепловые сети. 4. Проект организации строительства. 5. Дендрология. 6. Проект организации дорожного движения. 7. Проект благоустройства и озеленения. 8. Технологический регламент процессов обращения с отходами строительства и сноса. 9. Мероприятия по охране окружающей среды. 10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 11. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. 12. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. 13. Энергоэффективность. 14. Сметная документация. 15. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. ¹ Все необходимые инженерные изыскания и разделы по проектированию должны быть выполнены в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство и выполнения строительно-монтажных работ. Проектно-исследовательские работы выполнять в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы проектной документации и обеспечения строительства. Дополнительно в проекте предусмотреть: Передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров тепловых сетей в объеме, предусмотренном «Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСЦД)», утвержденным 05.05.2012 г. Дополнительные разделы проекта, такие как «Электроснабжение», «Телемеханизация», «Промышленная безопасность», «Оценка влияния строительства на существующие здания и сооружения», «Архитектурные решения павильонов», «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейных объектов», «Энергоэффективность», «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта», «Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира и среды их обитания», перенос контактной сети, перенос светофорных объектов, перенос остывков, перекладка инженерных коммуникаций при наличии ТУ на перекладку, разработка специальных технических условий и др. при необходимости выполнять с предварительным письменным согласованием с Заказчиком.
11. Требования к технико-экономическим показателям объекта	1. Проект тепловой сети выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий изолированных пенополиуретаном в

	<p>защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».</p> <p>2. Тепловая изоляция трубопроводов в тоннелях, камерах, павильонах и тепловых пунктах должна отвечать требованиям СП 61.13330.2012 и нормам пожарной безопасности.</p>
<p>12. Основные требования к конструктивным и инженерным решениям, основному оборудованию и материалам, их состав и объем</p>	<p>1. Исходные данные:</p> <p>1.1 Точка присоединения: на участке теплового ввода от тепловой камеры №к142/17 до ЦТП №07-04-0801/153.</p> <p>1.2 Температурный график тепловой сети 150-70°C.</p> <p>1.3. Давление в тепловой сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подающий трубопровод 75-65 м. в. ст. - обратный трубопровод 35-25 м. в. ст.; <p>1.4. Точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.</p> <p>1.5. При проектировании учесть ТУ №14-7/17 от 04.02.2014 для отключения жилых домов от тепловых сетей ЦТП №07-04-0801/153.</p> <p>2. Тепловая сеть:*</p> <p>Прокладка трубопроводов тепловой сети 2Ду 125 общей длиной 195п.м. , в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проходном ж.б. канале 35 п.м.; - в непроходном ж.б. канале 110 п.м.; - бесканально 50 п.м. <p>3. Тепловые камеры:**</p> <p>Устройство новой тепловой камеры с установкой запорной арматуры 2Ду 125 в сторону проектируемого абонента, 2Ду150 в сторону существующего абонента.</p> <p>4. Водоудаление:*</p> <p>Предусмотреть самотечный водовыпуск в систему дождевой канализации. (Иные решения по согласованию с эксплуатационным Филиалом).</p> <p>5. Система оперативного дистанционного контроля:</p> <p>Требуется, необходимость передачи данных на РДП согласовать с эксплуатационным филиалом.</p> <p>6. Байпас:*</p> <p>При необходимости разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное теплоснабжение всех существующих потребителей.</p> <p><i>п. 12 согласован</i> <i>18.08.16.</i></p> <p>* Длину, диаметр и тип прокладки трубопровода уточнить при проектировании. ** Технологические и конструктивные особенности тепловой камеры уточнить при проектировании.</p>
<p>13. Требования к согласованию и экспертизе ПСД</p>	<p>1. Получить все необходимые согласования и разрешения, в т.ч. технические условия от эксплуатирующих организаций (перед согласованием проектной документации в ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» предварительно получить согласование направления трассы в эксплуатационном Филиале и ОСП ПАО «МОЭК»).</p> <p>2. При необходимости, ТУ САТС получить в Филиале № 16 «Ремонтно-строительный» ПАО «МОЭК».</p>

	3. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации.
14. Требования к составу и комплектности предоставляемых документов	<p>Подготовить и передать Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пять комплектов проектной документации и рабочей документации на бумажном носителе. 2. Пять комплектов сметной документации на бумажном носителе. 3. Один комплект на электронном носителе: проектной документации и рабочей документации в формате PDF и сметной документации в форматах PDF и «#.sob» («#.sobx»). 4. Сметную документацию в формате программы Smeta.ru . Сводный сметный расчет в двух уровнях цен: базовом и текущем.

Главный специалист
Отдела подготовки производства
Службы нового строительства



(Подпись)

Д.Э. Руткевич

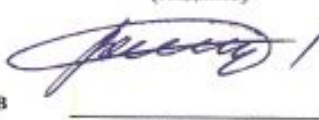
Начальник расчётного сектора
Отдела подготовки производства
Службы нового строительства



(Подпись)

Н.И. Диченко

Начальник отдела согласования проектов
Службы подготовки условий подключения,
технических заданий и согласования проектов



(Подпись)

О.Е. Колкова